Direcţia Judeţeană de Mediu Iaşi
Nr. 4291 / 13.08.2026

AVIZ DE MEDIU

Nr 20 din 13.08.2026

Ca urmare a notificării adresate de COMUNA CIUREA cu sediul în sat Ciurea, comuna Ciurea, judeţul Iaşi pentru proiectul de „PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIUREA", judeţul Iaşi, şi analizei primei variante a planului urbanistic general, înregistrată la DJM Iaşi cu numărul 1125/04.02.2026 şi a completărilor înregistrate cu nr. 5287/06.05.2026, analizei în cadrul grupului de lucru din 10.06.2026, a transmiterii Raportului de mediu pentru Planul Urbanistic General al comunei Ciurea, judeţul Iaşi prin adresa fn/10.06.2026, înregistrată la DJM Iaşi cu nr. 6798/10.06.2026 şi a completărilor ulterioare, organizarea şedinţei de dezbatere publică în data de 30.07.2026;

În urma analizării documentelor transmise;

În urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale prevăzute de HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;

În urma consultărilor desfăşurate în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit desfăşurată la ANMAP DJM Iaşi în dată de 31.07.2026,

În baza OUG 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată prin Legea 265/2006 cu modificările şi completările ulterioare şi având în vedere prevederile: OUG nr. 103 din 28 august 2024 privind reorganizarea unor instituţii publice din domeniul mediului, apelor şi pădurilor, precum şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative-prin care se înfiinţează AGENŢIA NAŢIONALĂ PENTRU MEDIU ŞI ARII PROTEJATE şi HG nr. 311 din 3 aprilie 2025 privind organizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Mediu şi Arii Protejate, se emite:

AVIZ

pentru: **,,PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CIUREA, JUDETUL IAŞI"**
promovat de: **Primaria Comunei Ciurea**

1. ***Scopul Planului Urbanistic General este***:

- Stabilirea direcţiilor, priorităţilor şi reglementărilor de amenajare a teritoriului şi dezvoltare urbanistică a localităţilor;
- Utilizarea raţională şi echilibrată a terenurilor necesare funcţiunilor urbanistice;
- Precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundaţii, neomogenităţi geologice, reducerea vulnerabilităţii fondului construit existent);
- Evidenţierea fondului valoros şi a modului de valorificare a acestuia în folosul localităţii;
- Creşterea calităţii vieţii, cu precădere în domeniile locuirii, dotărilor aferente locuirii şi serviciilor;
- Fundamentarea realizării unor investiţii de utilitate publică;
- Asigurarea suportului reglementar (operaţional) pentru eliberarea certificatelor de urbanism şi autorizaţiilor de construire;
- Corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spaţiului.

Scopurile Planului Urbanistic General al Comunei Ciurea sunt:

- Optimizarea relaţiilor localităţilor cu teritoriul lor administrativ şi judeţean;

- Valorificarea superioară a potențialului natural, economic și uman;
- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații existente;
- Stabilirea și delimitarea unui nou intravilan care să corespundă necesităților viitoare de dezvoltare;
- Stabilirea și delimitarea de noi zone construibile;
- Stabilirea și delimitarea noilor zone funcționale;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- Stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora conform Legii 5/2000 si Legii 422/2001 și de protecție a acestora;
- Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- Stabilirea noilor obiective de utilitate publică;
- Stabilirea unui mod superior de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor;
- Evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan;
- Corelarea P.U.G. si R.L.U. cu suportul cadastral;
- Delimitarea zonelor cu interdicție de construire pentru terenurile accidentate, expuse la inundații și cu alunecări de teren și prevederea de măsuri pentru regularizarea albiilor și consolidarea versanților prin plantații;
- Prescripții PSI pentru zonele construite aglomerate și zonele cu pericol de foc și delimitarea pe plan a acestor zone.

PUG-ul se va constitui într-un instrument operațional practic, aflat la îndemâna Consiliului Local și al Primăriei Comunei Ciurea, care hotărăsc strategiile de dezvoltare și amenajare a teritoriului ce îl administrează. Regulamentul aferent PUG-ului va sta la baza elaborării tuturor documentelor și documentațiilor pentru aprobarea construcțiilor de locuințe și a celorlalte obiective de utilitate publică. Planul va contribui indirect la creșterea nivelului de trai al populației prin găsirea unor soluții de amenajare a teritoriului care să asigure un grad de confort acceptabil, o sumă de utilități și obiective de utilitate publică care să satisfacă nevoile colective în spațiul administrativ.

2. Obiectivele PUG Ciurea

Comuna Ciurea este situată în vecinătatea sudică a municipiului Iasi, la 12 km pe drumul carosabil, iar pe calea ferată, la apx. 9 km. Dispune de trei stații de cale ferată: stația C.F.R.Ciurea în Lunca Cetățuii, stația C.F.R. Picioru Lupului în localitatea Ciurea și stația C.F.R. Bîrnova pentru localitățile Curături și Slobozia. Se învecinează la NE cu comuna Bîrnova, la SE cu comuna Dobrovăț, la S cu comuna Grajduri, la V cu comuna Mogoșești, la V-NV cu comuna Miroslava și la N cu municipiul Iași.

UAT Ciurea este membru al ADI Zona Metropolitană Iași din anul 2004, conform HCL nr. 30/27.05.2004.

Comuna Ciurea este compusă din satul omonim(care este și sat de reședință) și satele Curături, Dumbrava, Lunca Cetățuii, Hlincea, Picioru Lupului, Slobozia.

- Din punct de vedere geomorfologic comuna Ciurea este așezată la interferența a două subunități ale Podișului Moldovenesc: Câmpia Moldovei și Podișul Central Moldovenesc, în depresiunea Bîrnova-Voinești. Comuna este situată în partea sud-estică a județului Iași, în vecinătatea sudică a municipiului Iași.
- Cu o suprafață administrativă de 4769,57 hectare, comuna Ciurea se încadrează în categoria unităților administrativ-teritoriale rurale de dimensiune medie la nivelul județului Iași.

Suprafața totală a intravilanului existent însumează 1579,4 ha -Conform PUG aprobat prin H.C.L. nr. 100 din 02.09.2012. Conform situației existente din prezent, cu corecțiile de erori identificate, intravilanul existent măsoară 1598.61 ha.

Toate localitățile componente au în intravilan zone de lotizări cu diferite funcțiuni: locuire, agricolă, unități economice, unități de gospodărie publică și echipare edilitară, depozitarea deșeurilor, etc.

În urma perimetrărilor realizate pe planșe (au fost incluse și PUZ-urile de extindere a intravilanului), suprafața intravilanului total propus este de 1855.90 ha, fiind cu 257.29 ha mai mare decât cea existentă, mai exact cu 13.86%.
Suprafața totală introdusă în intravilan este de 320.09 ha, iar ce se scoate este de 61.22 ha. Din suprafața de 320.09 ha (teren agricol și neagricol) propusă spre introducere în intravilan, doar 280.03 ha este teren agricol, diferența reprezentând teren neagricol (teren neproductiv, căi de acces, păduri).
Modificarea intravilanului localității este o consecință a corelării intravilanului existent cu situația actuală a zonei construite și a perspectivelor de dezvoltare.
După anul 1990 se observă o dezvoltare a fondului construit al locuințelor comunei Ciurea.
Prin actualizarea Planului Urbanistic General se propune o ajustare a teritoriului intravilan, prin scoaterea unor suprafețe de 61,22 ha și introducerea unor suprafețe noi în intravilan de 320,09 ha, rezultând o suprafață totală a intravilanului întregii comune fiind de 1855.90 ha.
Obiective de protecția mediului relevante pentru PUG Ciurea:

TEMA SEA	OBIECTIV PRINCIPAL	SUB-OBIECTIV
AER	Îmbunătățirea calității aerului	Reducerea emisiilor de poluanți atmosferici din activități gospodărești, agricole și de creștere a animalelor (zootehnice) Reducerea emisiilor din circulația pe drumuri publice
APA	Menținerea și îmbunătățirea stării apei	Menținerea și îmbunătățirea stării apelor Menținerea și îmbunătățirea stării apelor subterane Diminuarea poluării apei de suprafață și apelor subterane din surse punctiforme și difuze; Creșterea utilizării eficiente a apei, reducerea pierderilor de apă; Protecția apelor împotriva poluării cu nitrați Protejarea împotriva efectelor dăunătoare naturale și antropice, (inundații, secetă, poluarea accidentală a apei).
SOL	Protejarea calității, Cantității și funcțiunii solului	Conservarea terenurilor agricole de calitate superioară (calități bio-fizice, versatilitate, etc.); Protejarea pășunilor permanente (prin evitarea abandonului acestora, dar și a supra-pășunatului); Reducerea contaminării și protejarea calității, compoziției și funcțiilor solului, Reducerea poluării solului și apelor subterane provocate de platformele de depozitare dejecții Reducerea degradării solului cauzată de fenomenul de sărăturare, eroziune, secetă Reducerea degradării solului și diminuarea poluării apelor subterane în zonele identificate ca vulnerabile la nitrați
BIODIVERSITATE	Protejarea și îmbunătățirea stării biodiversității	Menținerea biodiversității de pe terenurile agricole și forestiere; Îmbunătățirea stării de conservare a speciilor protejate și a populației totale a acestora (în special cele de importanță comunitară și a celor aflate în pericol); Protejarea și îmbunătățirea calității și întinderii habitatelor naturale și semi-naturale; Reducerea fragmentării habitatelor și îmbunătățirea conectivității habitatului la nivelul peisajului; Reducerea amenințării habitatelor și speciilor indigene de către speciile invazive non-indigene
SĂNĂTATEA POPULAȚIEI ȘI MEDIUL DE VIAȚĂ (inclusiv	Protejarea și îmbunătățirea sănătății și bunăstării populației	Promovarea unui mod de viață sănătos și reducerea inegalităților privind adresabilitatea la serviciile medicale; Protejarea sănătății populației față de riscul îmbolnăvirilor generate de factorii din mediul ambiant în vederea îmbunătățirii calității vieții

Direcția Județeană de Mediu IAȘI
Calea Chișinăului, nr.43, Iași, Cod poștal 700179
Tel.: +4 0232 215 497 e-mail: office@djmis.anmap.gov.ro website: http://djmis.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

active materiale)	Eficientizarea utilizării resurselor în mod durabil	Asigurarea sistemelor centralizate de alimentare cu apă potabilă și a sistemului de canalizare și epurare a apelor uzate menajere. Menținerea și respectarea zonelor de protecție sanitară și a perimetrelor de protecție hidrogeologică instituite pentru protecția captărilor de apă Implementarea unui sistem integrat de colectare și transport al deșeurilor Amenajarea zonelor expuse riscurilor de inundație astfel încât acestea să fie mult reduse sau eliminate Reducerea suprafețelor afectate de eroziuni și alunecări de teren Exploatarea rațională a fondului forestier
PATRIMONIUL CULTURAL ȘI PEISAJUL (INCLUSIV AMENAJAREA TERITORIULUI	Conservarea și consolidarea peisajelor și patrimoniului rural din Zonă Promovarea planificării și dezvoltării utilizării durabile a terenurilor	Conservarea și îmbunătățirea peisajului natural al zonei Conservarea, îmbunătățirea și promovarea patrimoniul cultural; Menținerea și întărirea identității culturale și a peisajului din mediul rural Promovarea reutilizării terenurilor și clădirilor dezvoltate anterior (folosite anterior de către alți utilizatori); Recunoașterea și promovarea unei infrastructuri ecologice și spațiilor verzi multifuncționale în planificarea și dezvoltarea utilizării terenurilor; Aplicarea de practici agricole specifice agro-mediu-ului și agriculturii ecologice.
FACTORI CLIMATICI (INCLUSIV ENERGIA)	Atenuarea efectelor schimbărilor climatice Adaptarea eficientă la schimbările climatice	Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră provenite din activitățile agricole și zootehnice Creșterea gradului de utilizare a surselor de energie cu emisii reduse de carbon ; Promovarea unui management forestier favorabil conservării carbonului. Răspundere la schimbările climatice prin adaptarea la acestea (de ex. printr-o utilizare mai rațională a resurselor limitate de apă, dezvoltarea de culturi rezistente la secetă, etc.); Reducerea vulnerabilității la schimbările climatice (inundații, alunecări de teren, evenimente meteo extreme); Facilitarea adaptării speciilor și a habitatelor prin menținerea habitatelor; Promovarea celor mai bune practici în domeniul eficienței energetice, Promovarea unor măsuri de gestionare a solurilor destinate să conserve carbonul organic.

Obiectivele de mediu au stat la baza stabilirii obiectivelor PUG, alături de alte criterii de natură socială, economică sau tehnică.

Principalele măsuri de mediu stabilite în PUG sunt:

- Extinderea sistemului de alimentare cu apă potabilă din sursă controlabilă și racordarea tuturor gospodăriilor comunei inclusiv cele noi care se vor realiza în extinderile de intravilan propuse
- Extinderea sistemului de canalizare a apelor uzate menajere și racordarea tuturor gospodăriilor comunei, inclusiv cele noi care se vor realiza în extinderile de intravilan propuse
- dezvoltare și implementare sistem corespunzător colectare și stocare deșeuri;
- Alimentarea(extinderea rețelelor de distribuție) cu gaze naturale;
- Asfaltarea tuturor drumurilor din comună;
- Plan de management al deșeurilor zootehnice;
- Plan de prevenire a riscurilor naturale și de stopare a degradării solurilor / de refacere a solurilor degradate prin eroziune;
- Acțiuni de conștientizare și informare a populației cu privire la obligațiile ce le revin pe

linie de protecția mediului, inclusiv modul de folosire a pesticidelor, protecția florei și faunei, prevenirea folosirii de plante invazive, modul de gestiune a deșeurilor, modul de gestiune a apelor uzate etc.

3. Domeniul de aplicare

- eliberarea certificatelor de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru obiective ce nu necesită studii aprofundate;
- fundamentarea solicitărilor unor fonduri de la bugetul statului pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică;
- regulamentul aferent lucrării va sta la baza elaborării tuturor documentelor și documentațiilor pentru aprobarea autorizării construcțiilor de locuințe și a celorlalte obiective de utilitate publică;
- respingerea unor solicitări de construire neconforme cu prevederile Planului Urbanistic General, aprobat;
- proiectarea unor P.U.Z.-uri sau P.U.D-uri, necesare detalierii unor zone, respectiv unor amplasamente.

4. Stadiul actual al dezvoltării- priorităţi de dezvoltare

4.1. Amplasare:

Teritoriul administrativ al comunei Ciurea este situată în partea central-sudică a județului Iași, în imediata vecinătate a mun. Iași, făcând parte din zona periurbană a acestuia și din arealul de influență directă al polului urban. Din punct de vedere administrativ, comuna este alcătuită din satele: Ciurea, Lunca Cetățuii, Hlincea, Picioru Lupului, Slobozia, Curături, Dumbrava și se învecinează cu următoarele U.A.T.-uri: la N - mun. Iași, la E - comuna Bârnova, la S-E - com. Dobrovăț, la S - com. Grajduri, la V - com. Mogoșești, la N-V - com. Miroslava.

Principalele căi de acces în comuna Ciurea sunt drumurile județene DJ 248, DJ 248C și 248D prin intermediul cărora se realizează conexiunea teritoriului administrativ cu vecinătățile.

Comuna Ciurea este traversată de drumul județean DJ 248 Iași - Vaslui. În Lunca Cetățuii, DJ 248 se ramifică în șoseaua de centură a Iașiului (DN 28D), care duce spre N-V la Miroslava și Valea Lupului și în șoseaua județeană DJ 248 C, spre Mogoșești. La Ciurea, din DJ 248 se ramifică șoseaua județeană DJ 248D, spre Bârnova, unde se termină în DN 24. Prin comună trece calea ferată Iași-Buhăești, deservită de stațiile Ciurea, Picioru Lupului și Bârnova.

Circulația între localitățile comunei precum și între comuna Ciurea și comunele învecinate se face prin intermediul drumurilor sătești

•*Relieful*- La nivelul comunei Ciurea, aspectul general al reliefului este predominant colinar, reprezentat printr-o alternanță de dealuri prelungi, înguste, cu culmile teșite și văi largi, care converg spre partea de nord a comunei, creând o zonă depresionară extinsă.

- Din punct de vedere geomorfologic, teritoriul comunei este alcătuit predominant din formațiuni sedimentare neogene (Bessarabian și Kersonian) și depozite cuaternare. Depozitele bessarabiene sunt reprezentate prin alternanțe de argile și argile nisipoase, nisipuri acvifere, intercalații de gresii și calcare oolitice specifice formațiunii de Repedea, orizonturi argilo-nisipoase cu grosimi variabile. Formațiunile kersoniene apar pe culmile mai înalte și sunt constituite dintr-o succesiune de argile, argile nisipoase și nisipuri cu stratificație torențială. Depozitele cuaternare sunt reprezentate, în principal, prin aluviuni recent dezvoltate în luncile cursurilor de apă (r. Nicolina și afluenții săi) alcătuite din pietrișuri, nisipuri și argile nisipoase, cu grosimi de până la 10 m.

•Caracteristici geotehnice • Încadrarea seismică - Din punct de vedere seismic, comuna Ciurea se încadrează în zona de macroseismicitate I = 81 pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1- 93.

•Densitatea *populației:*

Conform datelor de la ultimele recensăminte ale populației, în anul 2021 au fost înregistrate 17.254 persoane, în creștere cu 48,2% față de anul 2011, când au fost recenzate 11.640 persoane.

Direcția Județeană de Mediu IAȘI
Calea Chișinăului, nr.43, Iași, Cod poștal 700179
Tel.: +4 0232 215 497 e-mail: office@djmis.anmap.gov.ro website: http://djmis.anmap.gov.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Dintre cele 2861 comune din România, comuna Ciurea se situează pe locul 7 în clasamentul comunelor după numărul de locuitori (date de la Recensământul 2021).
Conform recensămintelor și evidențelor UAT, Comuna Ciurea avea în anul 2023 aproximativ 19.674 locuitori și o suprafață totală de 4769,57 ha (47,69 km^2). Rezultă o densitate medie a populației de circa 412 locuitori/km^2, valoare mai mare în comparație cu densitatea populației județului Iași de 181,1 locuitori/kmp (1 iulie 2023). Această densitate confirmă caracterul periurban al comunei - o localitate de tranziție între mediul rural tradițional și zona suburbană a municipiului Iași.
Tendință densității populației este de creștere, constantă, mai accentuată după anul 2000, pe fondul extinderii locuirii în zona metropolitană.

- Rețeaua hidrografică

Din punct de vedere hidrografic, rețeaua hidrografică a comunei este specifică sectorului colinar din partea sudică a mun. Iași, fiind alcătută din cursuri de apă permanente și nepermanente care drenează versanții și interfluviile caracteristice reliefului local.

Principalul curs de apă care influețează regimul hidrologic al teritoriului este râul Nicolina, afluent de dreapta al râului Bahlui, care traversează teritoriul comunei pe direcția generală sud-nord, având rol de colector principal al apelor de suprafață din zonă.

Rețeaua hidrografică este completată de o serie de afluenți și cursuri de apă secundare, dintre care cele mai imporatante sunt:

- râul Valea Locii, afluent de stânga al r. Nicolina, care drenează o parte semnificativă a versanților din zona centrală și estică a comunei,
- râul Frumoasa, afluent de dreapta al r. Valea Locii, cu rol în colectarea scurgerilor de pe versanții colinari.

Aceste cursuri de apă au debite variabile, influențate de regimul precipitațiilor și de caracteristicile geomorfologice ale bazinului hidrografic. În perioadele cu precipitații abundente, acestea pot genera scurgeri rapide și creșteri semnificative ale debitelor, contribuind la apariția fenomenelor de torențialitate.

Pe lângă cursurile de apă permanente, teritoriul comunei este caracterizat și printr-o rețea de văi torențiale și scurgeri temporare de versant, care devin active în special în periodele cu ploi abundente, având un rol important în dinamica scurgerii apelor și în generarea unor acumulări locale de apă.

Pe teritoriul comunei Ciurea există mai multe acumulări permanente și nepermanente aflate majoritar în administrarea și exploatarea A.B.A.Prut-Bârlad, realizate prin bararea unor cursuri de apă, având ca principal rol atenuarea undelor de viitură.

Denumire acumulare	Cursul de apă	Tip acumulare (P-permanentă, N-nepermanentă)	Administrator
Ac. Ciurbești	r. Valea Locii XIII.1.15.32.20.1	P	A.B.A.Prut-Bârlad
Ac. Cetățuia I	pr. Cetățuia (necadastrat)	N	A.B.A.Prut-Bârlad
Ac. Cetățuia II	pr. Cetățuia (necadastrat)	N	A.B.A.Prut-Bârlad
Ac. Ciurea	r.Nicolina XIII.1.15.32.20.0	N	A.B.A.Prut-Bârlad
Ac. Zanea (Juvat) - laterală	r.Nicolina XIII.1.15.32.20.0	P	U.A.T. Ciurea

Apele subterane sunt asociate, în principal, depozitelor sedimentare și formațiunilor aluvionare dezvoltate în luncile și terasele cursurilor de apă. Nivelul apelor subterane este influențat de condițiile geomorfologice, de structura geologică și de regimul hidrologic, fiind în

Direcția Județeană de Mediu IAȘI
Calea Chișinăului, nr.43, Iași, Cod poștal 700179
Tel.: +4 0232 215 497 e-mail: office@djmis.anmap.gov.ro website: http://djmis.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

general mai ridicat în zonele de luncă și în proximitatea cursurilor de apă.

Arii naturale protejate. Pe teritoriul comunei Ciurea și în zona imediat învecinată sunt identificate mai multe situri de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000, care au rolul de a proteja habitatele naturale și speciile de interes comunitar: ROSPA0092 - Pădurea Bârnova, ROSAC0135 - Pădurea Bârnova-Repedea, ROSPA0158 - Lacul Ciurbești-Fânațele Bârca.

4.2. Bilanţ teritorial:

Suprafața Unității Administrativ Teritoriale Ciurea este de 4769,57 ha.

Conform PUG aprobat prin H.C.L. nr. 100 din 02.09.2012, intravilanul existent măsoară 1579,404 ha.

Conform situației existente din prezent, cu corecțiile de erori identificate, intravilanul existent măsoară 1598.61 ha.

Intravilanul existent este alcătuit din 7 trupuri principale și 23 trupuri secundare.

La nivel de unitate administrativ - teritorială, principala zonificare funcțională este cea de locuințe și funcțiuni complementare. Aceasta este caracterizată preponderent prin locuințe individuale

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, zonele funcționale existente la nivelul localităților au suferit modificări în structura și mărimea lor, suprafața intravilanului atât în situația actuală, cât și în cea de perspectivă, fiind prezentată astfel:

Denumire localitate	Intravilan existent (ha)	Intravilan propus (ha)
Ciurea	484,44	588,05
Lunca Cetățuii	386,77	423,92
Dumbrava	166,21	196,23
Hlincea	168,05	196,38
Picioru Lupului	127,8	142,91
Slobozia	124,6	135,71
Curături	140,74	172,7
Total	**1598,61**	**1855,90**

Noua limită a intravilanului fiecărei localități include suprafețe de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețe de teren necesare dezvoltării de perspectivă.

Zonificarea funcțională propusă preia configurația celei existente și este prelucrată și ordonată potrivit exigențelor de organizare viitoare ale localităților din comună.

INTRAVILAN PROPUS. ZONE FUNCŢIONALE. BILANŢ TERITORIAL

Localitatea Ciurea: Bilanţ teritorial Ciurea				
Zone funcţionale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	437.72	90.36	533.26	90.68
Locuințe colective și funcțiuni complementare	0.09	0.02	0.09	0.02
Instituții și servicii de interes public	2.22	0.46	2.39	0.41

Direcția Județeană de Mediu IAȘI
Calea Chișinăului, nr.43, Iași, Cod poștal 700179
Tel.: +4 0232 215 497 e-mail: office@djmis.anmap.gov.ro website: http://djmis.anmap.gov.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Destinație specială	0.1500	0.03	0.1500	0.03
Spații verzi, sport, agrement, protecție	13.70	2.83	15.23	2.59
din care: parcuri-spații verzi	1.17	0.24	1.17	0.20
de protecție	12.53	2.59	14.06	2.39
sport	0.00	0.00	0.00	0.00
Căi de comunicație și transport	32.23	6.65	35.33	6.01
Căi de comunicație feroviare și amenajări aferente	5.64	1.16	10.24	1.74
Gospodărie comunală, cimitire	1.00	0.21	1.00	0.17
Construcții tehnico-edilitare	0.22	0.05	0.22	0.04
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	1.25	0.26	1.38	0.23
TOTAL	484.44	100.00	588.05	100.00

Localitatea Lunca Cetățuii: Bilanț teritorial Lunca Cetățuii				
Zone funcționale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	268.61	69.45	277.40	65.44
Locuințe colective și funcțiuni complementare	15.90	4.11	27.35	6.45
Instituții și servicii de interes public	7.49	1.94	10.23	2.41
Turism și agrement	0.00	0.00	0.87	0.21
Unități industriale și depozite	32.45	8.39	37.70	8.89
Spații verzi, sport, agrement, protecție	16.30	4.21	20.73	4.89
din care: parcuri-spații verzi	2.29	0.59	3.19	0.75
de protecție	13.17	3.41	16.15	3.81
sport	0.85	0.22	1.39	0.33
Terenuri forestiere	0.01	0.00	0.00	0.00
Monumente istorice	0.35	0.09	0.35	0.08
Căi de comunicație și transport	42.19	10.91	45.26	10.68
Căi de comunicație feroviare și amenajări aferente	8.84	2.29	9.06	2.18
Gospodărie comunală, cimitire	0.77	0.20	0.77	0.17
Construcții tehnico-edilitare	0.35	0.09	0.35	0.08
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	2.25	0.58	2.48	0.59
TOTAL	386.77	100.00	423.92	100.00

Localitatea Dumbrava: Bilanț teritorial Dumbrava				
Zone funcționale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	128.69	77.43	127.21	64.83
Locuințe colective și funcțiuni complementare	0.60	0.36	1.29	0.66
Instituții și servicii de interes public	0.78	0.47	2.63	1.34
Turism și agrement	5.41	3.25	8.49	4.33

Unități industriale și depozite	0.00	0.00	19.52	9.95
Zonă de dezvoltare agro-industrială	11.75	7.07	11.03	5.62
Spații verzi, sport, agrement, protecție	5.33	3.21	8.80	4.48
din care: parcuri-spații verzi	0.34	0.20	0.34	0.17
de protecție	4.99	3.00	8.46	4.31
sport	0.00	0.00	0.00	0.00
Căi de comunicație și transport	12.35	7.43	15.83	8.07
Gospodărie comunală, cimitire	1.07	0.64	3.07	1.58
Construcții tehnico-edilitare	0.18	0.11	0.18	0.09
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	1.12	0.67	1.25	0.64
TOTAL	166.21	100.00	196.23	100.00

Localitatea Hlincea: Bilanţ teritorial Hlincea				
Zone funcționale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	131.14	78.04	144.58	73.62
Locuințe colective și funcțiuni complementare	8.51	5.06	6.16	3.14
Instituții și servicii de interes public	5.71	3.40	10.36	5.28
Servicii și industrie	0.00	0.00	11.94	6.08
Unități industriale și depozite	0.34	0.20	0.00	0.00
Spații verzi, sport, agrement, protecție	6.36	3.78	6.36	3.24
din care: parcuri-spații verzi	6.12	3.64	6.12	3.12
de protecție	0.24	0.14	0.24	0.12
sport	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri forestiere	0.86	0.51	0.00	0.00
Monumente istorice	0.44	0.26	0.44	0.22
Căi de comunicație și transport	12.68	7.55	13.85	7.05
Gospodărie comunală, cimitire	0.18	0.11	0.54	0.27
Construcții tehnico-edilitare	0.47	0.28	0.47	0.24
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	1.52	0.90	1.68	0.86
TOTAL	168.05	100.00	196.38	100.00

Localitatea Piciorul Lupului: Bilanţ teritorial Piciorul Lupului				
Zone funcționale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	112.46	88.00	131.88	92.28
Instituții și servicii de interes public	0.52	0.41	0.52	0.36
Turism și agrement	4.76	3.72	0.00	0.00
Unități agro-zootehnice	0.39	0.31	0.39	0.27
Spații verzi, sport, agrement, protecție	1.53	1.20	2.46	1.72

Direcția Județeană de Mediu IAȘI
Calea Chișinăului, nr.43, Iași, Cod poștal 700179
Tel.: +4 0232 215 497 e-mail: office@djmis.anmap.gov.ro website: http://djmis.anmap.gov.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

din care: parcuri-spații verzi	0.25	0.20	0.28	0.17
de protecție	1.28	1.00	2.21	1.55
sport	0.00	0.00	0.00	0.00
Monumente istorice	**0.02**	**0.02**	**0.02**	**0.01**
Căi de comunicație și transport	**6.81**	**5.33**	**7.20**	**5.04**
Căi de comunicație feroviare și amenajări aferente	**1.39**	**1.09**	**0.57**	**0.40**
Gospodărie comunală, cimitire	**0.22**	**0.17**	**0.22**	**0.15**
Construcții tehnico-edilitare	**0.10**	**0.08**	**0.10**	**0.07**
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	**0.20**	**0.16**	**0.23**	**0.16**
TOTAL	127.80	100.00	142.91	100.00

Localitatea Slobozia: Bilanţ teritorial Slobozia				
Zone funcționale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	**117.21**	**94.07**	**127.01**	**93.59**
Instituții și servicii de interes public	**0.74**	**0.59**	**0.74**	**0.55**
Spații verzi, sport, agrement, protecție	**0.53**	**0.43**	**0.59**	**0.43**
din care: parcuri-spații verzi	0.19	0.15	0.19	0.14
de protecție	0.34	0.27	0.40	0.29
sport	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri forestiere	**0.01**	**0.01**	**0.00**	**0.00**
Căi de comunicație și transport	**6.00**	**4.82**	**7.23**	**5.33**
Gospodărie comunală, cimitire	**0.34**	**0.27**	**0.29**	**0.21**
Construcții tehnico-edilitare	**0.01**	**0.01**	**0.01**	**0.01**
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	**0.10**	**0.08**	**0.13**	**0.10**
TOTAL	124.60	100.00	135.71	100.00

Localitatea Curături: Bilanţ teritorial Curături				
Zone funcționale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	**127.66**	**90.71**	**154.33**	**89.36**
Locuințe colective și funcțiuni complementare	**0.00**	**0.00**	**0.39**	**0.23**
Locuințe, comerț și servicii	**0.00**	**0.00**	**2.03**	**1.18**
Instituții și servicii de interes public	**1.25**	**0.89**	**4.03**	**2.33**
Unități industriale și depozite	**0.00**	**0.00**	**0.34**	**0.20**
Unități agro-zootehnice	**1.48**	**1.05**	**1.14**	**0.66**
Spații verzi, sport, agrement, protecție	**1.25**	**0.89**	**2.04**	**1.18**
din care: parcuri-spații verzi	0.60	0.43	0.60	0.35
de protecție	0.65	0.46	1.44	0.83
sport	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri forestiere	**0.78**	**0.55**	**0.00**	**0.00**
Căi de comunicație și	**6.85**	**4.87**	**7.59**	**4.39**

transport				
Căi de comunicație feroviare și amenajări aferente	1.44	1.02	0.75	0.43
Gospodărie comunală, cimitire	0.24	0.17	0.24	0.14
Construcții tehnico-edilitare	0.08	0.06	0.08	0.05
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	0.15	0.11	0.18	0.10
TOTAL	140.74	100.00	172.70	100.00

Bilanțul teritorial al suprafețelor de teren din teritoriul administrativ propus

Teritoriul administrativ al comunei Ciurea	Categorii de folosință						Total (ha)
	Agricol (ha)	Neagricol (ha)					
		Păduri	Ape	Drumuri	Curți-construcții	Neproductiv	
Extravilan	1118,46	1415	87,75	33,84	-	258,62	2913,67
Intravilan	1621,54	-	6,25	146,95	80,78	0,38	1855,9
TOTAL	**2740**	**1415**	**94**	**180,79**	**80,78**	**259**	**4769,57**
% din total	57,45	29,67	1,97	3,79	1,69	5,43	100

Extinderile de intravilan sunt propuse în zone fără restricții de mediu. Extinderile care se propun nu se suprapun cu arii naturale protejate.

Zonificare funcțională

- Zona pentru locuințe se mărește ca urmare a introducerii în intravilan a unor suprafețe de teren pe care sunt deja construite locuințe noi și a unor terenuri necesare pe viitor construirii de locuințe.
- Zona căi de comunicație rutieră se mărește ca urmare a introducerii unor porțiuni din drumuri în intravilan și a propunerii unor drumuri pe trasee noi, precum și prin modificarea profilelor celor existente.
- Zona pentru echipare tehnico-edilitară se majorează prin propunerile de extindere a sistemelor de alimentare cu apă, canalizare și gaze naturale.
- Zona de spații verzi, complexe sportive și de agrement se mărește ca urmare a schimbării unor categorii de terenuri în terenuri cu destinația de spații plantate de-a lungul albiilor apelor , scuaruri, pe lângă obiectivele de utilitate publică.

Redimensionarea spațiilor verzi ale domeniului public se va face conf. OUG 114/17.10.2007 prin care se urmărește asigurarea unei suprafețe de 26 mp spațiu verde / cap de locuitor (până în anul 2013).

- Zona unităților industriale si depozitare. Se extinde această zonă în cadrul intravilanului propus, în vederea realizării de obiective nepoluante.

Monumente istorice și de arhitectură

- În comuna Ciurea există monumente istorice conform Listei Monumentelor Istorice 2015, după cum urmează, dar și situri arheologice protejate:

Nr. crt.	Cod LMI 2015	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
235	IS-I-s-B-03555	Situl arheologic de la Ciurea, punct „Botul Cihanului”,	sat CIUREA; comuna CIUREA	"Botul Cihanului", la 1,5 km SE de Gara CFR Ciurea și cca. 200 m E de cartierul Lunca Ciurei	-
236	IS-I-m-B-03555.01	Așezare	sat CIUREA; comuna CIUREA	"Botul Cihanului", la 1,5 km SE de Gara CFR Ciurea și cca.	sec. XVII - XVIII, Epoca medievală

Direcția Județeană de Mediu IAȘI
Calea Chișinăului, nr.43, Iași, Cod poștal 700179
Tel.: +4 0232 215 497 e-mail: office@djmis.anmap.gov.ro website: http://djmis.anmap.gov.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

				200 m E de cartierul Lunca Ciurei	
237	IS-I-m-B-03555.02	Aşezare	sat CIUREA; comuna CIUREA	"Botul Cihanului", la 1,5 km SE de Gara CFR Ciurea şi cca. 200 m E de cartierul Lunca Ciurei	sec. X - XI, Epoca medieval timpurie
238	IS-I-m-B-03555.03	Aşezare	sat CIUREA; comuna CIUREA	"Botul Cihanului", la 1,5 km SE de Gara CFR Ciurea şi cca. 200 m E de cartierul Lunca Ciurei	sec. VI - VIII, Epoca migraţiilor
239	IS-I-m-B-03555.04	Aşezare	sat CIUREA; comuna CIUREA	"Botul Cihanului", la 1,5 km SE de Gara CFR Ciurea şi cca. 200 m E de cartierul Lunca Ciurei	sec. III - I a. Chr.
1333	IS-II-m-B-04125	Gară	sat CIUREA; comuna CIUREA	-	1893
1334	IS-II-m-B-04126	Fabrica de cărămidă	sat CIUREA; comuna CIUREA	-	1891
1354	IS-II-m-B-04143	Hanul Şanta (moară)	sat CURĂTURI; comuna CIUREA	-	sfârşitul secolului al XIX-lea
509	IS-I-s-B-03614	Situl arheologic de la Lunca Cetăţuii, punct „Zâne”	sat LUNCA CETĂŢUII; comuna CIUREA	"Zâne", la E de satul Lunca Cetăţuiei, în jurul cimitirului fostului sat Zanea	-
510	IS-I-s-B-03614. 01	Aşezare	sat LUNCA CETĂŢUII; comuna CIUREA	"Zâne", la E de satul Lunca Cetăţuiei, în jurul cimitirului fostului sat Zanea	sec. XVII - XVIII, Epoca medievală
511	IS-I-s-B-03614.02	Aşezare	sat LUNCA CETĂŢUII; comuna CIUREA	"Zâne", la E de satul Lunca Cetăţuiei, în jurul cimitirului fostului sat Zanea	sec. VIII - IX, Epoca medieval timpurie
512	IS-I-s-B-03614.03	Aşezare	sat LUNCA CETĂŢUII; comuna CIUREA	"Zâne", la E de satul Lunca Cetăţuiei, în jurul cimitirului fostului sat Zanea	sec. IV p.Chr, Epoca daco-romană
513	IS-I-s-B-03614.04	Aşezare	sat LUNCA CETĂŢUII; comuna CIUREA	"Zâne", la E de satul Lunca Cetăţuiei, în jurul cimitirului fostului sat Zanea	Latène, cultura geto dacică
514	IS-I-s-B-03614.05	Aşezare	sat LUNCA CETĂŢUII; comuna CIUREA	"Zâne", la E de satul Lunca Cetăţuiei, în jurul cimitirului fostului sat Zanea	Hallstatt timpuriu
515	IS-I-s-B-03614.06	Aşezare	sat LUNCA CETĂŢUII; comuna CIUREA	"Zâne", la E de satul Lunca Cetăţuiei, în jurul cimitirului fostului sat Zanea	Eneolitic, cultura Cucuteni, faza B

516	IS-I-s-B-03614.07	Aşezare	sat LUNCA CETĂŢUII; comuna CIUREA	"Zâne", la E de satul Lunca Cetăţuiei, în jurul cimitirului fostului sat Zanea	Eneolitic, cultura Cucuteni, faza A
517	IS-I-s-B-03614.08	Aşezare	sat LUNCA CETĂŢUII; comuna CIUREA	"Zâne", la E de satul Lunca Cetăţuiei, în jurul cimitirului fostului sat Zanea	Neolitic târziu, cultura ceramicii liniare
1404	IS-II-a-A-04180	Mănăstirea Hlincea	sat HLINCEA; comuna CIUREA	-	secolele XVI-XX
1405	IS-II-a-A-04180.01	„Biserica"Sf. Gheorghe"	sat HLINCEA; comuna CIUREA	-	cca. 1587, 1659-1660
1406	IS-II-a-A-04180.02	Ruine chilii	sat HLINCEA; comuna CIUREA	-	secol XVI
1407	IS-II-a-A-04180.03	Turn clopotniţă	sat HLINCEA; comuna CIUREA	-	secol XVII
1408	IS-II-a-A-04180.04	Zid de incintă	sat HLINCEA; comuna CIUREA	-	secol XVII
1452	IS-II-a-B-04218	Biserica "Sf. Nicolae"	sat PICIORU LUPULUI; comuna CIUREA	-	1845

Arii naturale protejate:

Relaţia cu arii naturale protejate: UAT Ciurea se suprapune cu următoarele arii naturale protejate de interes european (situri Natura 2000):

•aria specială de conservare (sit Natura 2000) ROSAC0135 Pădurea Bârnova - Repedea - 25,93%;

•aria de protecţie special avifaunistică (sit Natura 2000) ROSPA0092 Pădurea Bârnova - 10,81%;

•aria de protecţie specială avifaunistică ROSPA0158 Lacul Ciurbeşti - Fânețele Bârca - 0,55%;

Plan de management/set măsuri minime de conservare:

- Pentru ROSAC0135 Pădurea Bârnova - Repedea:

- Planul de management al sitului ROSCI0135 Pădurea Bârnova Repedea, aprobat prin Ord. nr. 1.131/2016, publicate în M.O. nr. 829 bis/2016;

- Obiective de conservare - elaborate de către ANANP și aprobate prin Decizia președintelui ANANP, disponibile la cerere (ANANP - ST Iași);

- Pentru ROSPA0092 Pădurea Bârnova:

- Set de măsuri minime de protecție și conservare;

- Pentru ROSPA0158 Lacul Ciurbeşti - Fânețele Bârca:

- Planul de management pentru siturile Natura 2000 ROSCI0077 Fânațele Bârca și ROSPA0158 Lacul Ciurbești - Fânațele Bârca aprobat prin Decizia nr. 3564/22.12.2025;

Proiectul de PUG analizat nu poate avea un potențial impact negativ semnificativ asupra integrității ariilor naturale protejate de interes comunitar și nu există incertitudini/ date insuficiente, astfel încât nu a fost necesară elaborarea studiului de evaluare adecvată.

Extinderile intravilanului propus NU se suprapun cu siturile Natura 2000.

Niciun obiectiv al PUG nu interferă cu obiectivele de conservare stabilite pentru situri.

Niciun obiectiv al PUG nu interferă cu obiectivele de conservare stabilite pentru situri.

Obiectivele PUG-ului, precum și propunerile de dezvoltare urbanistică, nu interferă cu obiectivele generale de conservare ale siturilor.

Direcţia Judeţeană de Mediu IAŞI
Calea Chişinăului, nr.43, Iaşi, Cod poştal 700179
Tel.: +4 0232 215 497 e-mail: office@djmis.anmap.gov.ro website: http://djmis.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Referitor la extinderile intravilanului, se fac următoarele precizări:

- Extinderile propuse prin prezentul PUG sunt prelungiri ale intravilanului existent, rezultă din necesarul firesc din punct de vedere urbanistic, de dezvoltare a localităților. Extinderile propuse sunt necesare pentru asigurarea unui intravilan unitar, cursiv și corespund necesităților de dezvoltare ale comunei. La realizarea propunerii de dezvoltare urbanistică s-a urmărit ca extinderile să se realizeze in zone cât mai puțin sensibile pentru biodiversitate.
- Extinderile se fac în general pe terenuri agricole, fără importanță de mediu mare. Nu se ocupă habitate importante (de ex. păduri, pajiști sau zone umede).

4.3. Situaţia existentă, aspecte relevante ale stării actuale a mediului:

Reţeaua hidrografică:

- Comuna se încadrează în bazinul hidrografic Prut-Bârlad.
- se va asigura protecţia sanitară de minim 10 m de la albiile minore, conform Legii Apelor 107, Anexa nr.2;
- se va respecta HG 930/2005 privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică la captările de apă.

Gospodărirea apelor - Echipare edilitară:

În comuna Ciurea există sistem centralizat de alimentare cu apă și sistem de canalizare, aflate în administrarea şi exploatarea operatorului APAVITAL S.A., reglementate din punct de vedere al gospodăririi apelor.

Alimentarea cu apă a satelor din comuna Ciurea se realizează prin intermediul unui sistem public de distribuție a apei potabile, care cuprinde:

- branșament la_rețeaua de distribuție a mun. Iași, care se alimentează din rezervoarele V = 1000 mc C.U.G. și V = 5000 mc Miroslava;
- conducta de aducțiune a apei și stații de pomapre apă potabilă;
- gospodării locale de apă în: Ciurea, Picioru Lupului, Slobozia, Curături, Dumbrava, Lunca Cetățuii, Hlincea, care cuprind rezervoare de înmagazinare apă, staţii clorinare, staţii de pompare;
- rețea de distribuție a apei în lungime totală de 92.284 m.

Colectarea apelor apelor uzate menajere din comuna Ciurea se realizează prin intermediul rețelelor de canalizare existente în localitățile Lunca Cetățuii și Hlincea, aflate în exploatarea APAVITAL S.A..

Dotările hidroedilitare propuse

În etapa următoare se propune realizarea unor lucrări de extindere a sistemului centralizat de alimentare cu apă și a sistemului centralizat de canalizare a apelor uzate menajere, astfel încât să deservească toate localitățile componente ale comunei, respectiv toate suprafețele de extindere ale intravilanului.

Zone de protecţie sanitară

- Se impune respectarea HG 930/2005 privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică pentru staţii de pompare (10m), instalaţii de tratare (20m), rezervoare îngropate (20m), aducţiuni(10m), etc, conform H.G. 930/2005.

Apele meteorice vor fi evacuate natural prin lucrări de sistematizare verticală la rigolele drumurilor, care vor deversa în pâraiele limitrofe localităților.

În privința preluării apelor meteorice se propune:

- întreținerea corespunzătoare a rigolelor și a șanțurilor de scurgere existente;
- Se impune respectarea Legii Apelor 107/1996 completată cu Legea 310/2004 care prevede că ,,realizarea alimentării cu apă a satelor şi comunelor cu distribuţie stradală, fără branşamente la locuinţe este condiţionată de asigurarea scurgerii apei prin rigole stradale şi programul de realizare etapizată a canalizării acestor ape.

Alimentare cu energie electrică

În comuna Ciurea, alimentarea cu energie electrică se realizează din Sistemul Energetic Național, rețeaua deservind consumatori cu o structură diferențiată a consumului: consum casnic, iluminat public, agenți economici și instituții publice.

Întreaga comună este electrificată. Comuna Ciurea este alimentată cu energie electrică de la rețele de distribuție de joasă tensiune (0,4 KV), prin intermediul rețelelor de 20KV care traversează teritoriul comunei și prin posturi de transformare aeriene si posturi de transformare in zidarie de caramida.

Prin dezvoltarea teritorială a intravilanului, se propune extinderea rețelei de joasă tensiune în zonele propuse spre dezvoltare.

Alimentarea cu gaze naturale și energie termică

În prezent satele comunei Ciurea nu sunt alimentate cu gaze naturale, doar localitatea Lunca Cetățuii și localitatea Hlincea este alimentata cu gaz metan, la care sunt racordate 1050 de familii și 8 agenți economici.

Conform datelor de la INSSE, în prezent comuna Ciurea dispune de o rețea de distribuție a gazelor cu o lungime de 52,7 km (2023), comparativ cu anii trecuți această rețea a fost extinsă (anul 2021 - 32,5 km, anul 2022-38 km).

În prezent alimentarea cu căldură a locuințelor individuale din satele comunei Ciurea este asigurată astfel:

In zona de blocuri exista un sistem centralizat de alimentare cu energie termica a blocurilor cu alimentare din centrala termica din cartierul CUG Iasi si in celelalte localitati se realizeaza cu sobe cu combustibil solid-lemn, combustibil lichid-motorină; cu aparatură de încălzit pe bază de energie electrică, și parțial cu centrale termice individuale, pe bază de combustibil solid - lemn și combustibil lichid-motorină. Prepararea hranei este asigurată cu sobe cu lemne, cu butelii cu gaze naturale și parțial cu energie electrică.

Activităţi economice:

Economia Comunei Ciurea este dominată de domeniile comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor și construcții. Conform datelor statistice disponibile, aceste domenii generează, cumulat, aproape 80% din cifra de afaceri pe anul 2022 a comunei. Alte trei domenii, dar cu cifre de afaceri semnificativ mai mici, sunt industria prelucrătoare, transport și depozitare și hoteluri și restaurante. Împreună, toate aceste cinci domenii asigură aproximativ 92% din cifra de afaceri a agenților economici din comună. Este necesară o diversificare a economiei locale, asigurând corecta valorificare a tuturor resurselor antropice, naturale și umane de care dispune acest UAT

Riscuri naturale:

Zone cu risc de inundabilitate

Conform hărților de hazard și risc la inundații, A.B.A. Prut - Bârlad, UAT Ciurea nu intră în zonele cu probabilitate de inundații pe cursuri mari de apă, de astfel, comuna nu este nici străbătută de un curs major de apă.

Pe teritoriul comunei Ciurea fenomenele de inundabilitate s-au manifestat în albia majoră a rețelei hidrografice, fără afectarea unor suprafete însemnate. Energia relativ mare de relief permite scurgerea rapida a apelor.

Pentru reducerea zonelor afectate au fost realizate lucrari de regularizare pe unele portiunii ale râurilor ce străbat localitatea.

În zonele depresionare și cu substrat predominant din roci argiloase, apa din precipitații bălțește pentru perioade mai lungi de timp.

În perioadele cu precipitații abundente și viituri se produce eroziunea talvegului rețelei hidrografice.

Un alt fenomen ce se produce la viituri este reprezentat de eroziunea malurilor, lucru ce duce la modificarea cursului râului și uneori la declansarea fenomenelor de instabilitate.

Direcția Județeană de Mediu IAȘI
Calea Chișinăului, nr.43, Iași, Cod poștal 700179
Tel.: +4 0232 215 497 e-mail: office@djmis.anmap.gov.ro website: http://djmis.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Lucrări necesare pentru gospodărirea apelor și apărarea împotriva inundațiilor(conform avizului GA):
- dirijarea controlată a apelor meteorice;
- lucrări locale de apărare împotriva inundațiilor (diguri, apărări de maluri, regularizări);
- ridicarea cotelor aferente suprafețelor de teren cu potențial de inundare (umpluturi și nivelări de terasamente);
- lucrări de întreținere a cursurilor de apă (igienizări, decolmatări);
- îmbunătățirea managementului zonelor inundabile prin interzicerea amplasării construcțiilor în astfel de areale;
- promovarea unor practici adecvate de utilizare a terenurilor agricole și silvice;
- realizarea unor lucrări destinate să rețină și să prevină scurgerea apelor de pe versanți, din afluenții mai mici sau torenți, care s-ar forma ca urmare a unor ploi abundente sau prin topirea zăpezilor.

Alunecări de teren

În cadrul teritoriului administrativ al comunei Ciurea, fenomenele de instabilitate se manifestă pe zonele de versant ale dealurilor și pe zonele de taluzuri ale râurilor. Versanții au valori cuprinse între 5 și 32.5 grade.

Potențialul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren din „Ghid pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatare a construcțiilor, refacere și protecție a mediului"

Riscul geotehnic

Terenul de fundare

Pe teritoriul comunei Ciurea sunt identificate următoarele categorii de pământuri ce pot constitui strat de fundare:

• teren dificil de fundare pentru zonele de versant cu pantă mare și potențial de risc la fenomenele de instabilitate mediu - foarte mare, pentru pământurile constituite din argile active / foarte active cu potențial de umflare - contracție mare; Umpluturi antropice neomogene; nisipuri afanate, saturate;

• teren mediu de fundare, pe zonele de la baza versanților cu pantă de până la 15 grade și pământuri argiloase - prăfoase - nisipoase, cu indicele de consistență în domeniul plastic consistent; roca de baza fracturata si fisurata;

• teren bun de fundare, pe zonele depresionare creeate de rețeau hidrografca, terasele și pe culmile deluroase și muntoase, cu relief aproximativ plan și stabil, sau cu pantă mică și depozite constituite din pietrișuri cu bolovăniș și nisip, pământuri argiloase - prăfoase - nisipoase, plastic vârtoase - tari, nisipuri îndesate, roca de baza.

Gospodărirea comunală:

Managementul actual al deșeurilor

În comuna Ciurea, serviciul de colectare și transport al deșeurilor menajere este realizat prin operator autorizat, respectiv S.C. Girexim Universal S.A., în cadrul *Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor* la nivelul județului Iași.

Pe teritoriul administrativ al comunei Ciurea nu există depozit de deșeuri menajere, stație de transfer, stație de sortare sau alte instalații majore pentru tratarea deșeurilor.

• Conform contractului de delegare, atât în mediul urban cât și rural, colectarea deșeurilor menajere se va realiza prin selectare individuală la punctele special amenajate, echipate cu trei tipuri de containere: galbene pentru colectarea deșeurilor din plastic și metal, albastre pentru hârtie și verzi pentru sticlă.

• În cazul gospodăriilor particulare, colectarea deșeurilor reziduale se va realiza individual de la fiecare casă, o dată pe săptămână. Deșeurile reciclabile din hârtie și carton, plastic și metal sunt colectate de două ori pe săptămână.

• În perioadele în care temperaturile diurne ating sau depășesc 35 grade C, iar noaptea se situează în jurul a 20 grade C, operatorul va asigura colectarea deșeurilor cu o frecvență mai mare, astfel încât, să se reducă la maxim riscul mirosurilor neplăcute.
• Deșeurile sunt preluate conform regulamentului de salubritate și sunt transportate la CMID Țuțora. Sunt amplasate containere mixte de colectare deșeuri la diverse obiective de utilitate publică. Alte tipuri de deșeuri:
• DEEE-uri -La cerere, deșeurile sunt preluate de un operator autorizat pe bază de comandă. La fel se procedează și cu deșeurile voluminoase.
• Deșeurile zootehnice sunt gestionate la nivel de gospodărie / agent economic. Nu există un spațiu amenajat pentru colectarea acestor deșeuri și compostarea corectă înainte de împrăștiere pe terenurile agricole.
• Animale moarte - sunt preluate de un operator autorizat pe bază de comandă. Nu există un spațiu amenajat pentru stocarea acestor deșeuri până la preluare.

Managementul deșeurilor-Propuneri

Deșeuri menajere

- Soluția propusă în PUG pentru managementul deșeurilor este cea preluată din proiectul Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Iași, respectiv de continuare a situației actuale de gestiune a deșeurilor menajere.
- Sistemul de colectare a deșeurilor adoptat în cadrul SMID este de pre-colectare a deșeurilor menajere nepericuloase de la populație, separat, pe patru fracții - deșeuri reziduale, hârtie și carton, metal /plastic și sticlă, în containere de culori diferite aferente fiecărui tip de deșeu. Deșeurile reziduale colectate de la populație vor fi transportate prin intermediul stațiilor de transfer la stația de tratare mecano - biologică Țuțora și apoi la depozitul conform Țuțora. Deșeurile reciclabile vor fi transportate la stația de sortare Țuțora. Refuzul stațiilor de sortare este depozitat în depozitul conform Țuțora. Serviciile de colectare a deșeurilor și de operare a facilităților de pe raza județului, vor fi atribuite unor operatori în baza licitațiilor publice.

Pentru celelalte tipuri de deșeuri se prevăd următoarele măsuri:

- La nivelul fiecarei gospodării individuale, deșeurile biodegradabile (menajere, deșeuri din grădini, zootehnice) se vor depozita pe platforme impermeabile urmând a fi compostate și se vor utiliza ca îngrășământ organic
- Asigurarea unui control al deșeurilor zootehnice rezultate din gospodării și din microfermele zootehnice, înainte de utilizarea acestora ca îngrășământ natural pe terenurile agricole; Controlul constă în asigurarea unei bune compostări (maturări) a deșeurilor pentru o perioadă de minim 6 luni, înainte de împrăștiere pe sol. De asemenea, este important ca spațiile de depozitare a acestor deșeuri să nu genereze disconfort populației și să nu permită infiltrarea în sol a scurgerilor. Se va propune un spațiu adecvat, situat la cel puțin 500m de zona locuită, pentru construirea unei platforme comunale de compostare a dejecțiilor. Prevederile sunt conform Ordinului nr. 1182/2005 privind aprobarea Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole.
- Conform Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole și programului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole, UAT-urile care sunt incluse în lista zonelor susceptibile la poluarea cu nitrați din surse agricole, au o serie de obligații, cum ar fi:
- Aplicarea prevederilor Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole;
- Obligativitatea evaluării presiunii exercitată de îngrășămintele organice la nivelul localităților, împreună cu OSPA Iași;
- Identificarea și evidențierea exploatațiilor agricole cu un număr de animale cuprins între 8 și 100 UVM de pe raza localităților și înștiințarea acestora privind necesitatea aplicării măsurilor din Programul de acțiune;

Direcția Județeană de Mediu IAȘI
Calea Chișinăului, nr.43, Iași, Cod poștal 700179
Tel.: +4 0232 215 497 e-mail: office@djmis.anmap.gov.ro website: http://djmis.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Luarea deciziei privind sistemului de colectare și stocare a gunoiului de grajd la nivelul localităților: platforme individuale sau platforme comunale la nivel de UAT.
- Informarea în scris a fermierilor de pe teritoriul localității cu privire la perioadele de interdicție pentru aplicarea pe terenul agricol a îngrășămintelor organice.
- Centralizarea registrelor nutrienților fiecărei exploatații agricole individuale.
- Prevederea unui spațiu special destinat pentru incinerarea animalelor moarte în caz de epizootie. Spațiul trebuie să aibă cel puțin 300 mp, să fie în afara zonelor inundabile și la distanță de minim 500 m față de locuințe, în extravilan.
- Prevederea unei cabine frigorifice pentru stocarea temporară a cadavrelor de animale până la preluarea acestora de către firma specializată. Primăria solicită preluarea cadavrelor de animale către un operator autorizat.
- Modernizarea punctului de colectare a deșeurilor speciale: DEEE-uri (corpuri de iluminat, aparate electrocasnice, electronice etc.), deșeuri toxice și periculoase de la populație (ambalaje de substanțe periculoase, substanțe chimice expirate etc.), deșeuri voluminoase (de ex. mobilier). Deșeurile colectate în acest punct vor fi preluate de operatori autorizați, în bază de contract. Se va realiza promovarea colectării selective, monitorizarea punctelor de depozitare și introducerea unor soluții inteligente pentru gestionarea volumelor. Zonele vulnerabile din luncă trebuie protejate prin măsuri specifice, iar activitățile economice vor fi obligate să respecte normele privind depozitarea și reciclarea.
- Prevederea unor măsuri de gestiune a deșeurilor din construcții / demolări prin autorizația de construcție. Aceste măsuri (obligații) se referă la colectarea separată a diferitelor categorii de deșeuri. Deșeurile minerale (din demolarea pereților de ex.), sunt separate de alte deșeuri (de exemplu polistiren) și sunt folosite pentru amenajarea terenului.

Gospodărie comunală - cimitire

- Comuna are câte un cimitir în fiecare localitate.
- se prevede extinderea cimitirelor în localitățile Dumbrava și Hlincea.
- Dacă se vor înființa cimitire noi se va respecta Legea Cimitirelor 102/2014, Art. 7, alin. 5, 6.
- În cazul cimitirelor înființate după intrarea în vigoare a prezentei legi, distanța minimă admisă între zonele protejate și gardul care delimitează cimitirul este de 100 m.

Spații verzi:

Conform Registrului Local al Spațiilor Verzi al Comunei Ciurea, elaborat în anul 2026, în situația existentă a fost identificată o suprafață de 449.959,30 mp spații verzi amenajate în intravilan. Raportată la populația de 17.254 locuitori, conform RPL 2021, rezultă o suprafață de 26,08 mp/locuitor.

Prin propunerile PUG, suprafața aferentă categoriei „Spații verzi, sport, agrement, protecție" este chiar mai mare, respectiv 56,21 ha = 562.100 mp.

Raportarea acestei suprafețe propuse la cele două valori de populație conduce la:

- 17.254 locuitori - RPL 2021: 562.100 m2/17.254 loc. = 32,58 m2/locuitor;
- 21.311 locuitori - date INS, anul 2025: 562.100 m2/21.311 loc. = 26,38 m2/locuitor.

Prin urmare, inclusiv prin raportare la populația mai mare, de 21.311 locuitori aferentă datelor INS pentru anul 2025, suprafața propusă prin PUG asigură peste 26 m2/locuitor, respectiv aproximativ 26,38 m2/locuitor. În raport cu populația RPL 2021, valoarea este de aproximativ 32,58 m2/locuitor..

Conform OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare: Autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 20 m2/locuitor, până la data de 31 decembrie 2010, și de minimum 26 m2/locuitor, până la data de 31 decembrie 2013.

Plantarea spatiilor verzi, crearea de zone de agreement, accesarea fondurilor pentru impadurire, extinderea acestora si/sau amenjarea lor, vor avea efecte benefice asupra localitatii Ciurea si din punct de vedere al protecției mediului, intrucat acestea creaza efectul

de bariera împotriva prafului şi a celui provenit din circulaţia rutieră, precum şi a zgomotului. Amenajarea spatiilor verzi publice va respecta normele impuse prin legea spaţiilor verzi nr. 24/2007 republicata cu completarile si modificarile ulterioare.

Reţelele principale de căi de comunicaţie:
Sunt necesare acţiuni de creare, extindere, reabilitare şi modernizare a infrastructurii din mediul rural, astfel încât să se poată asigura o creştere economică a acestor zone şi condiţii de viaţă decente pentru populaţie.

5. PREZENTUL AVIZ SE EMITE ÎN URMĂTOARELE CONDIŢII:

- **Realizarea obiectivelor aferente PUG Comuna Ciurea cu respectarea prevederilor legislaţiei în vigoare privind protecţia mediului, sănătatea populaţiei, realizarea construţiilor, a legislaţiei din domeniile: sanitar-veterinar, silvicultură, zootehnie, gospodărire a apelor, etc.**
- **Adoptarea măsurilor tehnice ce se impun pentru reducerea / evitarea disconfortului pentru populaţie în perioada realizării lucrărilor de construcţie :**

1. La amplasarea si funcţionarea construcţiilor ce se vor realiza conform zonificării funcţionale se vor respecta următoarele condiţii:

- Zona construibilă indicată in plan;
- Zonele de siguranţa si protecţie ale cailor de circulaţie rutiera, ale monumentelor istorice;
- Culoarele de siguranţa si de protecţie ale reţelelor edilitare;
- Utilizări permise si restricţii conform prevederilor RLU pentru zonele propuse;
- Construcţiile propuse se vor amplasa izolat sau cuplat in cadrul lotului;
- Necesarul de parcaje va fi dimensionat in funcţie de prevederile normativelor in vigoare;
- Distantele de protecţie sanitara fata de sursele de poluare sau disconfort (unităţi economice, cimitire, staţii de epurare si trasee tehnico-edilitare);
- Conformarea construcţiilor cu respectarea prevederilor Regulamentului Local de Urbanism ;

Se instituie interdicţie definitiva de construcţii noi în:

- zona de siguranţa a cailor de comunicaţie rutiera;
- zona de protecţie si siguranţa a canalelor de desecare: 2,50 m de la taluz
- zona culoarelor de siguranţa si protecţie ale reţelelor edilitare;
- in zona rezervata cailor de circulaţie rutiera propuse ;
- in zona rezervata siturilor arheologice.

2. Titularul planului are obligaţia sa respecte cel puţin prevederile următoarelor acte normative:

- OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobata prin Legea nr. 265/2006, cu modificările si completările ulterioare;
- Ord. MS nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sănătate publica privind mediul de viaţă al populaţiei, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea apelor nr.107/1996, cu modificările şi completările ulterioare;
- HG nr. 188/2002 privind aprobarea unor norme privind condiţiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr.458/2002, modificata si completata de Legea 311/2004, privind calitatea apei potabile;
- HG nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si mărimea zonelor de protecţie sanitara si hidrogeologica;
- HG nr. 974/2004 pentru aprobarea Normelor de supraveghere, inspecţie sanitara si monitorizare a calităţii apei potabile si a Procedurii de autorizare sanitara a producţiei si distribuţiei apei potabile

Direcţia Judeţeană de Mediu IAŞI
Calea Chişinăului, nr.43, Iaşi, Cod poştal 700179
Tel.: +4 0232 215 497 e-mail: office@djmis.anmap.gov.ro website: http://djmis.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17/06.01.2023;
- ORD Nr. 2/2021 din 11 august 2021 privind depozitarea deșeurilor cu modificările si completările ulterioare;
- HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase;
- STAS 12025-81 - efectele vibrațiilor produse asupra clădirilor și părților de clădire;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările si completările ulterioare;
- Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările si completările ulterioare;
- Legea 18/1991 fondului funciar cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 104/ 2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- Ordinul 3299/2012 pentru aprobarea metodologiei de realizare și raportare a inventarelor privind emisiile de poluanți în atmosferă;
- STAS 10009/2017 - Acustica Urbană;
- Ordonanața de urgență nr. 5/2015 privind deșeurile de echipamente electrice si electronice;
- Ordonanța nr. 24/2016 privind privind organizarea și desfășurarea activității de neutralizare a deșeurilor de origine animală;
- Hotărârea Guvernului nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizării in exteriorul clădirilor - publicata in Monitorul oficial al României, Partea I, nr. 48/22.01.2007 ;
- HG nr. 170/2004 (MO nr. 160/24.02.2004) privind gestionarea anvelopelor uzate;
- HG nr.1132/2008 privind regimul bateriilor si acumulatorilor care conțin substanțe periculoase;
- Ord. nr. 344/2004 pentru aprobarea Normelor tehnice privind protecția mediului si in special a solurilor, când se utilizează nămolurile de epurare in agricultura;
- Lege nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările si completările aduse prin OUG nr. 15/2009;
- LEGE Nr. 74/2019 din 25 aprilie 2019 privind gestionarea siturilor potențial contaminate și a celor contaminate;
- O.U.G. nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările si completările ulterioare;
- HG nr. 53/2009 pentru aprobarea Planului național de protecție a apelor subterane împotriva poluării și deteriorării - publicata in Monitorul Oficial nr. 96 din 18 februarie 2009;
- Ordinul ministrului mediului nr. 621/2014 privind aprobarea valorilor de prag pentru corpurile de ape subterane din România- Monitorul Oficial nr. 170 din 18 martie 2009;
- Ordinul ministrului internelor și reformei administrative și al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 605/579/2008 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor pe timpul utilizării focului deschis la arderea de miriști, vegetație uscată și resturi vegetale - publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 661 din 22 septembrie 2008;

- Ordinul nr. 242/26.03.2005 pentru aprobarea organizării sistemului național de monitoring integrat al solului, de supraveghere, control si decizii pentru reducerea aportului de poluanți proveniți din surse agricole si de management al reziduurilor organice provenite din zootehnie in zone vulnerabile si potențial vulnerabil la poluarea cu nitrați si pentru aprobarea Programului de organizare al Sistemului National de Monitoring Integrat al Solului, de supraveghere, control si decizii pentru reducerea aportului de poluanți proveniți din surse agricole si de management al reziduurilor organice provenite din zootehnie in zone vulnerabile si potențial vulnerabil la poluarea cu nitrati;
- Legea 46/2008- Codul silvic;
- Legea 289/2002 privind perdelele forestiere;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, cu modificările si completările ulterioare;
- HG Nr. 942/2017 din 20 decembrie 2017 privind aprobarea Planului național de gestionare a deșeurilor;
- Planul Regional de Gestionare a Deșeurilor si Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor Iași.

3. Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului de investiții (aviz de mediu, acord de mediu, autorizație de mediu).

4. Se vor respecta prevederile și măsurile celorlalte acte de reglementare emise de alte autorități.

5. Se vor respecta prevederile planului propus;

6. Nocivitățile fizice (zgomot, vibrații), substanțele poluante si alte nocivități ce ajung in zonele locuite nu vor putea depăși limitele maxime admisibile din standardele de stat in vigoare;

7. Masuri PSI și de evitare a riscurilor unor accidente:

- asigurarea mijloacelor de stingere a incendiilor, conform legislației în vigoare;
- montarea conductelor și a cablurilor electrice, conform normelor în vigoare.

8. Măsuri de supraveghere și control a factorilor de mediu:

- masuri de prevenire si reducere a poluării in faza de execuție a proiectelor
- masuri de prevenire si reducere a poluării in perioada de exploatare.

- **Adoptarea de măsuri specifice pe factori de mediu pentru diminuarea impactului asupra mediului a realizării obiectivelor/ investițiilor aferente PUG:**

Factor de mediu	Măsuri
Protecția calității aerului	Adoptarea unor tehnogii de lucru adecvate pe durata executării lucrărilor de construcție în vederea limitării/reducerii emisiilor de praf în aerul atmospheric. Extinderea zonelor verzi si a perdelelor de protecție, și creșterea valorii acestora prin reorganizarea și îmbunătățirea stării spațiilor verzi existente, plantarea de arbori și arbuști cu înrădăcinare adâncă pe terenurile instabile, menținerea și dezvoltarea parcurilor, a aliniamentelor de arbori și a perdelelor de protecție stradală, a amenajamentelor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă. La eliberarea autorizațiilor de construcție se va impune condiția obligatorie de menținere a destinației suprafețelor de teren amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentația aferentă PUG CIUREA. Schimbarea destinației acestor terenuri, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă. Plantarea unor perdele de protecție în jurul unităților de producție, în zonele cu funcțiune de agrement, sport, turism, spații verzi, pentru amenajările specifice sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare sau a altor obiective de echipare edilitară; Încurajarea și promovarea întreținerii și înfrumusețării clădirilor, a curților și

Direcția Județeană de Mediu IAȘI
Calea Chișinăului, nr.43, Iași, Cod poștal 700179
Tel.: +4 0232 215 497 e-mail: office@djmis.anmap.gov.ro website: http://djmis.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

	împrejmuirilor acestora, a spațiilor verzi din curți și dintre clădiri. Informarea și responsabilizarea cetățenilor cu privire la obligațiile pe care le au ca membri ai unei comunități rurale, de păstrare a unui mediu curat, inclusiv: nu se vor desfășura activități care afectează vecinii prin emisii de gaze, praf, mirosuri, zgomot; nu se vor arde deșeuri în curte sau grădină, nu se depozitează permanent deșeuri în gospodărie. În sobe și cuptoare se vor arde doar materiale potrivite acestui scop (lemn, peleți, resturi vegetale etc.). -Conform OUG 195/2005privind protectia mediului, art. 62: Detinatorii, cu orice titlu, de terenuri pe care se gasesc perdelele si aliniamentele de protectie, spatiile verzi, parcurile, gardurile vii sunt obligati sa le intretina pentru imbunatatirea capacitatii de regenerare a atmosferei, protectia fonica si eoliană; -Eliberarea certificatelor de urbanism se va face cu respectarea distanțelor minime între zonele protejate și unități care pot produce disconfort și riscuri asupra sănătății populației, impuse prin Ord. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. -Interzicerea arderii mirиștilor și a deșeurilor din grădini / gospodării/ domeniul public -Utilizarea de sisteme de încălzire moderne cu randamente si eficienta ridicata în scopul respectării standardelor de calitate pentru aerul ambiental; -Reabilitarea drumurilor și modernizarea rețelei rutiere, întreținerea acestora în vederea diminuării emisiilor de pulberi care sunt generate de trafic. -Promovarea și facilitarea transportului nepoluant - de exemplu cu biciclete. Realizarea de piste de biciclete și de trotuare / alei pentru facilitarea deplasării pe jos sau cu mijloace nemotorizate. -Utilizarea energiilor alternative si a echipamentelor eficiente din punct de vedere energetic, de exemplu a utilizării panourilor solare, a micro turbinelor eoliene sau a energiei geotermale; înlocuirea treptată a combustibililor tradiționali cu combustibili mai puțin poluanți (de ex. gaz metan) și asigurarea alimentării cu gaz metan; -Reducerea emisiilor de poluanți atmosferici din activități gospodărești, agricole și de creștere a animalelor (zootehnice) se face prin înființarea sistemului de alimentare cu gaz, înființarea de spații verzi, implementarea sistemului integrat de gestiune a deșeurilor și realizarea unei platforme pentru colectare / compostare deșeuri zootehnice -Pe toata perioada de realizare a proiectelor ce decurg din implementarea PUG-ului (de exemplu proiectele de modernizare a rețelei rutiere, îmbunătățire a echipării edilitare sau de execuție a noilor obiective), se vor lua măsuri specifice pentru a diminua până la eliminare emisiile de pulberi, gaze de eșapament, zgomot sau vibrații. Aceste măsuri sunt prevăzute în Planul de lucrări și includ cel puțin: ○ Materialele de construcții pulverulente se vor manipula in așa fel încât sa se reducă la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curenții atmosferici; se vor lua masuri pentru evitarea disipării de pământ si materiale de construcții pe carosabilul drumurilor de acces. ○ Respectarea traseului de transport și acces a vehiculelor și utilajelor, specificat în proiectul tehnic, care asigură un impact minim asupra factorilor de mediu și care a fost aprobat inclusiv de potențialii receptori, după caz; ○ Utilaje și mijloace de transport vor corespunde condițiilor tehnice, cu realizarea inspecțiilor tehnice periodice, astfel încât să nu emită noxe peste limitele admise prevăzute în legislația în vigoare; ○ Se va asigura umectarea drumului de exploatare pentru a împiedica antrenarea unei cantități mari de pulberi în aer în sezonul cald când precipitațiile sunt reduse.

	○ Deplasarea utilajelor și a camioanelor pe drumurile de exploatare de pământ se va realiza cu viteze de maxim 30 km/h; ○ Curățarea roților vehiculelor la ieșirea de pe șantiere; ○ Oprirea motoarelor utilajelor/vehiculelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate. ○ Întreținerea corespunzătoare a utilajelor, revizia tehnică periodică la zi. Se vor folosi utilaje moderne, prevăzute cu sisteme catalitice de reducere a emisiilor. -Măsuri pentru prevenirea emisiilor în atmosferă din gestiunea deșeurilor. Pentru a preveni astfel de emisii, este necesar să se adopte metode de colectare, stocare, evacuare sau valorificare a deșeurilor care să corespundă legislației în vigoare. Se vor avea în vedere cel puțin: ○ Platformele si containerele de colectare a deșeurilor trebuie menținute in stare buna, in condiții de curățenie si ordine; Amplasarea platformelor de colectare trebuie să respecte distanța minimă față de potențialii receptori de 10 m; platformele vor fi prevăzute cu scurgere a levigatului și apei pluviale astfel încât să nu se formeze bălți de levigat care să emită mirosuri și gaze de fermentație; ○ Trebuie respectat programul prevăzut in contractul cu operatorul de salubritate, de ridicare a deșeurilor menajere si a celor valorificabile; În cazul deșeurilor menajere nu se va depăși frecvența de colectare de 1 săptămână pe timp de vară și maxim 2 săptămâni în rest. ○ Deșeurile zootehnice rezultate din gospodării vor fi gestionate conform prevederilor legale în vigoare. ○ Încurajarea și promovarea compostării în cadrul gospodăriilor a deșeurilor verzi din grădini și alimentație. Compostarea tuturor deșeurilor verzi rezultate din întreținerea spațiilor verzi publice; ○ Conștientizarea populației cu privire la riscurile incendierii deșeurilor și interzicerea arderii deșeurilor și a miriștilor; ○ Autorizațiile de construcție emise de Primărie vor include obligații cu privire la gestiunea corectă a deșeurilor din construcții / demolări; Respectarea prevederilor art. 90 din OUG 195/2005: Autoritățile administrației publice locale au următoarele atribuții și răspunderi: „a) aplică prevederile din planurile de urbanism și amenajarea teritoriului, cu respectarea principiilor prezentei ordonanțe de urgență; j) iau măsurile necesare prevenirii și reducerii disconfortului olfactiv provenit de la activitățile care nu se supun reglementării din punctul de vedere al protecției mediului și dispun măsurile legale ce se impun; l) aplică prevederile din planurile de urbanism și amenajarea teritoriului cu respectarea distanțelor prevăzute în legislația în vigoare și dispun măsurile legale ce se impun; n) controlează în scop preventiv și la sesizarea publicului, prin serviciile de specialitate, activitățile pentru care nu este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu și care ar putea crea un disconfort olfactiv și dispun măsurile legale ce se impun; o) reglementează inclusiv prin interzicerea permanentă sau temporară desfășurarea activităților generatoare de disconfort olfactiv în zonele de locuit, recreere, odihnă, tratament și agrement.”
Protecția calității apelor	-Menținerea și îmbunătățirea stării apelor de suprafață și subterane se realizează prin implementarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare, a lucrărilor de prevenire a riscurilor de inundație și a sistemului integrat de deșeuri; -Asigurarea alimentării cu apă potabilă din sursă centralizată a întregii populații din comună, extinderea sistemului de alimentare cu apă concomitent cu dezvoltarea construcțiilor de locuințe, servicii sau producție ; -Asigurarea dezvoltării sitemului de canalizare și epurare a apelor uzate menajere concomitent cu dezvoltarea construcțiilor de locuințe, servicii sau

Direcția Județeană de Mediu IAȘI
Calea Chișinăului, nr.43, Iași, Cod poștal 700179
Tel.: +4 0232 215 497 e-mail: office@djmis.anmap.gov.ro website: http://djmis.anmap.gov.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

producție și corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare a apelor uzate
-Realizarea lucrărilor tehnice de întreținere a sistemului de alimentare cu apă în sistem centralizat, în scopul asigurării funcționării la capacitatea proiectată.
-Creșterea utilizării eficiente a apei, reducerea pierderilor de apă -prin sistemul de alimentare cu apă și prin măsurile prevăzute pentru prevenirea și combaterea riscurilor naturale;
-Realizarea de analize cu privire la calitatea apelor subterane, în scopul asigurării protecției populației în caz de utilizare a acestor ape în scop potabil
-Realizarea lucrărilor de decolmatare a albiilor râurilor în scopul asigurării scurgerii naturale a apelor pluviale
-Respectarea prevederilor Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 85 din 8 februarie 2013, cu modificările și completările ulterioare, articolul 31, alineatul (5^1), cu următorul cuprins:"Utilizatorii, persoane fizice sau juridice, inclusiv cei care au sisteme proprii de alimentare cu apă, au obligația de a se racorda la sistemele publice de canalizare existente sau nou-înființate, dacă aceștia nu dețin stații de epurare avansată care respectă condițiile de descărcare a apelor epurate în mediul natural."
-Realizarea șanțurilor de scurgere de-a lungul căilor de acces, dimensionate astfel încât acestea să permită atât colectarea apelor pe fiecare tronson de drum, cât și scurgerea spre aval a debitelor provenite din amonte;
-Regularizarea, consolidarea și amenajarea cursurilor locale de apă pentru evitarea fenomenelor de eroziune, ruperi de mal, colmatări.
-Respectarea prevederilor avizului de gospodărire a apelor nr. 44/07.08.2026 emis de ABA Prut Bârlad.
-Se vor delimita în detaliu zonele cu risc la inundații și se va introduce regimul restrictiv de utilizare a terenurilor.
-Se va interzice amplasarea construcțiilor de orice fel în zonele inundabile, în zonele de protecție a cursurilor de apă și a lucrărilor hidrotehnice stabilite conform Legii apelor 107/1996.
-Se vor lua măsuri și se va acționa în permanență pentru conformarea, la termenele stabilite în Angajamentele rezultate din procesul de negociere cu UE a Capitolului 22-Mediu cu privire la implementarea Directivei 91/271/CEE privind epurarea apelor uzate urbane precum și a celor cu privire la depozitarea deșeurilor și protecția împotriva poluării cu nitrați din surse agricole.
-Instituirea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică in jurul surselor de apa potabila, lucrărilor de captare, a rețelelor de transport, distribuție și înmagazinare a apei, conform Legii apelor cu respectarea distantei de 50 m față de posibilele surse de poluare a apei si respectarea prevederilor H.G. 930/2005 - Norme speciale privind caracterul si mărimea zonelor de protecție sanitara si hidrologica și a Ord. 119/2014 privind protecția sanitară.
-Interzicerea executării construcțiilor de orice fel in albiile minore ale cursurilor de apă; construcțiile existente și care nu pot fi demolate vor fi inventariate și monitorizate de către Primărie;
-Interzicerea oricăror deversări necontrolate de ape uzate, reziduuri si depuneri de deșeuri in cursurile de apa si pe malurile acestora. Această măsură se concretizează în următoarele acțiuni:

- Până la extinderea rețelelor/racordarea la sistemul de canalizare, construcțiile noi vor fi prevăzute cu bazine vidanjabile impermeabilizate sau cu stații de epurare conforme și avizate de autoritățile în drept. Nu se acceptă fosele septice sau stațiile de epurare neconforme. Apele uzate sunt vidanjate la cerere de către operatori autorizați.
- Primăria va urmări situația racordărilor, astfel încât într-un orizont de timp rezonabil, toate gospodăriile (sau instituțiile)

	racordate la rețeaua de apă potabilă vor fi racordate și la rețeaua de canalizare. Racordările noi (viitoare) la rețeaua de apă potabilă vor fi condiționate de racordarea la canalizare. o Primăria va urmări starea albiilor minore ale râurilor din comună; eventualele deșeuri găsite vor di eliminate corespunzător. Se va identifica sursa acestora și se vor lua măsuri pentru stoparea pe viitor a depozitării necontrolate. Se au în vedere în principal deșeurile zootehnice și deșeurile din curți / grădini. -Pe toata perioada de realizare a proiectelor ce decurg din implementarea PUG-ului (de exemplu proiectele de modernizare a rețelei rutiere, îmbunătățire a echipării edilitare sau de execuție a noilor obiective), se vor lua măsuri specifice pentru a diminua până la eliminare emisiilor în apă și pe sol. Aceste măsuri sunt prevăzute în Planul de lucrări și includ cel puțin: o Se va interzice depozitarea materialelor pe malurile cursurilor de apă sau în albiile acestora; se interzice spălarea în cursurile ce apă a utilajelor și mijloacelor de transport o Reparațiile la utilajele/mijloacele de transport se vor realiza la unități service autorizate; Alimentarea cu carburanți a mijloacelor auto sau a utilajelor folosite la implementarea proiectelor se va realiza la stații de distribuție carburanți autorizate; o se vor lua măsuri de evitare a scurgerilor accidentale de materiale, combustibili, uleiuri de la mijloacele de transport; o Lucrările se vor desfășura în baza procedurilor specifice, care prevăd măsuri de prevenire a scurgerilor accidentale și acțiuni de intervenție în caz de scurgeri accidentale de produs petrolier. o Deșeurile rezultate in timpul lucrărilor de construcții vor fi gestionate cu respectarea legislației in vigoare; -La funcționarea sistemului de canalizare se vor avea în vedere măsurile prevăzute în actele de reglementare ce vor fi emise pentru acesta (autorizația de gospodărire a apelor, autorizația de mediu): o Monitorizarea apelor uzate pentru un control strict al calității apelor uzate epurate evacuate din stația de epurare astfel încât sa se încadreze in limitele impuse de NTPA 001/2005 Normativ privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate orășenești si industriale la evacuarea in receptori naturali; o Plan de verificare periodica a integrității sistemelor de canalizare. -Măsuri pentru prevenirea emisiilor în apă și sol din gestiunea deșeurilor. Pentru a preveni astfel de emisii, este necesar să se adopte metode de colectare, stocare, evacuare sau valorificare a deșeurilor care să corespundă legislației în vigoare. Se vor avea în vedere cel puțin: o Platformele si containerele de colectare a deșeurilor trebuie menținute in stare buna, in condiții de curățenie si ordine; o Pentru protecția calității apei și a solului împotriva poluării cu nitriți se vor identifica locații și se vor construi platforme pentru depozitarea temporară a gunoiului de grajd la nivel de localitate și/sau la nivel de gospodărie. o Deșeurile zootehnice rezultate din gospodării vor fi gestionate corect. Amplasarea platfomelor pentru colectarea și compostarea acestor deșeuri, se va face la minim 500 m de zona locuită și la minim 300 m de ape de suprafață. Se va încuraja și promova utilizarea acestui sistem de gestiune a deșeurilor zootehnice. Se va avea în vedere să nu genereze scurgeri care pot afecta sursele de apă (fântâni), grădini, ape de suprafață, drumuri, să nu se amestece alte tipuri de deșeuri în afara celor zootehnice, să se asigure o bună compostare înainte de utilizarea pe propriile terenuri agricole etc. -Se interzice sub orice formă depozitarea deșeurilor de orice fel în albiile râurilor
Protecția	-Aplicarea prevederilor Codului de Bune Practici Agricole în scopul limitării

Direcția Județeană de Mediu IAȘI
Calea Chișinăului, nr.43, Iași, Cod poștal 700179
Tel.: +4 0232 215 497 e-mail: office@djmis.anmap.gov.ro website: http://djmis.anmap.gov.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

calităţii solului	emisiilor de poluanţi în sol din surse agricole. -Respectarea tehnologiilor de utilizare şi tratare a terenurilor cu îngrăşăminte chimice, utilizarea acestora numai pe baza studiilor agrochimice; -Gospodărirea corespunzătoare a dejecţiilor animaliere rezultate în cadrul gospodăriilor individuale; -Urmărirea stabilizării zonelor expuse la riscuri naturale (alunecări de teren, zone inundabile) prin lucrări specifice (ex.: consolidări, plantarea cu vegetaţie arboricola, desecări sau alte tipuri de lucrări) si stabilirea de reguli cu privire la amplasarea de construcţii în aceste zone; -Evitarea executării de lucrări ce ar putea duce la declanşarea de alunecări de teren (de ex. exploatări neautorizate de resurse minerale, etc.) -Valorificarea zonelor cu potenţial turistic, prin punerea în valoare a cadrului natural fără afectarea acestuia, încurajarea practicării turismului ecologic şi a turismului durabil. -Scoaterea terenurilor din circuitul agricol se va realiza conform Ord. MADR nr. 83/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităţilor; -Realizarea de plantaţii şi/sau perdele de protecţie între zonele protejate (locuinţe, şcoli, etc) şi unităţile industriale/agricole/căi rutiere, crearea de noi spaţii verzi şi zone de agrement: -Protejarea păşunilor permanente (prin evitarea abandonului acestora, dar şi a supra-păşunatului) - obiectivul este atins prin măsurile de combatere a riscurilor naturale însă extinderea intravilanului poate influenţa negativ acest obiectiv de mediu; -Pe toata perioada de realizare a proiectelor ce decurg din implementarea PUG-ului (de exemplu proiectele de modernizare a reţelei rutiere, îmbunătăţire a echipării edilitare sau de execuţie a noilor obiective), se vor lua măsuri specifice pentru a diminua până la eliminare emisiilor în apă şi pe sol. Aceste măsuri sunt prevăzute în Planul de lucrări şi includ cel puţin: o se interzice executarea lucrărilor de întreţinere, reparaţii şi spălare a utilajelor şi mijloacelor de transport în zona de şantier, acestea se vor realiza prin societăţi specializate autorizate; o se vor lua măsuri corespunzătoare în vederea reducerii la minim a condiţiilor care ar favoriza apariţia unor poluări accidentale datorate staţionării, funcţionării şi transportului cu utilajele şi mijloacele de transport sau datorită funcţionarii necorespunzătoare; o se va respecta traseul căilor de acces existente sau realizate conform proiectelor aprobate, evitându-se manevrarea utilajelor sau autovehiculelor în afara ariei alocate proiectelor; o se va sigura gararea autovehiculelor şi utilajelor numai în zonele delimitate în acest scop; o nu se vor crea depozite de materiale de construcţie sau deşeuri din construcţii / demolări pe suprafeţe situate în afara celor special destinate conform proiectelor aprobate; Nu se vor forma depozite de pământ permanente sau pe durate mai mari decât cele prevăzute pentru realizarea lucrărilor. o se va asigura gestionarea conform legislaţiei în vigoare, a tuturor deşeurilor generate ca urmare a lucrărilor de execuţie a proiectelor (colectare selectivă, stocare temporară, transport, valorificare/ eliminare prin societăţi specializate autorizate). Constructorul va avea în vedere valorificarea pe cât posibil a deşeurilor generate, în detrimentul eliminării finale. o Odată cu materialele necesare realizării proiectelor se pot aduce diverşi poluanţi (impurităţi). Pentru prevenirea acestei situaţii, materialele necesare în lucrările de construcţie sunt procurate de la furnizori autorizaţi care emit certificat de conformitate pentru

	acestea. La recepția materialelor, se face o verificare vizuală a acestora. Dacă se identifică corpuri străine care pot genera scurgeri, acestea se elimină manual și se aplică procedura specifică de acțiune, conform Planului de prevenire a poluărilor accidentale al constructorului. o La finalizarea lucrărilor, terenurile ocupate temporar cu organizarea de șantier sau cu execuția lucrărilor vor fi readuse la starea inițială, conform proiectului aprobat. o Constructorul va avea implementat, după caz, un Plan de prevenire a poluărilor accidentale, Plan de management al deșeurilor; Plan de management al traficului pe șantier. -Măsuri de control a activităților agricole astfel încât să se evite supraexploatarea resurselor de sol sau epuizarea acestora prin monoculturi, eroziune sau pășunat excesiv. Se vor aplica măsuri de fertilizare corectă a terenurilor agricole și de combatere corectă a dăunătorilor prin controlul acestora la nivelul biroului agricol din cadrul primăriei și cu ajutorul autorităților relevante (OSPA). Se vor face acțiuni de conștientizare și informare cu privire la necesitatea utilizării corecte a fertilizanților chimici și naturali. Se scot în evidență problemele majore cauzate de excesul de fertilizanți, utilizarea substanțelor chimice interzise, modul de aplicare, temporizarea fertilizării. De asemenea, se vor detalia problemele majore ce pot să apară odată cu utilizarea incorectă a pesticidelor și fitosanitarelor. -Măsuri pentru prevenirea emisiilor în apă și sol din gestiunea deșeurilor. Pentru a preveni astfel de emisii, este necesar să se adopte metode de colectare, stocare, evacuare sau valorificare a deșeurilor care să corespundă legislației în vigoare. Aceste măsuri au fost descrise la capitolele Aer și Apă.
Zone cu riscuri naturale	În zone afectate de inundații: • stabilirea limitei intravilanului și a modului de utilizare a terenurilor, în funcție de condițiile hidrologice și hidrogeologice locale, a zonelor inundabile cu interdicție temporară de construire până la elaborarea documentațiilor de specialitate, cu excepția acelor lucrări care au drept scop eliminarea și limitarea acestora (consolidări, combaterea eroziunii, regularizări, drenaje), precum și stabilirea zonelor frecvent inundabile cu interdicție definitivă de construire care pot fi amenajate cu vegetație hidrofilă, suprafețe lacustre; • promovarea unor programe, studii și proiecte privind măsurile de eliminare a cauzelor (îndiguiri, regularizări); • informarea populației din zonele inundabile asupra riscului potențial la care este expusă și obligativitatea autorităților locale de a aplica măsuri operative în caz de inundații; • precizarea condițiilor elementare de realizare și de conformare a construcțiilor în raport cu gradul de inundabilitate (sisteme constructive și fundații specifice); • îmbunătățirea/înlocuirea infrastructurii tehnico-edilitare depreciate și situate în zonele inundabile; • demolarea fondului construit din zonele frecvent inundabile și reamplasarea lui pe zone neinundabile din intravilan; • se vor respecta zonele de protecție pentru cursurile de apă impuse de Administrația Apelor Române, se vor executa lucrări de drenaj pentru zonele cu drenaj insuficient; •-Alocarea de fonduri pentru recuperarea terenurilor degradate prin alunecări și eroziuni torențiale prin măsuri de reconstrucție ecologică: plantații viti-pomicole, plantații silvice, terasări și alte lucrări de combatere a eroziunii și introducerea terenurilor degradate în circuitul agricol și forestier; -Se vor dirija apele pluviale prin rigole bine dimensionate, astfel încât să nu producă eroziuni pe suprafața versantului. -Măsuri preventive: raționalizarea păşunatului; efectuarea lucrărilor agricole în sensul curbelor de nivel; evitarea supraîncărcării cu construcții grele a

Direcția Județeană de Mediu IAȘI
Calea Chișinăului, nr.43, Iași, Cod poștal 700179
Tel.: +4 0232 215 497 e-mail: office@djmis.anmap.gov.ro website: http://djmis.anmap.gov.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

căror fundație este instalată superficial;practicarea unui sistem de culturi care să asigure un grad mare de acoperire a solului, cu rol împotriva eroziunii;
-Efectuarea de lucrări de nivelare și modelare a terenurilor cu alunecări, pentru eliminarea excesului de apă de pe versanți și deci, asigurarea unui drenaj natural-extern. Prin modelare trebuie să se asigure condițiile de evacuare a surplusului de apă prin crearea unor debușee de genul celor naturale. Toate drumurile de exploatare al căror traseu intersectează normal sau oblic linia de scurgere, pe terenurile cu alunecări și eroziune puternică, trebuie să fie prevăzute cu canal marginal. Se recomandă ca toate canalele înclinate de pe terenurile cu alunecări să fie impermeabilizate, iar consolidarea să fie făcută cu un strat de balast.
-evitarea amplasării de locuințe și obiective sociale, culturale și/sau economice în zonele potențial inundabile;
-realizarea unor lucrări destinate să rețină și să întârzie scurgerea apelor de pe versanți, din afluenții mai mici ai bazinelor sau de torente care s-ar forma ca urmare a unor ploi abundente sau prin topirea zăpezilor etc. ; aceste lucrări pot fi acțiuni de împădurire sau reîmpădurire a versanților, crearea unor tipuri de învelișuri care să favorizeze infiltrația și să reducă scurgerea apelor de pe versanți, etc;
-întreținerea albiilor cursurilor de apă și a văilor torențiale prin îngrijirea vegetației de pe maluri, prin controlul strict asupra depozitării gunoaielor și a altor materiale care pot colmata secțiunea de scurgere a apei
-conservarea cursurilor naturale și reducerea lucrărilor de îngrădire a scurgerii naturale a cursurilor de suprafață ;
-realizarea de măsuri nestructurale (controlul utilizării albiilor minore, elaborarea planurilor bazinale de reducere a riscului la inundații și a programelor de măsuri; introducerea sistemelor de asigurări);
-întreținerea infrastructurilor existente de protecție împotriva inundațiilor și a albiilor cursurilor de apă;
-execuția lucrărilor de protecție împotriva afuierilor albiilor râurilor în zona podurilor și podețelor existente;
-întreținerea lucrărilor de regularizare și desecări;
-realizarea de acumulări cu rol complex, sau pentru atenuarea viiturilor;
-atenuarea undelor de viitură prin: acumulări cu folosințe complexe, acumulări nepermanente, poldere, zone de inundare dirijată, zone umede.
-Eliberarea autorizației de construire în arealele marcate ca fiind cu probabilitate mare de apariție a fenomenului de alunecare se va face numai pe baza unui studiu geotehnic și de versanți care să pună în evidență soluția ce trebuie adoptată pentru construcția respectivă. Suplimentar se recomandă ca studiul geotehnic să fie însoțit de o expertiză care să traseze stabilitatea masivelor de pământ.
-Îmbunătățirea planurilor de acțiune si intervenție in caz de inundații prin întocmirea unui de studiu de inundabilitate, pentru delimitarea zonelor cu risc natural de inundație și măsurile care se impun asupra zonelor vulnerabile. Implementarea sistemelor de prognoză, avertizare și alarmare pentru cazuri de inundații.
În aceste zone se vor autoriza doar construcțiile care au drept scop limitarea riscurilor naturale. Alte categorii de construcții pot fi autorizate doar după eliminarea factorilor naturali de risc și cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții. Construcțiile nu se vor amplasa la mai puțin de 1.5 h (h = adâncimea văii) față de marginea teraselor sau ravenelor. Nu se vor executa construcții în zone de albii sau lunci.
În zone afectate de instabilitate:
Se va stabili limita intravilanului pe baza hărților de zonare geotehnică și a probabilității de producere a alunecărilor de teren. Pentru zonele cu probabilitate medie de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor se vor avea în vedere următoarele recomandări:

	• amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții; se vor proiecta construcții ușoare; nu se vor executa lucrări de săpătură de anvergură pe versant (șanțuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi, etc); • se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce se termină săpătura; • se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpătură; • se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate astfel încăt să nu producă eroziuni; • se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează să se execute. În cazul zonelor afectate de instabilitate și improprii pentru executarea construcțiilor se va avea în vedere împădurirea. În cadrul Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 44/07.08.2026 sunt menționate măsurile aplicabile în zonele cu riscuri naturale „În etapa imediat următoare este necesar să se prevadă o serie de măsuri pentru eliminarea obstacolelor locale din calea curgerii apelor (podețe subdimensionate, albii colmatate, depozitări diverse în albii), prin care se va urmări diminuarea/înlăturarea efectelor negative ce apar în urma inundațiilor, o primă măsură fiind punerea sub interdicție de construire în zonele inundabile până la eliminarea cauzelor ce produc inundații, cu realizarea unor lucrări corespunzătoare care să conducă la protecția împotriva inundațiilor. Pentru acestea se vor întreprinde demersuri pentru execuția unor corecții de torenți, praguri de fund, căderi și plantații pentru fixarea solului, limitând eroziunea și transportul ca debit solid, dar și lucrări de reabilitare a podețelor, astfel încât să fie respectate prevederile Strategiei naționale de management al riscului la inundații pe termen mediu și lung aprobată prin H.G. nr. 846/2010, actualizată prin H.G. nr. 1566/2024. Lucrările necesare pentru gospodărirea apelor și apărarea împotriva inundațiilor sunt următoarele: - dirijarea controlată a apelor meteorice; - lucrări locale de apărare împotriva inundațiilor (diguri, apărări de maluri, regularizări); - ridicarea cotelor aferente suprafețelor de teren cu potențial de inundare (umpluturi și nivelări de terasamente); - lucrări de întreținere a cursurilor de apă (igienizări, decolmatări); - îmbunătățirea managementului zonelor inundabile prin interzicerea amplasării construcțiilor în astfel de areale; - promovarea unor practici adecvate de utilizare a terenurilor agricole și silvice; - realizarea unor lucrări destinate să rețină și să prevină scurgerea apelor de pe versanți, din afluenții mai mici sau torenți, care s-ar forma ca urmare a unor ploi abundente sau prin topirea zăpezilor. - Pentru orice construcție se va intocmi, in prealabil, un studiu geotehnic, implicit studii de stabititate sau hidrogeologice, dacă este cazul, in care pe baza prospecțiunilor de teren și a analizelor specifice de laborator, vor fi precizate condițiite geotehnice ale amplasamentului, natura terenului de fundare, capacitatea portantă a acestuia, adincimea apei subterane și influenla acesteia asupra terenului de fundare, respectiv a construcției proiectate, precum si recomandări privind proiectarea și exptoatarea construcției.
Protecţia biodiversităţii, a florei şi a faunei din zonă	-Respectarea regimului de construire și distantelor minime de protecție fata de ecosistemele forestiere; -Conservarea zonelor de pădure si a pășunilor si fânețelor, punerea în valoare a cursurilor de apa, amenajarea de spatii verzi. Acolo unde este posibil, se recomanda crearea de legături între aceste zone, care sa permită dezvoltarea faunei și florei caracteristice

Direcția Județeană de Mediu IAȘI
Calea Chișinăului, nr.43, Iași, Cod poștal 700179
Tel.: +4 0232 215 497 e-mail: office@djmis.anmap.gov.ro website: http://djmis.anmap.gov.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

	-Evaluarea biodiversității din zona propusă pentru realizarea proiectelor; -Conform art. 72 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, se vor lua măsuri de menținere și ameliorare a fondului peisagistic natural, de refacere peisagistică și ecologică a zonelor deteriorate și măsuri de dezvoltare a spațiilor verzi; -Respectarea prevederilor OUG 57/2007 privind privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice. -Pentru protecția tuturor speciilor de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane care trăiesc atât în ariile protejate cât și în afara ariilor sunt interzise: -orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor din flora și fauna sălbatică, aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic; -perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație a speciilor; -deteriorarea, distrugerea și/ sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură; -deteriorarea și/ sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă; -recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic; -deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic; -Pentru protecția tuturor speciilor de păsări, inclusiv cele migratoare, sunt interzise: -uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată; -deteriorarea, distrugerea și/ sau culegerea intenționată a cuiburilor și/ sau ouălor din natură; -culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale; -perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere sau de maturizare, -deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânarea și capturarea; -vânzarea, deținerea și/ sau transportul în scopul vânzării și oferirii spre vânzare a acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat; -Orice incident semnalat pe perioada realizării planului care ar putea avea un impact asupra factorilor de mediu, mai ales asupra biodiversității, va fi anunțat la autoritățile responsabile (ANMAP sau GNM) în timpul cel mai scurt posibil. -Elaborarea și implementarea unor programe specifice pentru conștientizarea publicului asupra necesității protejării valorilor patrimoniului natural, a pădurilor și a potențialului impact negativ al dezvoltării turismului fără o viziune bazată pe principiul dezvoltării durabile
Spații verzi	-Conf. art. 10 alin 3 din Legea 24/2007, extinderea intravilanului localităților, transformarea zonelor cu alte funcțiuni în zone rezidențiale și construirea pe terenuri de peste 3.000 mp aflate în proprietatea statului, a unităților administrativ-teritoriale, a autorităților centrale și locale se pot realiza exclusiv pe baza documentațiilor de urbanism care să prevadă un minimum de 20 mp de spațiu verde pe cap de locuitor și un minimum de 5% spații verzi publice. -menținerea, protejarea si revitalizarea zonelor verzi existente la nivel de UTR prin masuri concrete; -realizarea inventarului verde la nivel de străzi si UTR, a copacilor si a spatiilor verzi cu gazon/iarbă verde cu suprafața continua de minim 10 mp; -sporul de spațiu verde necesar pentru a compensa efectul alocării de noi terenuri (reamenajări) se va realiza pana la începerea funcționării

	obiectivului (de construcție), astfel ca bilanțul inițial sa nu fie schimbat prin consecințe negative pe toata perioada de construire si nici ulterior, stoparea diminuării si degradării spatiilor verzi intraurbane si periurbane; -inventarierea pe fiecare UTR a terenurilor virane, identificarea proprietarilor si obligarea acestora de a le împrejmui, salubriza si planta cu copaci si gazon pentru a evita transportul de particule; -identificarea terenurilor aparținând domeniului public, fără utilitate agricola, în vederea realizării de spatii verzi si perdele forestiere; -achiziționarea și furnizarea de material dendrologic primăvara si toamna la solicitările proprietarilor în vederea amenajării spatiilor verzi din jurul imobilelor; -sensibilizarea cetățenilor pentru formarea unei conștiințe ecologice prin intermediul mass- media, afișaje, pliante; -susținerea împreună cu unitățile de învățământ a derulării unor programe de educație ecologica si de protecție a mediului continue, având drept scop sensibilizarea populației; -identificarea si implementarea unor mecanisme economice, prin masuri tarifare si netarifare, pentru încurajarea persoanelor fizice si juridice în realizarea de spatii verzi publice si private, împăduriri, plantații si managementul acestora; -instruirea societăților comerciale ce prestează lucrări edilitare pentru a limita distrugerile materialului dendrologic -efectuarea corespunzătoare a totalitarilor si lucrărilor de întreținere a vegetației, inclusiv a plantarii de arbori tineri lângă cei in vârstă; -continuarea acțiunilor de plantare a arborilor, arbuștilor si gardurilor vii în parcuri, scuaruri si aliniamente, amenajări valoroase din punct de vedere estetic si ecologic, corelate cu condițiile climatice specifice; -realizarea și extinderea perdelelor de protecție; -se va interzice tăierea ori distrugerea arborilor, arbuștilor, tufelor, a culturilor perene si puieților din albiile cursurilor de apa, de pe diguri si din zonele de protecție a acestora.
Reducerea nivelului de zgomot	-Realizarea organizarilor de santier cu respectarea prevederilor privind: suprafetele ocupate de imprejmuiri, constructii provizorii; dotarea cu utilaje care sa nu conduca, in functionare, la depasirea nivelului de zgomot admis de normativele in vigoare; adoptarea unui program de lucru astfel incit sa se asigure confortul locatarilor in perioada de liniste din timpul zilei si pe timpul noptii; -Eliberarea certificatelor de urbanism se va face cu respectarea distanțelor minime între zonele protejate și unități care pot produce disconfort și riscuri asupra sănătății populației, impuse prin Ord. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. -Modernizarea drumurilor din comună. Utilizarea unor materiale adecvate la asfaltarea drumurilor pentru a reduce emisiile de zgomot la rulare. -Realizarea accesului către zonele izolate de intravilan -limitarea vitezei de deplasare pe anumite artere de circulație și utilizarea limitatoarelor de viteză; -Controlul (restricționarea sau temporizarea) accesului autovehiculelor cu gabarit mare în zonele locuite sau vulnerabile la emisii de zgomot din trafic; -Promovarea și facilitarea transportului nepoluant - de exemplu cu biciclete. Realizarea de piste de biciclete și de trotuare / alei pentru facilitarea deplasării pe jos sau cu mijloace nemotorizate.
Managementul deșeurilor	-Realizarea de acțiuni la nivel local pentru curățarea spațiilor afectate de depozitarea necontrolată a deșeurilor provenite din construcții / demolări, a albiilor cursurilor de apă, a marginilor de drum, a lizierei pădurilor și a oricăror suprafețe afectate de deșeuri de orice fel. -Controlul gestiunii deșeurilor rezultate din construcții / demolări prin impunerea de condiții în autorizațiile de construire / demolare emise. -Se vor respecta obiectivele de reciclare/valorificare a următoarelor tipuri de

Direcția Județeană de Mediu IAȘI
Calea Chișinăului, nr.43, Iași, Cod poștal 700179
Tel.: +4 0232 215 497 e-mail: office@djmis.anmap.gov.ro website: http://djmis.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

	deșeuri: hârtie și carton, materiale plastice, sticlă și metale conform Legii Nr. 249/2015 din 28 octombrie 2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje -Se vor amenaja puncte de colectare a deșeurilor de echipamente electrice și electronice, conform OUG nr. 5/2015 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice -Organizarea de acțiuni de informare/conștientizare a populației cu privire la gestiunea deșeurilor cu respectarea prevederilor legale. -Formularea unor ținte la nivel local privind cantitatea de deșeuri generate cu scopul stimulării unor măsuri privind descreșterea cantității de deșeuri generate și a reciclării la sursă, -Colectarea selectiva a deșeurilor menajere, astfel încât să se atingă țintele de valorificare impuse de legislația în vigoare. -Asigurarea spațiilor pentru colectarea selectivă a deșeurilor cu respectarea distanțelor minime prevăzute de OMS 119/2014, dotarea acestora cu pubele și verificarea periodică a acestora; -Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special: o fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră; o fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor; o fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special. -implicarea autorităților locale în limitarea depozitării necontrolate de deșeuri; aplicarea prevederilor Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor, pentru atingerea obiectivelor si țintelor; -la elaborarea regulamentelor de salubritate locale se vor respecta normele sanitare si se va consulta autoritatea sanitara teritoriala; -se va acționa atunci când este cazul pentru refacerea și protecția mediului degradat din cauza depozitărilor neconforme de deșeuri; -se vor organiza campanii de informare si conștientizare publica privind importanta si necesitatea compostării la locul de producere pentru deșeurile biodegradabile in vederea minimizării cantităților care se vor transporta la locurile de depozitare finala; -transportarea deșeurilor pana la locul de depozitare finala sau colectare pentru reciclare se va face numai cu mijloace de transport autorizate in acest scop; -In conformitate cu OUG 92/2021, privind regimul deșeurilor, autoritățile administrației publice locale au obligația : a) să asigure colectarea separată cel puțin pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile municipale, să stabilească dacă gestionarea acestor deșeuri se face în cadrul unui singur contract de delegare a serviciului de salubrizare sau pe mai multe tipuri de materiale/contract/contracte distincte pentru toate tipurile de materiale/pe tip de material și să organizeze atribuirea conform deciziei luate; b) să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 50% din masa totală generată, minim pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deșeurile menajere sau, după caz, din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșeuri sunt similare deșeurilor care provin din gospodării; c) să atingă, până în anul 2025 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 55% din masă; d) să atingă, până în anul 2030 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 60% din masă; e) să atingă, până în anul 2035 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 65% din masă;. -Platformele si containerele de colectare a deșeurilor trebuie menținute in stare buna, in condiții de curățenie si ordine; Amplasarea platformelor de colectare trebuie să respecte distanța minimă față de potențialii receptori de

	10 m; platformele vor fi prevăzute cu scurgere a levigatului și apei pluviale astfel încât să nu se formeze bălți de levigat care să emită mirosuri și gaze de fermentație; -Trebuie respectat programul prevăzut in contractul cu operatorul de salubritate, de ridicare a deșeurilor menajere si a celor valorificabile; În cazul deșeurilor menajere nu se va depăși frecvența de colectare de 1 săptămână pe timp de vară și maxim 2 săptămâni în rest. -Deșeurile zootehnice rezultate din gospodării vor fi gestionate corect. Primăria poate amenaja o zonă specială pentru colectarea și compostarea acestor deșeuri, la minim 500 m de zona locuită și la minim 300 m de ape de suprafață. Se va încuraja și promova utilizarea acestui sistem de gestiune a deșeurilor zootehnice. Până la darea în folosință a acestei platforme, primăria va urmări modul de gestionare a dejecțiilor la nivel de gospodărie. Se vor avea în vedere în special: să nu genereze disconfort olfactiv pentru vecini; să nu genereze scurgeri care pot afecta sursele de apă (fântâni), grădini, ape de suprafață, drumuri, să nu se amestece alte tipuri de deșeuri în afara celor zootehnice, să se asigure o bună compostare înainte de utilizarea pe propriile terenuri agricole etc. -Încurajarea și promovarea compostării în cadrul gospodăriilor a deșeurilor verzi din grădini și alimentație. Compostarea tuturor deșeurilor verzi rezultate din întreținerea spațiilor verzi publice; -Conștientizarea populației cu privire la riscurile incendierii deșeurilor și interzicerea arderii deșeurilor și a miriștilor; -Autorizațiile de construcție emise de Primărie vor include obligații cu privire la gestiunea corectă a deșeurilor din construcții / demolări; -Cadavrele de animale vor fi gestionate corect. În cazul cadavrelor de animale mari, se va anunța imediat Primăria, care solicită operatorului autorizat cu care are contract, să vină și să preia cadavrul. În cazul cadavrelor de animale mici, acestea se duc la Primărie unde va fi prevăzut un container frigorific pentru stocare până la preluarea de către operatorul autorizat. Este interzisă aruncarea cadavrelor în latrine, albii de râu sau alte zone care nu sunt special amenajate. Toate aceste prevederi de management a deșeurilor la nivelul comunei vor fi comunicate cetățenilor prin ample campanii de conștientizare și informare, desfășurate de Primărie.
Valori istorice şi arheologice	-Respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 republicata, privind protejarea monumentelor istorice; -Interzicerea realizării de construcții care prin amplasament, funcțiune, volumetrie si aspect arhitectural depreciază valoarea peisajului; -Adoptarea de elemente arhitecturale adecvate, optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea si dezvoltarea spatiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologica, estetica si recreativa; -Urmărirea respectării zonelor de protecție a monumentelor istorice;

Măsuri specifice

-Se vor adopta măsurile specifice ce sunt necesare pentru protejarea calității factorilor de mediu la extinderea intravilanului în zone care se suprapun cu zonele de protecție față de instalații/obiective conform legislației specifice: instalații pentru captarea/tratarea apei, instalații de epurare a apelor uzate, ferme de creștere a animalelor/păsărilor, linii de transport a energiei electrice, căi de circulație feroviară.

-Autorizarea în aceste zone a construcției de locuințe se va face numai cu respectarea restricțiilor de construire în raport cu zonele de protecție specifice, conform normativelor în vigoare.

-Adoptarea în funcție de caz , de măsuri de menținere și ameliorare a fondului peisagistic natural și antropic al comunei, măsuri de refacere peisagistică și ecologică a zonelor.

-Se vor adopta măsurile specifice ce sunt necesare pentru protejarea calității factorilor de mediu la promovarea proiectelor de investiții în intravilanul existent cu zone de protecție față

Direcția Județeană de Mediu IAȘI
Calea Chișinăului, nr.43, Iași, Cod poștal 700179
Tel.: +4 0232 215 497 e-mail: office@djmis.anmap.gov.ro website: http://djmis.anmap.gov.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

de instalații/obiective conform legislației specifice: instalații pentru captarea/tratarea apei, instalații de epurare a apelor uzate, ferme de creștere a animalelor/păsărilor, linii de transport a energiei electrice, căi de circulație feroviară.

Condiții prevăzute în avizul nr. 53/CBANP/04.08.2026 emis de CBANP-DJM Iași în calitate de custode al ariilor naturale protejate:

„ -1. Se vor respecta prevederile planului de management pentru situl Natura 2000 ROSCI0135 Pădurea Bârnova - Repedea aprobat prin O.M. nr. 1131/2016 și publicat în M.O. nr. 829 bis/2016;

2. Se vor respecta prevederile obiectivelor de conservare pentru ROSCI0135 Pădurea Bârnova - Repedea aprobate prin Decizia nr. 25/20.01.2022;

3. Se vor respecta prevederile setului minim de măsuri speciale de protecție și conservare a diversității biologice, precum și conservrea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, de siguranță a populației și investițiilor din ROSPA0092 Pădurea Bârnova aprobate prin Nota nr. 10034/BT/2166/08.04.2021;

4. Se vor respecta prevederile planului de management și al regulamentului ariilor naturale protejate ROSCI0077 Fânațele Bârca și ROSPA0158 Lacul Ciurbești - Fânațele Bârca, aprobat prin Decizia nr. 3564/22.12.2025;

5. Se vor respecta prevederile setului minim de măsuri speciale de protecție și conservare a diversității biologice, precum și conservrea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, de siguranță a populației și investițiilor din ROSPA0158 Lacul Ciurbești - Fânațele Bârca aprobate prin Nota nr. 1827/BT/380/21.01.2022;

6. Titularul va acorda o atenție deosebită respectării prevederilor art. 33 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare"

Condiții conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 44/07.08.2026:

„▫ Pentru imobilele situate parțial sau integral în zona de protecție ce se instituie în jurul lacurilor de acumulare permanente, definită conform prevederilor art. 40 coroborat cu Anexa nr. 2 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, la emiterea autorizațiilor de construire unitățile administrativ teritoriale - prin serviciile de urbanism, vor trebui să țină cont de restricțiile impuse prin Legea nr. 207 din 01.07.2024 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 52/2023 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul apelor, precum și de cele ale autorităților de gospodărire a apelor prin documentele emise.

▫ Promovarea și execuția lucrărilor care se vor executa pe ape sau în legătură cu apele de suprafață ori subterane, se va face numai în baza avizului de gospodărire a apelor, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu legislația specifică reglementării.

▫ Documentațiile tehnice de fundamentare ale solicitărilor de emitere a avizelor de gospodărire a apelor vor avea în vedere următoarele:

▫ Conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, actualizate, sunt interzise:

- amplasarea în albiile majore inundabile ale cursurilor de apă, în zonele de protecție prevăzute la art. 40 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, sau în zona dig-mal, de noi obiective economice și/sau sociale (inclusiv construcții de locuit), amplasarea unor obiective și desfășurarea de activități în zonele de protecție ale platformelor meteorologice, precum și pe o distanță de 500 m în jurul acestora; promovarea în vederea realizării unor lucrări sau construcții în zonele menționate anterior se poate face numai în baza avizului de amplasament, ce poate fi eliberat de autoritatea de gospodărire a apelor competentă, în concordanță cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 (actualizată) și ale Ordinului M.M.G.A. nr. 2/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizul de amplasament, modificat și completat prin Ordinul M.M.A.P. nr. 1047 din 09.05.2022; lucrările de apărare împotriva inundațiilor, care se reglementează prin avizul de amplasament, se vor realiza anterior celor aferente obiectivului/construcției propuse;
- aruncarea sau introducerea în orice mod, în albiile cursurilor de apă, în cuvetele lacurilor sau a bălților, precum și depozitarea pe malurile acestora a deșeurilor de orice fel (art. 16, lit. e);

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- evacuarea de ape în bălți, heleștee sau în iazuri, cu excepția iazurilor de decantare (art. 16, lit. d);
- evacuarea de ape uzate epurate și/sau neepurate în apele subterane sau pe terenuri, cu excepțiile precizate la art. 16, lit. d^1) si d^2) din Legea Apelor nr. 107/1996 (actualizată);
- obturarea sau blocarea, sub orice formă, precum și scoaterea din funcțiune, în orice mod, a construcțiilor și instalațiilor de descărcare a apelor mari;
- realizarea de lucrări sau activități, pe sectoarele cursurilor de apă, care pot afecta starea ecologică a apelor, cu excepția obiectivelor declarate de interes național și a celor care vizează siguranța națională, precum și realizarea lucrărilor de întreținere și reparații la obiectivele/construcțiile existente;

- Lucrările și amenajările propuse sau existente, care au rol de eliminare și combatere a efectelor inundațiilor, de regularizare a scurgerilor de pe versanți, de limitare a fenomenelor de alunecare a terenurilor, a lucrărilor de combatere a eroziunii solului, vor fi corelate cu echiparea edilitară și cu schema de amenajare a bazinului hidrografic. Conform prevederilor art. 26, alin. (1) din Legea Apelor nr. 107/1996 (actualizată), deținătorii terenurilor din aval și ai lucrărilor de desecare sunt obligați să primească apele ce se scurg în mod natural pe terenurile situate în amonte, inclusiv de pe cursurile de apă cadastrate și necadastrate, permanente sau nepermanente, atât în regim de exploatare normal, cât și de ape mari și să asigure tranzitarea acestora până în emisarul final.
- Conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, actualizată, se instituie zone de protecție în lungul albiilor minore a cursurilor de apă, a digurilor de apărare împotriva inundațiilor, precum și în jurul barajelor, lucrărilor anexă acestora și lacurilor de acumulare; regimul de folosire a terenurilor din zonele de protecție se va supune prevederilor legale; în zonele de protecție ale cursurilor de apă și ale lacurilor de acumulare, sunt interzise:
- realizarea de depozite de deșeuri, reziduuri, dejecții sau substanțe chimice;
- utilizarea de substanțe chimice pentru aplicarea de tratamente fito-sanitare;
- aplicarea de îngrășăminte de orice fel.
- Lucrările aferente depozitelor de gunoi și reziduuri și alte asemenea, se vor realiza cu asigurarea condițiilor de protecție a resurselor de apă; în jurul lucrărilor respective se vor realiza perdele forestiere de protecție.
- Se va urmări corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare/epurare a apelor uzate.
- Definitivarea necesarului și respectiv a cerinței de apă se va face corespunzător capacităților efective din intravilanul comunei, corelat cu dotările și activitățile preconizat a fi desfășurate. Debitele de apă necesare se vor calcula ținând cont de prevederile normativelor tehnice specifice. Necesarul de apă se va considera pentru categoria de clădiri având cel puțin instalații interioare de alimentare cu apă.
- Cantitățile de ape uzate și dimensionarea rețelelor de canalizare vor fi stabilite în conformitate cu prevederile normativelor tehnice specifice.
- Rețeaua de canalizare pluvială va trebui să fie concepută astfel încât să asigure colectarea eficientă a apelor pluviale și descărcarea acestora în emisarii din zonă.
- Depozitarea substanțelor chimice (pesticide, erbicide, etc,) se va face în spații acoperite, cu regim special de siguranță, distrugerea celor expirate/neutilizabile urmând a se face numai prin unități specializate.
- Se vor institui zone de protecție sanitară și hidrogeologică în jurul surselor de alimentare cu apă, a construcțiilor și instalațiilor aferente sistemelor de alimentare cu apă utilizată în scop potabil, conform prevederilor H.G. nr. 930/2005 și ale Ordinului nr. 1278/20.04.2011 al Ministrului Mediului și Pădurilor pentru aprobarea Instrucțiunilor privind delimitarea zonelor de protecție sanitară și a perimetrelor de protecție hidrogeologică (publicat în Monitorul Oficial nr. 334/13.05.2011), după caz.

Direcția Județeană de Mediu IAȘI
Calea Chișinăului, nr.43, Iași, Cod poștal 700179
Tel.: +4 0232 215 497 e-mail: office@djmis.anmap.gov.ro website: http://djmis.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Lucrările de traversare ale albiilor cursurilor de apă (poduri, podețe, conducte, rețele, etc.), sau ale construcțiilor hidrotehnice se vor realiza numai cu asigurarea condițiilor normale de scurgere a apelor mari și în baza avizului de gospodărire a apelor, iar exploatarea acestora se va face în baza autorizației de gospodărire a apelor, conform prevederilor legale în vigoare.
- Lucrările de barare sau de traversare ale cursurilor de apă, care pot constitui un obstacol în calea curgerii naturale a apelor, vor fi concepute/realizate și exploatate astfel încât să nu influențeze defavorabil curgerea apelor, în vederea asigurării atât a stabilității acestor lucrări, a albiilor minore și a malurilor, cât și pentru prevenirea unor efecte distructive sau păgubitoare, conform prevederilor art. 26, alin (2) din Legea Apelor nr. 107/1996 (actualizată). Lucrările construite fără a avea în vedere astfel de cerințe trebuie modificate sau demolate de proprietarii sau deținătorii lor, la solicitarea deținătorului sau a autorității publice locale, în condițiile care vor fi stabilite de autoritatea competentă de gospodărire a apelor.
- La proiectarea lucrărilor prevăzute prin P.U.G. se va ține cont de starea actuală a corpurilor de apă, soluțiile tehnice urmând a fi stabilite astfel încât să fie eliminată orice posibilitate de deteriorare a stării corpurilor de apă, atât prin deversarea efluenților lichizi cât și prin deșeurile generate de activitatea propriu-zisă, în concordanță cu planul de măsuri care trebuie aplicate acestor corpuri de apă în scopul atingerii și menținerii stării bune a apelor subterane și de suprafață.

Este interzisă depozitarea deșeurilor de orice fel în alte locuri decât pe platformele special amenajate în acest sens. Depozitele de deșeuri neorganizate, existente pe teritoriul administrativ al comunei Ciurea vor trebui desființate, iar suprafețele respective vor trebui igienizate corespunzator, astfel încat să nu genereze poluarea apelor subterane sau de suprafață"

Suprapunerea cu zone de protecție de diferite categorii pentru diverse obiective publice sau private

Prin PUG s-au stabilit zone de protecție față de diferite obiective publice sau private, conform legislației și normativelor în vigoare.

Pe suprafața zonelor de protecție este instituită interdicția de construire. Interdicția dispare în momentul dispariției cauzei.

Monitorizarea măsurilor generale și specifice

Monitorizarea implementării PUG Comuna Ciurea, în baza programului propus de titular:

Măsură / acțiune	Indicator de monitorizare	Țintă	Termen
Acțiuni de conștientizare a populației cu privire la responsabilitățile legale ce le revin prin legile de protecție a mediului, a biodiversității, gestiunea deșeurilor și legea apelor	Număr de acțiuni de conștientizare	1 acțiune de conștientizare pe an	1 dată pe an, pe perioada de valabilitate a PUG-ului
	Număr de persoane informate	Toată populația activă a comunei este informată cu privire la responsabilitățile legale ce le revin prin legile de protecție a mediului, a biodiversității, gestiunea deșeurilor și legea apelor.	La finalizarea perioadei de valabilitate a PUG-ului
Raportarea stadiului proiectelor derulate în comună			
- *Modernizare drumuri*	km drum modernizat	Toate drumurile comunale din UAT sunt modernizate (asfaltate, pietruite)	La finalizarea perioadei de valabilitate a PUG-ului

- *Apă / canal*	Procent din populație și agenți economici racordați la apă curentă și canalizare	100% din populație și agenți economici racordați la apă curentă și canalizare.	La finalizarea perioadei de valabilitate a PUG-ului
- *Deșeuri*	Procent din populație și agenți economici care beneficiază de sistemul de management al deșeurilor	100% din populație și agenți economici beneficiază de SMID	Imediat
	Colectare separată	colectarea separată cel puțin pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile municipale	Imediat (termenul legal de conformare a fost 01.01.2020)
	Grad de valorificare	- nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 50% din masa totală generată, minim pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deșeurile menajere sau, după caz, din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșeuri sunt similare deșeurilor care provin din gospodării - nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 55% din masă	Imediat (termenul legal de conformare a fost 01.01.2020)
- *Modernizare clădiri publice*	număr de clădiri publice modernizate	toate clădirile publice sunt modernizate	La finalizarea perioadei de valabilitate a PUG-ului
- *Împăduriri, spații verzi, perdele de protecție*	Suprafață de spații verzi nou creată	Cel puțin 26 mp spațiu verde / cap locuitor	Imediat (termenul legal a fost 2013)
	Suprafață de pădure nou creată	-	La finalizarea perioadei de valabilitate a PUG-ului
	Lungimea perdelelor de protecție	-	La finalizarea perioadei de valabilitate a PUG-ului
Acțiuni de decolmatare și întreținere a albiilor râurilor în scopul prevenirii inundațiilor	Lungime albii decolmatate / curățate	Toate albiile din intravilan / extravilan (inclusiv a cursurilor de apă nepermanente) sunt decolmatate 1 dată pe an și curățate de 2 ori pe an	1 dată pe an, pe perioada de valabilitate a PUG-ului
Acțiuni de igienizare a	Număr acțiuni de	cel puțin 1 acțiune de	1 dată pe an, pe

Direcția Județeană de Mediu IAȘI
Calea Chișinăului, nr.43, Iași, Cod poștal 700179
Tel.: +4 0232 215 497 e-mail: office@djmis.anmap.gov.ro website: http://djmis.anmap.gov.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

comunei;	igienizare a comunei (colectare deșeuri, înlăturare vegetație în exces)	igienizare a comunei pe an	perioada de valabilitate a PUG-ului
Situația potabilității fântânilor din localitate: buletinele de analize de potabilitate la toate fântânile din localitate utilizate pentru alimentarea cu apă potabilă și descrierea modului de avertizare asupra riscurilor.	Buletin de analiză a calității apelor din fântâni	1 dată la 3 ani - toate fântânile publice de pe raza comunei	1 dată la 3 ani, pe perioada de valabilitate a PUG-ului
Număr de autorizații de construire emise, cu precizarea modului de gestiune a apelor uzate și a deșeurilor (inclusiv a celor din construcții / demolări);	Număr autorizații de construire emise	-	permanent. Raportare anuală
Descrierea gestiunii deșeurilor la nivel de comună. Precizarea cantităților de deșeuri gestionate pe categorii	tipuri și cantități de deșeuri colectate de la populație și agenți economici	toate fluxurile de deșeuri sunt colectate corespunzător și gestionate conform legii.	permanent. Raportare anuală
Situația animalelor mari din comună; inclusiv a celor din fermele zootehnice de pe raza comunei;	număr de capete de animale, pe categorii	-	permanent. Raportare anuală
Situații neprevăzute în domeniul mediului: accidente, incendii etc.	număr situații neprevăzute: incendii (inclusiv arderi de miriști), accidente	toate situațiile neprevăzute sunt documentate și înregistrate	permanent. Raportare anuală

*Acţiuni de informare şi conştientizare cu privire la responsabilităţile şi restricţiile care rezultă din legislaţia specifică de mediu (în special Legea protecţiei mediului, Legea gestiunii deşeurilor, Legea apelor)- se au în vedere în principal:

- Gestionarea conformă a apelor uzate menajere: acestea nu se evacuează în mediu neepurate; bazinele vidanjabile și latrinele se impermeabilizează prin betonare în scopul evitării infiltrării apelor uzate în sol;
- Gestionarea deșeurilor cu respectarea prevederilor legale în vigoare: evitarea arderii deșeurilor vegetale pe sol, a miriștilor. Se prevăd metode de gestionare a fluxurilor speciale de deșeuri: animalele moarte mari - se predau la firma specializată cu care primăria are contract; deșeurile zootehnice se compostează corect până la darea în folosință a platformei locale. Nu se împrăștie pe terenuri agricole deșeuri zootehnice care nu sunt compostate cel puțin 6 luni etc.
- Utilizarea pesticidelor și îngrășămintelor chimice conform prescripțiilor de utilizare;
- Acțiuni de informare și conștientizare cu privire la necesitatea aplicării codului de bune practici agricole; promovarea agriculturii în asociații; disponibilitatea unui consultant agricol la nivelul primăriei;
- Acțiuni de informare și conștientizare cu privire la obligațiile și responsabilitățile aplicabile proprietarilor de păduri sau terenuri care susțin habitate naturale importante în

scopul evitării suprapăşunatului, a defrişărilor neautorizate şi a utilizării de substanţe chimice în exces.

O Acţiuni de informare şi conştientizare cu privire la respectarea prevederilor legislative cu referire la obligaţiile aplicabile în siturile Natura 2000 .

Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului PUG CIUREA respectiv PRIMĂRIA COMUNEI CIUREA
PRIMĂRIA COMUNEI CIUREA este obligată să depună la DJM IAŞI, anual, pînă la sfârşitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, Raportul privind rezultatele programului de monitorizare .
Raportul privind rezultatele programului de monitorizare va conţine descrierea în detaliu a acţiunilor/ activităţilor propuse, nominalizate mai sus.

Pe parcursul derulării procedurii de emitere a avizului de mediu pentru PUG CIUREA, au fost luate în considerare opiniile formulate de publicul interesat şi a autorităţilor avizatoare.
La varianta finală a planului nu au fost înregistrate la DJM Iasi observatii ale publicului.
Documentatia a fost accesibilă publicului pe toata durata derularii procedurii, la sediul şi pe site-ul ANMAP DJM Iasi şi la sediul PRIMARIEI COMUNEI CIUREA.

Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii , pe toata perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificari ale acestuia. Nerespectarea conditiilor prezentului aviz constituie contraventie si se pedepseste, conform prevederilor legale in vigoare.
PRIMĂRIA COMUNEI CIUREA va respecta măsurile si recomandările formulate în Raportul de Mediu, întocmit în conformitate cu prevederile legislaţiei de mediu în vigoare.
Titularul PUG CIUREA are obligatia de a solicita şi de a obţine de la DJM Iaşi acordul de mediu pentru realizarea lucrărilor de investiţie prevazute în PUG.

DIRECTOR,
ing. Galea TEMNEANU

ŞEF SERVICIU REGLEMENTĂRI,
ing. Irina Ana SIMIONESCU

ÎNTOCMIT,
ing. Cristina DASCĂLU

Direcţia Judeţeană de Mediu IAŞI
Calea Chişinăului, nr.43, Iaşi, Cod poştal 700179
Tel.: +4 0232 215 497 e-mail: office@djmis.anmap.gov.ro website: http://djmis.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679