MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE

AVIZ

Nr. 134 **din** 24.08.2026

I.În temeiul dispoziţiilor art. 47[1] alin. (1) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare*, şi al prevederilor *Ordinului ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale nr. 1.056/2018* pentru aprobarea *Procedurii privind emiterea şi eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole*,

având în vedere solicitarea Direcţiei pentru Agricultură Judeţeană Iaşi cu nr. adresa nr. 7460 din 04.08.2026, înregistrată la Direcţia Îmbunătăţiri Funciare şi Fond Funciar din cadrul Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale sub nr. 259417 din 07.08.2026, completată prin adresa nr. 7793 din 14.08.2026, înregistrate la Direcţia Îmbunătăţiri Funciare şi Fond Funciar din cadrul Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale sub nr. 259417 din 20.08.2026

În baza următoarelor documente:

1.Cererea beneficiarului **COMUNA CIUREA,** având C.I.F. 4540658, cu domiciliul fiscal Sat Ciurea, Comuna Ciurea, nr. FN, Judeţul Iaşi, prin dl. Primar Cătălin LUPU; înregistrată la Direcţia pentru Agricultură Judeţeană Iaşi cu nr. 7457 din 04.08.2026, pentru emiterea avizului privind clasa de calitate necesar introducerii în intravilan prin studiu urbanistic de P.U.G., a terenului cu suprafaţa de **280,03 ha**, categoriile de folosinţă arabil şi pajişte permanentă, clasele III şi IV de calitate, situat în extravilanul Comunei Ciurea, Judeţul Iaşi;
2.Certificatul de urbanism nr. ....X.... din .....X....., emis de către .....X....., după caz;
3.Studiul urbanistic P.U.G. şi Regulamentul local urbanistic aferent P.U.G.;
4.Studiul pedologic şi agrochimic nr. 561 din 18.06.2026, emis de Oficiul de Studii Pedologice şi Agrochimice al Judeţului Iaşi;
5.Avizul tehnic nr. 90 din 23.07.2026, pentru amplasarea construcţiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătăţiri funciare, eliberat de Agenţia Naţională de Îmbunătăţiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătăţiri Funciare Iaşi;
6.Procesul-verbal de verificare în teren nr. ...X.... din .....X....., întocmit de către reprezentanţii Direcţiei pentru Agricultură Judeţene .....X.....

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic P.U.G., de către beneficiarul **COMUNA CIUREA**, având C.I.F. 4540658, cu domiciliul fiscal Sat Ciurea, Comuna Ciurea, nr. FN, Judeţul Iaşi, prin dl. Primar Cătălin LUPU, a terenului situat în extravilanul Comunei Ciurea, Judeţul Iaşi, în suprafaţă de **280,03 ha**, categoriile de folosinţă arabil şi pajişte permanentă, clasele III şi IV de calitate, pentru realizarea obiectivelor de investiţie menţionate în studiul urbanistic P.U.G. şi comunicate prin adresa nr. 6496 din 13.08.2026, emisă de către Primăria Comunei Ciurea, Judeţul Iaşi;

Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic P.U.G., cu suprafaţa de 280,03 ha, categoriile de folosinţă arabil şi pajişte permanentă, clasele III şi IV de calitate, situat în extravilanul Comunei Ciurea, Judeţul Iaşi, pentru realizarea obiectivelor de investiţie menţionate în studiul urbanistic P.U.G. şi comunicate prin adresa nr. 6496 din 13.08.2026, emisă de către Primăria Comunei Ciurea, Judeţul Iaşi, cu excepţia celor prevăzute la art. 92, alin (2) lit. c), e) şi j), precum şi pentru cele prevăzute la art. 92, alin (3) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condiţiile şi termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

La elaborarea documentaţiei tehnico - economice pentru realizarea investiţiei, se vor respecta prevederile:
- art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- *Legii nr. 138/2004 a îmbunătăţirilor funciare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;*

secretariat.difff@madr.ro; www.madr.ro

- *art. 5^2, alin.(2) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Legea 86/2014.*

Beneficiarul obiectivului de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul obiectivului de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul obiectivului de investiție și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Beneficiarul documentației își asumă responsabilitatea pentru inexistența construcțiilor pe terenurile agricole ce fac obiectul prezentei documentații.

Beneficiarul documentației își asumă întreaga răspundere cu privire la necesitatea și oportunitatea introducerii în intravilanul localității, prin studiu urbanistic P.U.G., a terenului cu suprafața de 280,03 ha, categoriile de folosință arabil și pajiște permanentă, clasele III și IV de calitate, situat în extravilanul Comunei Ciurea, Județul Iași, pentru realizarea obiectivelor de investiție menționate în studiul urbanistic P.U.G. și comunicate prin adresa nr. 6496 din 13.08.2026, emisă de către Primăria Comunei Ciurea, Județul Iași, cu excepția celor prevăzute la art. 92, alin (2) lit. c), e) și j), precum și pentru cele prevăzute la art. 92, alin (3) din *Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, inclusiv cu privire la schimbarea destinației acestor terenuri ulterior introducerii acestora în intravilanul localității.

Beneficiarul documentației va lua toate măsurile legale cu privire la utilizarea, folosirea, inclusiv circulația și destinația terenurilor agricole, cu respectarea legislației în vigoare aplicabilă acestor intervenții, de către toți deținătorii terenurilor agricole, pentru care a fost emis prezentul aviz.

Beneficiarul își asumă răspunderea pentru încadrarea obiectivelor de investiție ce fac obiectul acestei documentații în dispozițiile privind plata tarifului datorat la Fondul de ameliorare prevăzut de Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În cazul în care se constată de către organele de control că obiectivele propuse nu se încadrează în dispozițiile precizate mai sus, beneficiarii documentației de P.U.G. au obligația achitării integrale a tarifului menționat anterior.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, dacă aceastea se realizează pe amplasamentul menționat în prezenta documentație. În situația în care se vor realiza alte obiective de investiții decât cele menționate în memoriul anterior, prezentul aviz este lovit de nulitate.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.

II.Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul neadoptării hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan, a anulării acesteia sau a oricărui document care a stat la baza emiterii prezentului aviz.

Elena FILIP
Director,

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE ȘI FOND FUNCIAR
ROMÂNIA