FLORUT FLORIN-DAN
Digitally signed by FLORUT FLORIN-DAN
Date: 2026.07.29 09:50:44 +03'00'

ANEXA NR. 2

LA REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

REGLEMENTĂRI PRIVIND INTERVENȚIILE PE DOMENIUL PUBLIC, SPAȚII VERZI, AMENAJĂRI, PROFILURI CĂI DE COMUNICAȚIE, DOTĂRI

1. Reglementări privind intervențiile pe domeniul public, publicitatea stradală și amenajarea spațiului public

- Intervențiile asupra domeniului public (drumuri publice, străzi, trotuare, piețe, scuaruri, spații verzi, parcări publice, zone pietonale și alte spații publice) se vor realiza pe baza unei abordări integrate, cu scopul asigurării funcționalității, siguranței circulației, accesibilității și calității spațiului public.
- Proiectele de intervenție asupra spațiilor publice vor avea în vedere tratarea integrală a acestora, inclusiv relația cu fronturile construite adiacente, accesele, împrejmuirile, vegetația și echipamentele tehnico-edilitare, astfel încât soluțiile propuse să fie coerente la nivelul întregului tronson sau al întregului spațiu public analizat.
- Amenajarea, reabilitarea sau modernizarea spațiilor publice se va realiza exclusiv pe baza unor proiecte de specialitate, care vor trata spațiul public în mod unitar și coerent, având în vedere ansamblul relațiilor funcționale, de circulație, peisajere și de imagine, fiind interzise intervențiile punctuale sau fragmentare.
- Amenajarea spațiilor publice destinate circulației va urmări cu prioritate asigurarea deplasării pietonale în condiții de siguranță, precum și a deplasărilor alternative, prin calmarea traficului auto și adaptarea profilurilor stradale la scara și caracterul localității.
- La nivelul UAT Ciurea se va urmări realizarea unei imagini unitare a spațiului public, prin utilizarea coerentă a acelorași tipuri de mobilier urban, corpuri de iluminat, materiale de finisaj și elemente de semnalistică, adaptate caracterului rural și periurban al localității.
- Mobilierul urban amplasat pe domeniul public va face parte din seturi unitare, selectate pe baza unor detalii-tip, astfel încât să se asigure coerența de limbaj, material și culoare la nivelul localității.
- Iluminatul public va fi realizat pe baza unor tipuri unitare de stâlpi și corpuri de iluminat, diferențiate numai în funcție de categoria spațiului public, cu respectarea scării urbane și a rolului funcțional și de siguranță al iluminatului.
- Echipamentele și instalațiile tehnico-edilitare amplasate pe domeniul public vor fi integrate discret în amenajare, prin amplasare atentă, mascarea vizuală sau utilizarea unor finisaje și culori adecvate contextului local, astfel încât să nu afecteze circulația, perspectivele sau imaginea spațiului public.
- Stâlpii de iluminat public și cei aferenți semnalizării rutiere vor fi utilizați exclusiv pentru funcțiunea proprie, fiind interzisă utilizarea acestora pentru suspendarea de cabluri, amplasarea de elemente publicitare sau alte utilizări improprii.
- Amenajările temporare realizate cu ocazia unor evenimente publice vor fi concepute astfel încât să nu afecteze sau să deterioreze amenajările permanente ale spațiului public și să permită revenirea la starea inițială după încheierea evenimentului.
- Documentațiile tehnice aferente intervențiilor asupra spațiului public vor include planuri de situație, profile și detalii de amenajare, care să demonstreze coerența soluției propuse și integrarea acesteia în cadrul construit și peisajer existent.
- Se interzic intervențiile punctuale, fragmentare sau necorelate, care pot afecta coerența imaginii spațiului public sau funcționarea acestuia.
- Se recomandă valorificarea și prezervarea peisajului urban specific așezării prin punctele de percepție panoramică ale peisajului, care redau o imagine complexă, de ansamblu, a tuturor elementelor dinamice caracteristice din teritoriu.
- Se recomandă ca amenajările aferente spațiului public să fie realizate tradițional, cu materiale și tehnologii locale cât mai simple. Pentru realizarea unui profil mai complex se poate folosi vegetația plantată pe marginea carosabilului, lângă rigole. Spațiul public urban trebuie să-și păstreze autenticitatea, să conserve austeritatea,

simplitatea și fluiditatea.

- Prevederile PUG trebuie să specifice faptul că lemnul va fi utilizat în realizarea elementelor de mobilier și nu materiale plastice colorate strident, că se vor planta specii de arbori caracteristici.
- Se recomandă construirea împrejmuirilor din lemn, considerând faptul că acesta este unul dintre elementele identitare ale regiunii și care să aibă un caracter cât mai deschis din punct de vedere vizual, lăsând o comunicare directă între curte și stradă.
- Se vor păstra, întreține și proiecta noi împrejmuiri realizate din materiale locale (lemn).
- Paleta cromatică folosită va fi una cât mai naturală, în corelare cu ansamblul cromatic folosit pentru construcțiile din gospodărie.
- Se vor evita gardurile prea înalte sau opace, care blochează vizibilitatea înspre și dinspre stradă.

1.2. Dispoziții Generale

- Prezenta anexă completează Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al UAT Ciurea, județul Iași, și stabilește reglementări specifice privind intervențiile asupra spațiului public, în vederea asigurării unei abordări unitare, coerente și adaptate specificului local.
- Comuna Ciurea prezintă o structură specifică localităților rurale periurbane din zona metropolitană a municipiului Iași, caracterizată prin vetre dezvoltate de-a lungul principalelor căi de comunicație, prin trasee de uliță adaptate reliefului colinar și prin extinderi rezidențiale recente. Prevederile prezentei anexe sunt adaptate acestui caracter rural-periurban specific comunei Ciurea, menținând standardele aplicabile unei unități administrativ-teritoriale de rang IV, aflate în zona metropolitană a municipiului Iași.
- Reglementările sunt fundamentate pe principiile și recomandările cuprinse în:
  - Memoriul general al Planului Urbanistic General al comunei Ciurea, studiile de fundamentare aferente și documentațiile de urbanism aplicabile la nivelul UAT Ciurea.
- Obiectivele principale ale intervențiilor asupra spațiului public sunt:
  - creșterea calității spațiilor publice și a confortului utilizatorilor;
  - asigurarea siguranței circulației și a accesibilității universale;
  - consolidarea identității locale și a caracterului peisajului construit;
  - integrarea armonioasă a dotărilor, amenajărilor și mijloacelor de publicitate în contextul local;

1.3. Principii generale de amenajare a spațiului public

- Spațiul public al comunei Ciurea va fi tratat ca suport al vieții comunitare, al mobilității locale și al relațiilor sociale, nu ca element decorativ artificial. Amenajarea acestuia va respecta scara umană, caracterul rural și periurban al localităților componente și relația directă cu peisajul colinar al Podișului Moldovenesc, cu văile Nicolina, Tinoasa, Frumoasa și Juvăț, cu lacurile Ciurbești și Juvăț și cu fondul forestier aferent Pădurii Bârnova.
- Principii generale:
  - respectarea structurii tradiționale a așezărilor rurale moldovenești, integrate în dinamica periurbană a comunei Ciurea;
  - *utilizarea materialelor naturale, locale sau cu aspect natural;*
  - *intervenții minimale, funcționale și durabile;*
  - *păstrarea relației tradiționale dintre carosabil, șanțurile de drenaj, zonele verzi și fronturile construite;*
  - *evitarea urbanizării excesive și a supraamenajării.*

1.3.1 Tipologii de spații verzi

În cadrul UAT Ciurea se disting următoarele categorii de spații verzi publice:

- aliniamente verzi de-a lungul căilor de comunicație;
- scuaruri și spații verzi de proximitate;
- zone verzi aferente dotărilor publice (primărie, școală, biserică, cămin cultural);
- spații verzi cu rol de protecție și drenaj (șanțuri verzi, taluzuri plantate).
- parcuri cu acces public nelimitat.

1.3.2 Principii de amenajare

- utilizarea prioritară a vegetației autohtone și adaptate condițiilor pedoclimatice locale;
- păstrarea și valorificarea arborilor existenți, maturi, ca elemente de identitate și umbrire;
- evitarea plantațiilor ornamentale exotice sau a schemelor florale intensive, cu costuri ridicate de întreținere.

- Sunt recomandate speciile tradiționale de aliniament și masiv vegetal.

1.3.1 Prevederi specifice pentru spațiile verzi publice:

- Arbori recomandați: **fag, molid, brad, paltin, frasin, tei, mesteacăn, pomi fructiferi tradiționali;**
- Arbuști: alun, soc, corn, măceș, afin;
- Se interzic: specii exotice, ornamentale sau invazive, aranjamente florale decorative intensive, jardiniere urbane din beton aparent.
- Pajiști naturale.
- Distanță arbori de aliniament: **6,00–8,00 m**.
- Groapă de plantare minimă: **1,50 × 1,50 m**, adâncime min. **1,00 m**.
- Suprafață permeabilă minimă în jurul trunchiului: **1,00 mp**.
- Taluzuri: pantă max. **1:2**, plantate integral.

1.4. Accesibilitate și relația cu domeniul public

- Realizarea rampelor de acces la locurile de parcare din interiorul parcelelor nu va produce modificări la nivelul trotuarului public, cu excepția teșiturii bordurii, realizată conform normelor tehnice și cu menținerea continuității traseului pietonal.
- Trotuarele, accesele pietonale și spațiile publice vor fi proiectate astfel încât să asigure accesibilitatea pentru toate categoriile de utilizatori, inclusiv pentru persoanele cu mobilitate redusă, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.
- Condiții de realizare:
- Lățime minimă traseu pietonal: 1,20 m (liber de obstacole);
- Rampe: lățime min. 1,20 m; balustrade obligatorii la diferențe >0,60 m;
- borduri teșite la accese auto, fără întreruperea continuității trotuarului.
- Materiale admise:
- piatră naturală locală;
- dale din piatră;
- beton cu finisaj mat, antiderapant;
- balast compactat stabilizat.

1.5. Amenajarea estetică a spațiului public și specificul urban

- Amenajarea spațiului public în UAT Ciurea va urmări consolidarea identității locale specifice comunei din zona periurbană a municipiului Iași, prin soluții simple, funcționale și durabile, care valorifică relația dintre cadrul natural colinar, luncile și văile locale, structura gospodăriei rurale moldovenești și spațiul comunitar.
- Intervențiile asupra spațiilor publice vor avea ca principiu fundamental respectarea scării umane și a contextului rural-periurban specific comunei Ciurea, evitându-se supraamenajarea, artificializarea excesivă sau introducerea unor elemente urbane neadaptate contextului local. Spațiul public va fi tratat ca suport al vieții cotidiene, al mobilității locale, al relațiilor sociale și al activităților comunitare, și nu ca element decorativ autonom.
- În acord cu principiile și recomandările formulate în Memoriul general al PUG Ciurea și în studiile de fundamentare aferente, amenajarea spațiului public va avea în vedere următoarele direcții principale:
- utilizarea materialelor naturale, locale sau tradiționale, precum piatra locală, lemnul masiv, pământul stabilizat, balastul compactat sau dalele simple din piatră, evitându-se finisajele lucioase, cromatica stridentă și materialele industriale neadaptate mediului rural-periurban;
- limitarea utilizării pavelelor din beton prefabricat și a bordurilor masive, acestea fiind admise doar punctual, strict funcțional, și integrate discret în ansamblu;
- menținerea, refacerea sau reinterpretarea șanțurilor și rigolelor deschise, ca elemente tradiționale de drenaj și structurare a profilului stradal rural, integrate peisagistic prin taluzare ușoară și vegetație;
- realizarea mobilierului urban (bănci, mese, coșuri de gunoi, elemente de semnalistică) din lemn, metal simplu sau combinații ale acestora, cu forme simple, dimensiuni adaptate scării locale și finisaje mate, în culori neutre (natur, brun, gri, verde închis);
- încurajarea realizării mobilierului urban și a elementelor de detaliu pe baza unor modele inspirate din repertoriul tradițional specific local sau prin implicarea meșterilor locali, reinterpretate într-o manieră contemporană, funcțională și durabilă.
- Amenajările peisagere vor privilegia utilizarea vegetației autohtone și adaptate condițiilor locale rurale, precum arbori de aliniament tradiționali (paltin, frasin, tei, mesteacăn), arbuști locali și pajiști naturale, evitându-se plantațiile ornamentale exotice, speciile invazive sau schemele florale decorative intensive, cu necesar ridicat de întreținere.

- Se vor evita elementele tematice artificiale sau decorative forțate, precum obiecte ornamentale nefuncționale, fântâni arteziene decorative, statui sau instalații artistice necorelate cu contextul local, acestea fiind considerate incompatibile cu caracterul autentic al comunei Ciurea.
- Spațiile publice cu rol comunitar major (în zona instituțiilor publice, a lăcașurilor de cult, a unităților de învățământ și a căminelor culturale) vor fi amenajate sobru și coerent, cu accent pe funcționalitate, lizibilitate și confort, prin:

- realizarea unor suprafețe pietonale clare, continue și ușor de utilizat;
- amenajarea de zone de odihnă umbrite, prin vegetație sau structuri simple;
- integrarea discretă a elementelor de iluminat public, cu corpuri simple, de înălțime redusă, adaptate scării urbane.

- Iluminatul public va avea un rol preponderent funcțional și de siguranță, evitându-se iluminatul decorativ excesiv sau spectaculos. Corpurile de iluminat vor avea un design simplu, temperatură de culoare caldă și un mod de amplasare adecvat profilului stradal și caracterului rural-periurban al localității.
- Amenajarea spațiilor publice va urmări crearea unei imagini unitare la nivelul UAT Ciurea, prin coerență de materiale, detalii constructive și mobilier urban, fără a conduce la uniformizare excesivă la nivelul comunei și fără a afecta diversitatea și specificul fiecărei localități componente.

1.5.1 Prevederi specifice privind amenajarea estetică a spațiului public și specificul urban

- Materiale admise: piatră naturală locală; lemn; balast compactat; pământ stabilizat; dale simple din piatră.
- Culori admise: nuanțe naturale: **gri, bej, brun, culoarea pietrei naturale**; finisaje **mate**, antiderapante;
- Se evită: culori stridente; finisaje lucioase; beton decorativ urban; fântâni arteziene decorative, statui sau instalații tematice artificiale.

1.6. Profiluri ale căilor de comunicație

- Profilurile stradale din UAT Ciurea vor fi dimensionate și amenajate în funcție de categoria drumului, intensitatea traficului și caracterul rural-periurban al localității, având în vedere echilibrul dintre circulația auto, cea pietonală și spațiile verzi.
- Se vor menține și valorifica elementele tradiționale ale profilului stradal rural specific comunei Ciurea, precum:

- șanțurile și rigolele deschise pentru colectarea apelor pluviale;
- zonele verzi dintre carosabil și limitele de proprietate;
- trotuarele simple sau traseele pietonale naturale.

- Materialele utilizate pentru carosabil, trotuare și accese pietonale vor fi alese astfel încât să asigure durabilitate, siguranță și integrare peisageră.

- utilizarea finisajelor mate și a materialelor cu aspect natural;
- evitarea bordurilor masive și a delimitărilor rigide excesive;
- asigurarea continuității traseelor pietonale, inclusiv pentru persoanele cu mobilitate redusă;

- Amenajarea și modernizarea căilor de comunicație din UAT Ciurea se vor realiza cu respectarea profilurilor stradale stabilite prin planșele aferente Planului Urbanistic General, în funcție de categoria drumului și rolul acestuia în rețeaua de circulație, fără diminuarea gabaritelor funcționale și fără afectarea elementelor structurale ale profilului transversal.
- La stabilirea și amenajarea profilurilor căilor de comunicație din cadrul UAT Ciurea se va ține seama de prevederile Anexei nr. 4 din Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/27.06.1996, privind accesele carosabile, adaptate specificului mediului rural-periurban, precum și de reglementările cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism, art. 26 – Accese carosabile.

1.6.1 Prevederi specifice privind profiluri ale căilor de comunicație

- **Carosabil:** Material: asfalt, piatră naturală locală.
- Lățime carosabil: drumuri locale: **5,00–6,00 m**; drumuri secundare: **3,00–4,50 m**.
- **Trotuare / trasee pietonale**: Lățime minimă: **1,00 m** (liber de obstacole),
- Materiale: piatră, dale din piatră, beton mat.
- Pantă transversală: max. **2%**.
- **Șanțuri și rigole:** Rigole deschise recomandate; Lățime minimă: 0,50 m;
- Taluzare ușoară, plantată cu vegetație locală.
- **Se evită:** borduri masive; delimitări rigide excesive.

1.7. Dotări și mobilier urban

- Dotările și mobilierul urban amplasate pe domeniul public al UAT Ciurea vor fi proiectate și realizate în concordanță cu caracterul rural-periurban specific comunei Ciurea și al localităților componente, precum și cu specificul cultural al zonei Iașiului și al Podișului Moldovenesc, având ca obiectiv principal asigurarea funcționalității, siguranței și confortului utilizatorilor, precum și integrarea armonioasă în peisajul natural și construit.
- Mobilierul urban nu va avea rol decorativ dominant, ci va constitui un suport funcțional al utilizării cotidiene a spațiului public, fiind dimensionat și amplasat în raport cu scara umană, intensitatea utilizării și caracterul specific spațiilor rurale și periurbane ale comunei Ciurea.
- Se va urmări realizarea unei imagini coerente la nivelul întregii comune Ciurea, prin utilizarea unor tipologii unitare de dotări și mobilier urban, fără a conduce la uniformizare excesivă și fără a afecta diversitatea și specificul fiecărei localități componente.
- În cadrul spațiilor publice din UAT Ciurea pot fi amplasate următoarele categorii de dotări și mobilier urban:

- bănci, mese și elemente de ședere;
- coșuri pentru colectarea deșeurilor;
- elemente de semnalistică, orientare și informare publică;
- rastele pentru biciclete, acolo unde este cazul;
- elemente de protecție și delimitare (stâlpișori, parapete simple);
- corpuri de iluminat public;
- echipamente aferente spațiilor de joacă sau de recreere, amplasate controlat.

- Materialele utilizate pentru realizarea dotărilor și mobilierului urban vor fi alese astfel încât să asigure durabilitate, ușurință în întreținere și integrare peisageră, în acord cu specificul rural-periurban al comunei Ciurea și cu recomandările documentațiilor de urbanism aplicabile.
- Se vor utiliza cu prioritate:

- lemnul tratat, cu aspect natural (stejar, molid, brad), inclusiv sub formă de elemente masive;
- metalul simplu (oțel vopsit, fontă), cu finisaje mate;
- piatra naturală locală sau elemente din beton aparent cu textură naturală, utilizate punctual și discret;

- Cromatica mobilierului urban va fi neutră și sobră, utilizând nuanțe de natur, brun, gri, verde închis sau alte culori compatibile cu peisajul colinar al Podișului Moldovenesc și cu specificul local al comunei Ciurea.
- Mobilierul urban va fi amplasat astfel încât:

- să nu obstrucționeze circulația pietonală, carosabilă sau accesul la proprietăți;
- să nu afecteze vizibilitatea în intersecții, curbe sau zone de traversare;
- să fie amplasat preponderent în zone de repaus, scuaruri, aliniamente verzi sau în proximitatea dotărilor publice.

1.7.1 Prevederi specifice privind dotările și mobilier urban

- Bănci: Material: șezut/spătar: **lemn masiv (stejar, salcâm, frasin)**; structură: lemn sau metal simplu.

- Dimensiuni: lungime: **1,50–2,00 m**; înălțime șezut: **45–48 cm**; înălțime totală cu spătar: max. **90 cm**.
- Culori: lemn: natur, brun; metal: gri închis, verde închis.

- Coșuri de gunoi:

- distanța dintre două coșuri de gunoi amplasate pe domeniul public va fi de minimum 100 m
- corp metalic sau lemn + metal;
- volum maxim: 50–70 l; culoare: gri închis, verde închis, brun; capac obligatoriu;
- amplasare: în afara fluxurilor pietonale.

- Semnalistică:

- Suport: lemn sau metal simplu.
- Înălțime maximă: **2,20 m**.
- Culori: natur, brun, verde închis.
- Se interzic panourile luminoase sau digitale.

- Stâlpi de iluminat:

- Material: metal sau lemn.
- Înălțimi: străzi secundare: **3,50–4,50 m**; zone centrale: max. **5,00 m**.
- Culori: gri închis, verde închis.

- Corpuri de iluminat:

- Formă: simplă, tradițională reinterpretată.
- Temperatură culoare: **2700–3000 K** (lumină caldă).
- Iluminat exclusiv funcțional.

1.8. Echipamente tehnico-edilitare

- Echipamentele tehnico-edilitare amplasate pe domeniul public (cofrete, cămine, posturi de transformare, panouri tehnice, elemente de infrastructură) vor fi integrate vizual în peisaj prin:
- amplasare atentă, în afara perspectivelor principale;
- mascarea parțială prin vegetație;
- utilizarea unor finisaje și culori neutre, compatibile cu mediul rural-periurban specific comunei Ciurea.
- Se interzice amplasarea haotică sau necorelată a echipamentelor tehnice în spațiul public.

1.8.1 Prevederi specifice privind echipamentele tehnico-edilitare

- Cofrete, dulapuri, posturi și alte echipamente tehnico-edilitare supraterane vor fi amplasate discret și mascate prin elemente realizate din lemn sau panouri metalice vopsite cu finisaj mat, integrate cromatic și volumetric în contextul rural-periurban.
  - culori admise: gri, brun, verde închis sau alte nuanțe neutre, compatibile cu peisajul colinar al Podișului Moldovenesc și cu specificul comunei Ciurea;
  - se interzic: amplasările dominante vizual, poziționările în perspective importante, precum și utilizarea culorilor standard industriale neadaptate contextului rural-periurban specific comunei Ciurea.
- **Echipamentele și instalațiile tehnico-edilitare** vor fi amplasate cu prioritate subteran. Amplasarea supraterană pe domeniul public este interzisă, cu excepția situațiilor justificate tehnic, caz în care acestea vor fi ecranate vegetal și integrate peisagistic, fără afectarea imaginii spațiului public.
- **Racordurile și branșamentele la rețelele publice de utilități** se vor realiza exclusiv subteran, cu refacerea integrală a terenului și a amenajărilor afectate, în concordanță cu estetica spațiului public și cu materialele utilizate în amenajare.
- În absența rețelelor publice de alimentare cu apă și/sau canalizare menajeră, se vor utiliza **soluții individuale conforme normelor sanitare și de protecție a mediului**, respectiv fose etanșe vidanjabile sau stații de epurare individuale.
- Deversarea apelor uzate menajere pe domeniul public este interzisă.
- **Scurgerea apelor pluviale de pe acoperișuri direct pe domeniul public este interzisă**; acestea vor fi gestionate pe parcelă sau evacuate controlat în sistemele de drenaj existente, în conformitate cu soluțiile tehnice avizate.
- **Spațiile pentru colectarea deșeurilor menajere** vor fi amenajate în interiorul parcelei, cu acces facil pentru utilizatori și operatori. Platformele publice de colectare vor fi amplasate la o distanță minimă de 10,00 m față de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate și integrate vizual în spațiul public.
- **Depozitarea gunoiului de grajd** se va realiza exclusiv pe platforme impermeabile, amplasate la minimum 50,00 m față de locuințe și sursele de apă potabilă, cu respectarea normelor sanitare și de protecție a mediului.
- **Echipamentele de climatizare, conductele, cablurile, antenele și tubulaturile** nu vor fi amplasate pe fațadele vizibile din spațiul public; acestea vor fi mascate sau amplasate astfel încât să nu afecteze imaginea construcțiilor și a spațiului public.

1.9. Spații de joacă și zone de recreere

- Spațiile de joacă și zonele de recreere vor fi amplasate în mod controlat, în zone cu acces facil și vizibilitate bună, fără a afecta caracterul general al spațiului public.
- Echipamentele vor fi:
- simple, sigure și durabile;
- realizate din materiale naturale sau cu aspect natural;
- integrate peisager prin vegetație și suprafețe permeabile.

1.9.1. Prevederi specifice privind spațiile de joacă și zone de recreere

- - Materiale: lemn, metal simplu, suprafețe permeabile.
- Culori: naturale, mate.
- Amplasare: în zone vizibile, fără afectarea caracterului rural-periurban tradițional.
- Se evită echipamentele tematice agresive cromatic sau neadaptate contextului rural-periurban specific comunei Ciurea.

1.10. Publicitatea stradală

- amplasarea sistemelor publicitare se va face astfel încât să se respecte Legea nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, cu modificările ulterioare, sau a Regulamentelor aprobate la nivelul Consil ilor Locale cu privire la organizarea, autorizarea și amplasarea mijloacelor de publicitate.
- se va evita poluarea luminoasă.
- dimensiunile se vor alege in funcție de proporțile clădiri/clădirilor, dar nu vor depăși lățimea de o travee.
- sistemele publicitare vor fi amplasate în registrul parterului (NU la înălțimi mai mari).
- amplasarea panourilor obligatori de edificare a investiț ilor se va prezenta comisiei de la faza S.F. si se va alege astfel incât sa nu obtureze imaginea de ansamblu a investiției.
- în cazul amplasării mijloacelor de publicitate de-a lungul arterelor principale de circulație (DJ 248, DJ 248C, DJ 248D, DN-VO 28D și drumurile de interes local cu rol major), acestea vor fi integrate în fronturile construite și nu vor afecta perspectivele asupra peisajului rural și periurban.

1.10.1 Principii generale de amplasare

- Amplasarea mijloacelor de publicitate se va realiza astfel încât:
- să nu afecteze siguranța circulației rutiere și pietonale;
- să nu obtureze perspectivele către monumente, elemente de patrimoniu sau peisaje naturale;
- să nu degradeze imaginea spațiului public;
- să nu afecteze structura și integritatea clădirilor.
- să nu afecteze perspectivele asupra cadrului natural rural sau asupra zonelor cu valoare peisagistică identificate prin documentațiile de urbanism.

1.10.2 Tipuri de mijloace de publicitate admise

- În cadrul spațiului public din UAT Ciurea pot fi amplasate următoarele categorii de mijloace de publicitate:
- firme aferente activităților comerciale sau turistice;
- indicatoare publicitare direcționale;
- panouri informative turistice;
- panouri temporare pentru evenimente culturale;
- panouri publicitare de mici dimensiuni integrate în mobilierul urban.
- totemuri sau elemente de orientare locală realizate în concordanță cu sistemele de semnalistică ale comunei.

