ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA CIUREA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A nr. 104 din 20.08.2026

Privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Ciurea si a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General

Consiliul local al comunei Ciurea, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara de astazi, data de mai sus, convocata prin Dispozitia primarului nr. 550 din 14.08.2026;

Avand in vedere Referatul de aprobare, inregistrat sub nr. 367 din 03.08.2026 intocmit de primarul comunei Ciurea, judetul Iasi, prin care solicita initierea unui proiect de hotarare pentru aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Ciurea, precum si a Regulamentului Local de Urbanism;

Avand in Raportul compartimentului de resort, inregistrat sub nr. 368 din 03.08.2026 intocmit de catre doamna Dorobat Catalina - consilier in cadrul Compartimentului de urbanism, cadastru si amenajarea teritoriului din Primaria comunei Ciurea;

Avand in vedere Proiectul de hotarare intocmit in acest sens si inregistrat sub nr. 111 din 07.08.2026;

Avand in vedere Anuntul nr. 8897/05.06.2026 conform Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si Procesul-verbal de afisare inregistrat sub acelasi numar, referitor la elaborarea proiectului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Ciurea (PUG) si Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia;

Avand in vedere proiectul nr.2024-005 elaborat de S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. reprezentat prin arh. urb. Dan Florin FLORUȚ, care consta in:

- Piese scrise - Memoriu general - PUG Ciurea, Regulament local de urbanism - PUG Ciurea si U.T.R.-uri (Unitati Teritoriale de Referinta);
- Piese desenate - Incadrare in teritoriu, Situatia existenta - Disfunctionalitati, Reglementari Urbanistice Zonificare Functionala, Regimul juridic - Obiective de utilitate publica, Echipare Edilitara, Cai de comunicatie CR, CF, spatii verzi plantate, parcuri, spatii verzi agrement si sport, ape;

Avand in vedere Avizul nr. 62 din 14.08.2026 emis de Comisia tehnica de amenajarea teritoriului si urbanism din cadrul Consiliului Judetean Iasi;

Avand in vedere Avizele favorabile prevazute de lege, emise de institutiile abilitate si transmise Primariei comunei Ciurea;

Avand in vedere Avizele consultative emise de Comisiile de specialitate din cadrul

Consiliului local Ciurea, inregistrate sub nr. 384 din 14.08.2026, nr. 387 din 14.08.2026 si nr. 391 din 14.08.2026;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) si d) coroborat cu alin.(6) lit. c) si alin.(7) lit.k), art. 139 alin (3) lit e) si art. 197 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului si constructiilor;

Avand in vedere prevederile art. 45 lit. a), art. 46 alin.(1), alin.(1^6), alin.(1^7), alin.(1^8) lit.b), alin.(2-8), art. 46^1, art.49 si art.56 alin.(1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism;

Avand in vedere prevederile art. 23 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Ordinului MLPAT nr. 13/10.03.1999 - Ghid privind metodologia de aprobare si continutul cadru al Planului Urbanistic General;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art.3 alin.(2), art.42 alin.(4), art.43 alin.(4), art.80, 81, 82 si 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata;

Avand in vedere prevederile art. 136 alin .(1), art.139 alin.(3) lit.e) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, adopta prezenta

HOTARARE:

Art.1.- Se aproba documentatia de urbanism **Plan Urbanistic General** al Comunei Ciurea (PUG) si Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia, cuprins in Anexele nr. 1 si nr. 2, care fac parte integranta din prezenta hotarare;

Art.2 - Prezenta documentatie de urbanism Plan Urbanistic General al Comunei Ciurea (PUG) si Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia, este valabila 10 ani, de la data

intrarii in vigoare a prezentei hotarari, cu posibilitatea de prelungire a valabilitatii conform prevederilor legale.

Art.3 - Monitorizarea prevederilor din documentatia de urbanism se va realiza de catre Compartimentul de urbanism, cadastru si administrarea teritoriului din cadrul Primariei Comunei Ciurea.

Art.4 - La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari isi inceteaza aplicabilitatea Hotararea Consiliului Local al Comunei Ciurea nr. 100 din 02.08.2012 privind Planul Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism aferent localitatilor componente ale comunei Ciurea, precum si orice alte dispozitii contrare prezentei hotarari.

Art.5 - Prezenta hotarare, insotita de un exemplar al documentatiei in format electronic, se inainteaza, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi pentru preluarea informatiilor in sistemul de evidenta de cadastru si publicitate imobiliara si in geoportalul INSPIRE si Ministerului Dezvoltarii si Administratiei pentru preluarea in Observatorul teritorial national.

Art.6 - Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza Primarul comunei Ciurea.

Art.7.- Secretarul comunei Ciurea va urmari transmiterea prezentei hotarari Institutiei Prefectului judetului Iasi pentru controlul legalitatii actelor, primarului comunei Ciurea, o va afisa pe site-ul institutiei si pe pagina www.comunaciurea.ro pentru a fi adusa la cunostinta tuturor celor interesati.

ROMÂNIA
Jud. IAȘI, COM. CIUREA
CONSILIUL LOCAL

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
CRETU MARIAN DANUT

Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
HUTANU MONICA