COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR" - S.A.
Registrul Comerțului J1998009774402, CUI: RO 11054529
Bd. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, București, România
www.cfr.ro; e-mail: OfficeCFR@cfr.ro; cod poștal: 010873
Tel.:021 319 24 00; Fax: 021 319 24 01; Tel CFR: 122001

F2

Direcția Dezvoltare Proiecte Feroviare
Serviciul Emitere Avize CFR
Nr. 9/4/ 709 / 23 .03.2026

Tel/fax: 021 311 71 30
Tel: 0372 843 270
Tel. CFR: (91) 122061

Către,

COMUNA CIUREA , JUDEȚUL IAȘI

Spre știință:

Sucursala Regională de Căi Ferate Iași

Urmare cererii dumneavoastră și în conformitate cu Ordinul M.T.I.C nr. 2031/2020, vă transmitem *Avizul de specialitate CFR* pentru documentația **„Plan Urbanistic General al Comunei Ciurea, Județul Iași"**

I. Generalități

Beneficiar: : Comuna Ciurea , Județul Iași**;**
Proiectant: S.C AEDILIS PROIECT S.R.L;
Calea ferată implicată:linia CF 600 Tecuci-Iași-Ungheni Prut, linie interoperabilă .
Acte anexate documentației
- Acord de principiu avizat de CTE al S.R.C.F Iași cu nr. 42/17.02.2026;
- Memoriu Tehnic;
- Planuri aferente P.U.G;

II. Situația existentă și proiectată

Comuna Ciurea aparține zonei metropolitane a municipiului Iași, este situată în partea sud- estică a județului Iași, în vecinătatea sudică a municipiului Iași, la 12 km de municipiul Iași și este învecinată la nord cu comuna Miroslava și municipiul Iași, la est cu comuna Bârnova, la sud cu comunele Dobrovăț și Grajduri, la vest cu comuna Miroslava.

Comuna Ciurea are în componență satele Ciurea (reședință), Curătari, Dumbrava, Lunca Cetățuii, Hlincea, Piciorul Lupului și Slobozia. Principalele căi de acces în comuna Ciurea sunt drumurile județene DJ 248, DJ 245C ȘI DJ 248D. Conectarea comunei Ciurea la rețeaua națională de căi ferate se realizează prin linia CF Tecuci-Iași.

Teritoriul administrati al comunei Ciurea, județul Iași, este străbătut de magistrala CF 600 Tecuci-Iași-Ungheni Prut, linie CF interoperabilă, de la km CF 383+975 la km CF 400+193, traficul feroviar fiind asigurat prin stațiile CF Ciurea, Bârnova și Piciorul Lupului.

Sucursala Regională de Căi Ferate Iași are în administrare pe raza U.A.T. Ciurea o suprafață totală de teren de 51,00 ha, teren situat în intravilanul și extravilanul comunei. Teren care aparține domeniului public al Statului Român, administrat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, concesionat către Compania Națională de Căi Ferate „CFR" S.A..

Principalele obiective ale prezentei documentații sunt :

- Identificarea posibilităților și potențialului de dezvoltare al comunei din punct de vedere economic, cultural și demografic ;
- Redefinirea limitelor intavilanului localităților în vederea conformării cu schimbările polilor de interes și în concordanță cu opțiunile populației ;
- Stabilirea destinației generale și a condițiilor de contribuabiliate a terenurilor din intravilan ;
- Stabilirea unor legături optime atât intracomunale cât și cadrul localităților prin ameliorarea și dezvoltarea rețelei de drumuri și străzi.

III. Concluzii

Având în vedere cele menţionate mai sus, Compania Naţională de Căi Ferate "CFR" - S.A.

AVIZEAZĂ FAVORABIL

documentaţia:**„ Plan Urbanistic General al Comunei Ciurea , Judeţul Iaşi"** Beneficiar: **Comuna Ciurea , Judeţul Iaşi,** cu respectarea următoarelor condiţii:

1. La amplasarea construcţiilor în zona de protecţie a căilor ferate, *se va respecta* :

- *zona de siguranţă* a infrastructurii feroviare publice, aşa cum este definită în Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului României nr. 83/16.11.2016 de modificare şi completare a Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 12/1998, (republicată), aprobată prin Legea nr. 89/1999, cuprinde fâşiile de teren, în limită de 20,00 m fiecare, situate de o parte şi de alta a axului căii ferate, necesare pentru amplasarea instalaţiilor de semnalizare şi de siguranţă a circulaţiei circulaţiei şi a celorlalte instalaţii de conducere operativă a circulaţiei trenurilor precum şi a instalaţiilor şi lucrărilor de protecţie a mediului.

În zona de siguranţă a infrastructurii feroviare este interzisă executarea oricăror construcţii sau instalaţii neferoviare supraterane, cu excepţia proiectelor de infrastructuri publice şi a celor pentru care s-a emis favorabil de către Ministerul Transporturilor şi care nu pun în pericol siguranţa circulaţiei.

În zona de siguranţă a infrastructurii feroviare publice este interzisă închirierea terenurilor, proprietate publică a statului, în vederea executării unor construcţii sau instalaţii neferoviare supraterane. Prin excepţie, în zona de siguranţă, cu avizul companiei naţionale care administrează infrastructura feroviară, se pot închiria astfel de terenuri în vederea amplasării de construcţii provizorii în condiţiile prevăzute la art. 11^{1}alin.(3)

- *zona de protecţie* a infrastructurii feroviare publice aşa cum este definită în Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului României nr. 83/16.11.2016 de modificare şi completare a Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 12/1998, (republicată), aprobată prin Legea nr. 89/1999, cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte şi de alta a axului căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a 100,00 m de la axa căii ferate, precum şi terenurile destinate sau care servesc, sub orice formă funcţionării acesteia. Astfel, construcţiile terţilor se vor amplasa în această zonă, numai cu acordul şi în condiţiile impuse de "CFR"- S.A şi cu acordul M.T.I, conform actelor normative în vigoare.

2. Sistematizarea verticală a terenului, inclusiv a drumurilor din apropierea căii ferate, se vor proiecta astfel încât apele pluviale să nu fie dirijate spre zona de siguranţă CFR;

3. C.N.C.F CFR S.A nu recomandă amplasarea dc construcţii în zona de siguranţă şi de protecţie a infrastructurii feroviare publice. Prin specificul activităţii calea ferată poate afecta amplasamentul prin emisii fonice şi vibraţii produse de circulaţia trenurilor, motiv pentru care C.N.C.F CFR S.A nu-şi asumă răspunderea pe toată durata de existenţă a construcţiilor, pentru eventualele degradări ale construcţiilor determinate de vibraţiile produse de traficul feroviar şi nici pentru poluarea fonică;

4. In zona de protectie a infrastructurii feroviare se interzice:

- amplasarea oricăror constructii, fie şi cu caracter temporar, depozitarea de materiale sau infiinţarea de plantaţii care impiedică vizibilitatea liniei şi a semnalelor feroviare;
- utilizarea indicatoarelor şi a luminilor de culoare rosie, galbenă verde sau albastră care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară;
- efecuarea oricăror lucrări, care prin natura lor ar putea provoca alunecări de teren, surpări sau afectarea stabilităţii solului, inclusiv prin tăierea copacilor, arbuştilor, extragerea de materiale de construcţii sau prin modificarea echilibrului freatic;
- depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanţe sau deşeuri care contravin normelor de protecţie a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protecţie a acesteia, precum şi condiţiilor de desfăşurare normala a traficului feroviar.

5. Se recomandă să se ţină seama de imaginea prezentată către zona căii ferate prin realizarea unei minime amenajări peisagistice;

6.Pentru complexele noi rezidenţiale amplasate în zona de protecţie a căii ferate beneficiarii/dezvoltatorii vor monta panouri fonoabsorbante, proiectate în funcţie de sursele de zgomot concurente, relief, cota terenului conform standardelor în vigoare, după elaborarea unui studiu de zgomot cu obţinerea avizului din partea autorităţilor de mediu. Dezvoltatorii vor informa corect şi complet viitorii rezidenţi în ceea ce priveşte disconfortul creat de proximitatea căii ferate.

7. La faza următoare de proiectare pentru construcțiile care se vor realiza pe zona luată în studiu și care vor fi amplasate în zona de siguranță și de protecție a infrastructurii feroviare publice beneficiarul va obține Avizul CFR în conformitate cu prevederile Ordinului M.T.I.C nr. 2031/2020 și a Dispoziției Directorului General al C.N.C.F CFR S.A nr. 253/2022;
8. Se vor respecta prevederile și condițiile din Acordul de principiu avizat de CTE al S.R.C.F Iași cu nr. 42/17.02.2026.

Director General Adjunct Tehnic
Valentin DOROBANȚI

Director Direcția
Dezvoltare Proiecte Feroviare
Aurelian ONECI

Șef Serviciu Emitere Avize CFR
Mihaela PIELE

Red: Iulia TOMA
Data red: 23.03.2026