ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
CONSILIUL JUDEŢEAN IAŞI

B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr 69, cod 700075 Iași
Tel.: 0232 – 235100; Fax: 0232 – 210336; www.icc.ro

Nr. **31818/452U** din 14.08.2026

Nr. de exemplare: 2
Exemplar nr. ..1..

Nr: 31818
An: 2026
Cod: 6ADA

Ca urmare a cererii adresate de **Primăria comunei Ciurea**, cu domiciliul/sediul în judeţul **Iaşi**,**Comuna Ciurea**, satul **Ciurea**, sectorul **-**, cod poştal **707080**, **StradaMerilor** nr. **468**, bl. **468**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, înregistrată la nr. **31818 /452U** din **11.08.2026**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr.62 din 14.08.2026

pentru **prelungirea Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Comunei Ciurea**

Iniţiator: **Primăria comunei Ciurea**
Proiectant:**SC AEDILIS PROIECT SRL**
Specialist cu drept de semnătură RUR: **. arh. urb. Dan Florin FLORUȚ**

Amplasare, delimitare: **județul Iași, vecinătăți: la N – municipiul Iași, la E- comuna Bârnova și comuna Dobrovăț, la S- comuna Grajduri, la V- comuna Mogoșești și comuna Miroslava.**
Sate componente: Ciurea, Lunca Cetățuii, Dumbrava, Hlincea, Picioru Lupului, Slobozia și Curături
Suprafață zonă studiată prin PUG: Total teritoriu administrativ: **4.769,57 ha**
Total teritoriu intravilan propus: **1.855,90 ha**
Total teritoriu extravilan propus: **2913,67 ha**

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de **13.08.2026** se avizează **favorabil** Planul urbanistic general şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiţii: **se vor respecta condițiile din avizele și acordurile obținute, conform prevederilor art.56 alin (9) lit. a) din Legea nr.350/2001 și art.36 alin.(1), lit. c) din Ordinul 233/2016.**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşele de reglementări anexă la documentația P.U.G.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.G. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.G. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.
Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.G. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.
Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.G.
Prezentul aviz este valabil pe toată durata de valabilitate a P.U.G. specificată în Hotărârea Consiliului Local al comunei de aprobare.

Consiliul local al **comunei Ciurea**, prin structurile din subordine, va asigura informarea şi consultarea publicului înainte de supunerea spre dezbatere în plenul Consiliului Local, în conformitate cu prevederile Ordinului **MT.C.T. nr. 2701/2010**, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 47/19.01.2011.

Prin Hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu şi durata de valabilitate a P.U.G., conform prevederilor Legii nr. 350/2001, cu modificările şi completările ulterioare.

După aprobare, primăria **comunei Ciurea**, are obligaţia de a transmite Hotărârea însoţită de documentaţia de aprobare a P.U.G. către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iaşi, în vederea actualizării din oficiu a destinaţiei imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară.

În termen de 15 zile după aprobarea P.U.G., un exemplar al documentaţiei de urbanism se înaintează Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informaţiilor în sistemul de evidenţă de cadastru şi publicitate imobiliară şi în geoportalul INSIPRE, şi un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale, Administraţiei Publice şi Fondurilor Europene pentru preluarea în Observatorul teritorial naţional, conform Legii nr. 350/2001 cu modificările şi completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local al **comunei Ciurea** pentru aprobarea documentaţiei de urbanism va fi înaintată şi Consiliului Judeţean Iaşi — Direcţia Arhitect Şef

ROMÂNIA
PREȘEDINTE
Costel ALEXE
JUDEȚUL IAȘI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

ARHITECT ȘEF,
Ana-Maria TÂRZIU
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

ȘEF SERVICIU U.A.T.,
Anca MIHĂILESCU
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

SERVICIUL JURIDIC
CONTENCIOS ADMINISTRATIV,
Georgiana Veronica DOMINTE CRISTEA
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Întocmit,
Andrei Preda
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial