MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE IAŞI
Str. Sărărie nr. 16, Iaşi,
jud. Iaşi, România
CIF 29490679
www.anif.ro
Tel. 0232.22.65.26
Fax. 0232.21.22.56
iasi@anif.ro

Iaşi, 04.02.2026

Nr. 13

COMUNA CIUREA, JUDEŢUL IAŞI

Ref. : Emitere aviz ANIF pentru întocmire P.U.G.

În urma analizării documentaţiei depuse de d-voastră şi înregistrată la ANIF, Filiala Teritorială de Îmbunătăţiri Funciare Iaşi, cu nr.13 din 27.01.2026, referitoare la proiectul ***ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL (PUG) AL COMUNEI CIUREA, JUDEŢUL IAŞI***, pe **suprafaţa intravilan propus 1839,17 ha**, (intravilan propus 1839,17 ha cu intravilan existent de 1579,40 ha conform PUG 2012, iar intravilanul existent cu erori rectificate de 1598, 61 ha) teritoriul administrativ al comunei Ciurea, judeţul Iaşi, vă comunicăm avizul nostru favorabil, cu următoarele precizări şi condiţii:

1. Avizul se eliberează pentru faza de proiectare PUG. Pentru proiectarea şi executarea efectivă a lucrărilor de construcţii se vor solicita avize şi acorduri tehnice în baza unor documentaţii întocmite în conformitate cu legislaţia în vigoare, ce vor fi înaintate spre analiză şi avizare la ANIF, Filiala Teritorială de Îmbunătăţiri Funciare Iaşi;

Prezentul aviz se emite sub condiţia de a solicita avizul tehnic ANIF pentru toate certificatele de urbanism care se vor aproba pe suprafeţele introduse în intravilan care sunt cuprinse în amenajarea enumerată mai jos;

2. Intravilanul propus al comunei CIUREA se suprapune integral peste suprafeţe amenajate cu lucrări de îmbunătăţiri funciare care constituie capacitate de COMBATEREA EROZIUNII SOLULUI (CES) din cadrul amenajării CES BH NICOLINA, cod amenajare 911, aflată în administrarea ANIF, Filiala Teritorială de Îmbunătăţiri Funciare.

3. Prezentul aviz este valabil numai pentru aprobarea PUG a suprafeţei propuse.

PRIMĂRIA COMUNEI CIUREA , JUDEŢUL IAŞI
localitatea Ciurea, comuna Ciurea, judeţul Iaşi
CF 4540658

4. După aprobarea PUG fiecare beneficiar va reveni la ANIF cu o nouă documentaţie, în conformitate cu prevederile legale, în vederea stabilirii măsurilor de protecţie, deviere, asigurarea funcţionalităţii precum şi pentru stabilirea zonelor de protecţie, pentru fiecare construcţie în parte;

5. **Conform Legii 138/2004 – republicată**: Faptele prevăzute la art.83, alin.(1), lit. a-k, constituie contravenţii la normele privind exploatarea, întreţinerea, reparaţiile şi protecţia amenajărilor de îmbunătăţiri funciare şi se sancţionează conform art. 83, alin.(2) şi (3).

Prezentul aviz ANIF se eliberează în vederea obţinerii aprobărilor legale şi are valabilitate 24 luni.

Cu stimă,

ing. Marius-Mihai HOREA - ŞERBAN
Director

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE
Filiala Teritorială de Îmbunătăţiri Funciare Iaşi