1.10.3 Tipuri de mijloace de publicitate admise

- Publicitatea stradală trebuie să respecte caracterul rural-periurban al comunei Ciurea și specificul cultural al zonei Iașiului și al Podișului Moldovenesc, astfel se vor respecta următoarele principii:
- utilizarea materialelor naturale sau cu aspect natural;
- utilizarea unor forme simple, proporționate și discrete;
- evitarea culorilor stridente și a elementelor vizuale agresive;
- integrarea publicității în arhitectura clădirilor sau în mobilierul urban existent.
- evitarea supraaglomerării cu mijloace de publicitate a spațiului public și a arterelor principale de circulație.
- Se recomandă realizarea elementelor de suport pentru publicitate din:
- lemn;
- metal simplu;
- combinații lemn – metal.

1.10.4 Tipuri de mijloace de publicitate admise

- Firme comerciale:
- suprafață maximă: **1,00 mp**;
- amplasare: pe fațada clădirii sau perpendicular pe aceasta;
- înălțime minimă față de trotuar: **2,50 m**.
- Indicatoare publicitare direcționale:
- suprafață maximă: **1,50 mp**;
- înălțime minimă de amplasare: **3,00 m** *(conf. Lege 185/2013)*
- Panouri publicitare de mici dimensiuni:
- suprafață maximă: **2,20 mp;**
- distanță minimă între panouri: **25 m** *(conf. Lege 185/2013)*

- amplasarea acestora se va face astfel încât să nu afecteze perspectivele către zonele naturale, ariile naturale protejate, lacurile Ciurbești și Juvăț sau către obiectivele de patrimoniu ale comunei.

1.10.5 Publicitate luminoasă

- Publicitatea luminoasă este permisă numai în mod limitat.
- Temperatura de culoare recomandată: **2700–3000 K**.
- Se admit:
- firme iluminate indirect;
- iluminat discret, cu lumină caldă.
- reflectoarele vor fi amplasate astfel încât să nu deranjeze circulația rutieră sau pietonală. *(conf. Lege 185/2013)*
- Se interzic:
- ecranele LED sau publicitatea digitală în afara zonei centrale a comunei Ciurea;
- reclamele cu lumină intermitentă;
- iluminatul publicitar excesiv.

1.10.6 Publicitate temporară

- Publicitatea temporară poate fi amplasată pentru:
- evenimente culturale;
- manifestări comunitare;
- campanii de promovare.
- evenimente turistice organizate la nivelul comunei Ciurea
- Durata maximă de amplasare este de **30 zile**, cu posibilitatea prelungirii o singură dată pentru aceeași perioadă. *(conf. Lege 185/2013)*
- La expirarea perioadei de autorizare, mijloacele de publicitate temporară vor fi demontate, iar amplasamentul va fi readus la starea inițială.

1.10.7 Interdicții

- Se interzice amplasarea mijloacelor de publicitate:
- pe arbori;
- pe monumente istorice;
- pe semne de circulație sau pe stâlpii de semnalizare;
- în intersecții sau sensuri giratorii;
- în zonele verzi cu valoare ornamentală;
- pe clădiri publice sau instituții administrative
- pe versanți instabili, în zone cu valoare peisagistică sau în proximitatea ariilor naturale protejate.
- De asemenea, se interzice amplasarea publicității care poate fi confundată cu semnalizarea rutieră sau care afectează vizibilitatea acesteia. *(conf. Lege 185/2013)*

1.11. Documentații și fundamentarea intervențiilor

- Toate intervențiile asupra domeniului public vor fi fundamentate prin documentații de specialitate care vor include planuri de situație, profile transversale și detalii de execuție, demonstrând respectarea prezentelor reglementări și integrarea în specificul local al comunei Ciurea.

CATALOG DE MOBILIER URBAN

- Bănci:



- Coșuri de gunoi:



- Stâlpi de iluminat:



- Spații de joacă și zone de recreere:

