Str. Mihai Costăchescu nr. 6, Iaşi, RO-700495
telefon: +40 232-215410, 215411 fax: +40 232-212741
contact@apavital.ro www.apavital.ro

Nr. 3569/28.04.2026 **Serviciu Avize**

DIRECTOR TEHNIC
Dr. Ing. Ștefan Andi Dumitraș
Digitally signed by andi.dumitras@apavital.ro
Date: 2026.06.05 12:06:37 +03'00'
Reason: Reason
Location: Location

ȘEF SERVICIU AVIZE
Ing. Cătălin Neculau
Digitally signed by catalin.neculau@apavital.ro
Date: 2026.06.05 11:34:52 +03'00'
Reason: Reason
Location: Location

Către: **COMUNA CIUREA**
Jud. Iași, Comuna Ciurea, Sat Ciurea, str. Merilor nr. 468

Referitor la cererea dumneavoastră nr. 3569/22.01.2026, cu clarificările/completările ulterioare, prin care solicitaţi emiterea avizului privind Planul Urbanistic General al Comunei Ciurea, vă comunicăm că în urma analizării documentaţiei tehnice ”Plan Urbanistic General (P.U.G.) al Comunei Ciurea, Județul Iași” întocmit de proiectantul general S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L., vă comunică că se emite

AVIZ DE PRINCIPIU

cu respectarea obligatorie a următoarelor condiţii:

- pentru protecţia surselor de alimentare cu apă și conductelor de aducțiune ce se află/se vor afla în administrarea şi exploatarea APAVITAL S.A., ce pot furniza apă pentru nevoi gospodăreşti, nevoi publice, în scopuri tehnologice toate autorizaţiile pentru construcţii sau alte folosinţe, ce pot constitui potenţiale surse de poluare, se vor emite în conformitate cu prevederile H.G.R. 930/2005

- alimentarea cu apă potabilă pentru nevoi gospodăreşti, publice şi în scopuri tehnologice, se va face în sistem centralizat, prin extinderea Sistemului public de alimentare cu apă al Comunei Ciurea, existent sau prin extinderea Sistemelor publice de alimentare cu apă, învecinate, aflate în administrarea şi exploatarea APAVITAL S.A.

- diametrele reţelelor de distribuţie, proiectate vor fi stabilite în concordanţă cu prevederile Normativului P118/2-2013 şi prevederile SR 1343-1-2006

- pentru colectarea şi transportul apelor uzate menajere se vor respecta prevederile STAS 3051/91, NTPA 002/2002 şi SR 1846-1-2006, iar pentru epurarea acestora, se vor respecta prevederile NTPA 001/2002, cu referire la condiţiile de evacuare în emisari ;

- apele pluviale vor fi deversate în emisari cu acordul scris al Administraţiei Naţionale ‘’Apele Române’’ – Administraţia bazinală de Apă Prut - Bârlad ;

- reţelele de distribuţie a apei şi reţelele de canalizare , precum şi construcţiile anexe acestora, vor fi dispuse în domeniul public al Comunei Ciurea, Județul Iași, cu respectarea condiţiilor impuse de H.G.R. 930/2005 şi SR 8591/97 ;

- extinderile Sistemului public de alimentare cu apă şi de canalizare ale Comunei Ciurea, se vor realiza înainte sau concomitent cu modernizarea infrastructurii rutiere ;

- eventualele relocări ale elementelor componente ale Sistemului public de alimentare cu apă şi de canalizare, existent, să fie realizate de Municipiul Iaşi, în cazul în care prin aprobarea PUG-ului, acestea vor traversa proprietăţi private;

- în cazul dezvoltării urbanistice, infrastructura de alimentare cu apă si canalizare va fi asigurată de UAT Comuna Ciurea, Județul Iași;

- în situaţiile în care se execută lucrări de modernizare a infrastructurii rutiere, pe care APAVITAL S.A. are în administrare reţele publice de alimentare cu apă şi de canalizare, toate capacele construcţiilor anexe, se vor aduce la cota terenului amenajat de către Comuna Ciurea, Județul Iași

- în situaţia parcelărilor aprobate prin PUG/PUZ , drumurile cu destinaţia de căii de acces vor fi trecute în domeniul public al Comunei Ciurea, pentru amplasarea utilităţilor şi o administrare şi exploatare neîngrădită a acestora;

- autorizaţiile de construire a imobilelor cu destinaţia de locuinţe colective, să fie emise după sau concomitent cu realizarea infrastructurii (drumuri şi utilităţi).

- pentru lucrări de construire, amplasare utilităţi şi extinderi ale Sistemului public de alimentare cu apă şi canalizare, existent, se va obţine avizul APAVITAL S.A..

- amplasarea depozitelor de colectare a deşeurilor, se va face conform prevederilor H.G.R. 930/2005.

Prezentul aviz este valabil 24 (douăzecişipatru) de luni de la data emiterii.

Întocmit
Ing. Liliana Duca

Liliana Duca
Digitally signed by Liliana Duca
Date: 2026.06.05 11:24:27 +03'00'