FLORUT FLORIN-DAN

Digitally signed by FLORUT FLORIN-DAN
Date: 2026.09.21 17:02:56 +03'00'

P.U.G. Comuna Ciurea

Județul Iași

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ

Obiectiv strategic	Obiective specific	Măsuri	Nr. Crt.	Denumire investiție/Proiect	Tip investiție	Valoare estimată (lei)	Surse posibile de finanțare	*Etapizarea realizării investițiilor termen de realizare scurt/mediu/lung)- (scurt2026-2028, mediu2028-2032, lung*	Stadiul implementării	Părți responsabile
OS1 – Infrastructură tehnico-edilitară	Modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare	extinderea rețelelor de canalizare	1	EXTINDERE REȚEA CANALIZARE APE UZATE MENAJERE ÎN COMUNA CIUREA, JUDEȚUL IAȘI	Infrastructură	14.725.186	ANGHEL SALIGNY	mediu 2028-2032	ÎN EXECUȚIE	U.A.T. Comuna Ciurea
		extinderea rețelelor de canalizare	2	REALIZARE CANALIZARE ETAPA III ÎN SAT LUNCA CETĂȚUII	Infrastructură	10.262.325	Fonduri proprii	mediu 2028-2032	ÎN EXECUȚIE	U.A.T. Comuna Ciurea
		extinderea rețelelor de canalizare	3	EXTINDERE REȚEA CANALIZARE ÎN DUMBRAVA, CIUREA, PICIORU LUPULUI, CURĂTURI ȘI HLINCEA	Infrastructură	31.308.836	AFM	lung 2032-2036	ÎN PROCEDURA DE ACHIZITIE	U.A.T. Comuna Ciurea
		eficiența energetică	4	MODERNIZARE SISTEM DE ILUMINAT PUBLIC STRADA IN COMUNA CIUREA	infrastructura	3.981.687	AFM	mediu 2028-2032	IN IMPLEMENTARE	U.A.T. Comuna Ciurea
	Dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare	dezvoltarea rețelelor de gaze	5	ÎNFIINȚARE si EXTINDERE SISTEM DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE	Infrastructură	39.064.781	ANGHEL SALIGNY	scurt 2026-2028	IN IMPLEMENTARE	U.A.T. Comuna Ciurea
OS2 – Servicii publice și incluziune socială	Dezvoltarea serviciilor sociale	centre sociale pentru grupuri vulnerabile	6	CONSTRUIRE CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE	Social	7.261.899	PNRR	mediu 2028-2032	FINALIZAT	U.A.T. Comuna Ciurea
		centre sociale pentru copii	7	CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU COPIII EXPUȘI RISCULUI DE A FI SEPARAȚI DE FAMILIE	Social	2.595.770	PNRR	mediu 2028-2032	FINALIZAT	U.A.T. Comuna Ciurea
		servicii de recuperare și suport	8	CENTRU DE ZI / RECUPERARE NEUROMOTORIE / ASISTENȚĂ ȘI SUPORT	Social	4.017.695,47	PNRR	mediu 2028-2032	FINALIZAT	U.A.T. Comuna Ciurea
		centru multifuncțional	9	INFIINTAREA CENTRULUI MULTIFUNCTIONAL CU FACILITATI SPORTIVE SI CULTURALE SI FURNIZAREA DE SERVICII INTEGRATE, IN COMUNA CIUREA, JUDETUL IASI	Social	14.426.197,21	PIDS	mediu 2028-2032	IN IMPLEMENTARE	U.A.T. Comuna Ciurea
	Creșterea incluziunii sociale și a calității vieții	locuințe	10	CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE IN SATELE HLINCEA SI DUMBRAVA	Social	21.873.658,13	MINISTERUL DEZVOLTARII	mediu 2028-2032	IN IMPLEMENTARE	U.A.T. Comuna Ciurea
		locuințe	11	REABILITARE TERMICA SI CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DIN SATUL LUNCA CETATUII	Social	73.000.000	PNRR	mediu 2028-2032	FINALIZAT	U.A.T. Comuna Ciurea
	Dezvoltarea serviciilor sociale	servicii	12	MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA IN SAT LUNCA CETATUII	Social	772.25	PJDES	mediu 2028-2032	IN IMPLEMENTARE	U.A.T. Comuna Ciurea
		servicii	13	CONSTRUIRE SALA DE SPORT IN SATUL CURATURI	Social	16.491.948	CNI	mediu 2028-2032	ÎN ANALIZĂ	U.A.T. Comuna Ciurea
OS3 – Mediu și energie	Protecția mediului și utilizarea eficientă a resurselor	energie regenerabilă	14	INVESTIȚII ÎN CAPACITĂȚI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE REGENERABILE	Mediu	3.418.244,64	AFM	mediu 2028-2032	EXECUTIE	U.A.T. Comuna Ciurea
	Creșterea sustenabilității energetice	eficiență energetică	15	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU DISPENSARUL UMAN	Mediu	1.402.402	AFM	mediu 2028-2032	ÎN ANALIZĂ	U.A.T. Comuna Ciurea
OS4 – Educație	Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii pentru învățământul preșcolar și primar	creșe	16	CONSTRUIRE CRESA MICĂ ÎN SAT LUNCA CETĂȚUII	Educație	6.642.427	CNI	mediu 2028-2032	ÎNTOCMIT S.F.	U.A.T. Comuna Ciurea
		unitati de invatamant	17	CONSTRUIRE, DOTARE SI DIGITALIZARE SCOALA IN SATUL HLINCEA	Educație	12.250.475	PRNE	mediu 2028-2032	IN IMPLEMENTARE	U.A.T. Comuna Ciurea
		unitati de invatamant	18	DEMOLARE SCOALA VECHE DUMBRAVA SI CONSTRUIRE CORP NOU SCOALA IN SATUL DUMBRAVA, COMUNA CIUREA	Educație	5.666.965,18		mediu 2028-2032	IN IMPLEMENTARE	U.A.T. Comuna Ciurea
	Îmbunătățirea calității educației la nivel liceal	infrastructură liceală	19	CONSTRUIREA LICEULUI TEORETIC COMANDOR ALEXANDRU CĂTUNEANU	Educație	39.763.934,68	PRNE	lung 2032-2036	IN IMPLEMENTARE	U.A.T. Comuna Ciurea
OS5 - Infrastructură rutieră	Modernizarea infrastructurii rutiere	modernizarea infrastructurii rutiere	20	REFACEREA ȘI REABILITAREA DRUMURILOR PENTRU ELIMINAREA EFECTELOR INUNDAȚIILOR	modernizare drumuri	15.299.644,51	C.N.I. + FONDURI PROPRII	mediu 2028-2032	FINALIZAT	U.A.T. Comuna Ciurea
		modernizarea infrastructurii rutiere	21	REABILITARE SI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL IN SATUL LUNCA CETATUII, COMUNA CIUREA	modernizare drumuri	9.000.000	BUGET LOCAL	mediu 2028-2032	IN IMPLEMENTARE	U.A.T. Comuna Ciurea
	Dezvoltarea infrastructurii rutiere	poduri și mobilitate	22	CONSTRUIRE POD PESTE PÂRÂUL NICOLINA	Infrastructură	3.462.837	CNI	mediu 2028-2032	ÎN ANALIZĂ	U.A.T. Comuna Ciurea

municipiul IAȘI
Iași
comuna MIROSLAVA
Valea Adâncă
Horpaz
spre Iași
DC30
248
spre Uricani
DC39
spre Ciurbești
Ciurbești
HLINCEA
S = 196,38 ha
LUNCA CETĂȚUII
S = 423,92 ha
Cercu
spre Bârnova
ROSPA0158 - LACUL CIURBEȘTI-FÂNAȚELE BÂRCA
DUMBRAVA
S = 196,23 ha
Dealul Birca
Dealul cu Vedă
CIUREA
S = 588,05 ha
Dealul Cahului
spre Todirel
CENTURA ȘOSEA
248C
248D
DC41
Todirel
comuna BÂRNOVA
spre Mogoșești
Mogoșești
comuna MOGOȘEȘTI
PICIORUL LUPULUI
S = 142,91 ha
ROSCI0135 - PĂDUREA BÂRNOVA-REPEDEA
ROSPA0092 - PĂDUREA BÂRNOVA
Biserica "Sf. Nicolae", 1865, IS-II-a-B-04118
Dealul Nimigeilor
CURĂTURI
S = 172,70 ha
SLOBOZIA
S = 135,71 ha
Dealul Rotund
spre Dobrovăț
DC31
comuna DOBROVĂȚ
Bordea
comuna GRAJDURI
Cărbunari
Pădureni
Poiana cu Cetate

LEGENDA

LIMITE:
- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS

CĂI DE COMUNICAȚII
- VO-IAȘI EST — VARIANTA DE OCOLITOARE
- 184 — DRUM JUDEȚEAN
- DC41 — DRUM COMUNAL
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVE
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DE PĂMÂNT
- CALE FERATĂ

ELEMENTE DE CADRU NATURAL:
- ARABIL
- PĂȘUNI
- PĂDURI
- NEPRODUCTIV
- APE

ELEMENTE CU POTENȚIAL TURISTIC:
- ELEMENTE DE CADRU NATURAL
- ELEMENTR CULTURALE ȘI DE PATRIMONIU
- PERSPECTIVE VALOROASE

FUNCȚIUNI PROPUSE SPRE DEZVOLTARE:
- ZONA PROPUSĂ PENTRU URBANIZARE
- ZONA CU CARACTER REZIDENȚIAL URBAN
- ZONA CU CARACTER REZIDENȚIAL RURAL
- ZONA CU LOCUINȚE SOCIALE ȘI INFORMALE ÎN RESTRUCTURARE
- ZONA CU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU DENSITATE MICĂ
- ZONA CU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU DENSITATE MARE
- ZONE VERZI, ACTIVITĂȚI SPORTIVE
- ZONA DOTĂRILOR DE COMERȚ ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE
- ZONĂ MIXTĂ - TURISM ȘI AGREMENT
- ZONĂ MIXTĂ - MICĂ INDUSTRIE, DEPOZITARE, COMERȚ ȘI SERVICII

PROIECTE:

CĂI DE COMUNICAȚII
- VO-IAȘI EST — VARIANTĂ DE OCOLITOARE PROPUSĂ (VO-IAȘI EST) RING 3-TRONSON SUD-CIUREA-BÂRNOVA-BUCIUMI-TOMEȘTI-TUTORA
- STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- STRĂZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE

LUCRĂRI TEHNICO - EDILITARE:
- REȚEA MAJORĂ DE DISTRIBUȚIE A APEI POTABILE ETAPA I.
- REȚEA MAJORĂ DE DISTRIBUȚIE A APEI POTABILE ETAPA II.
- EXTINDERE REȚEA MAJORĂ DE CANALIZARE A APELOR UZATE ÎN SISTEM UNITAR PROPUSĂ PRIN PROIECTE
- EXTINDERE REȚEA MAJORĂ DE CANALIZARE A APELOR UZATE ÎN SISTEM UNITAR - ETAPA I.
- EXTINDERE REȚEA MAJORĂ DE CANALIZARE A APELOR UZATE ÎN SISTEM UNITAR - ETAPA II.
- EXTINDERE REȚEA DE GAZE DISTRIBUȚIE PROIECT
- EXTINDERE REȚEA DE GAZE DISTRIBUȚIE ETAPA I.
- EXTINDERE REȚEA DE GAZE DISTRIBUȚIE ETAPA II.

TURISM ȘI MEDIU:
- GENERAREA UNUI TRASEU TURISTIC CONECTOR AL EDIFICIILOR CULTURALE, AL ELEMENTELOR DE PATRIMONIU ȘI AL ELEMENTELOR DE CADRU NATURAL
- ARIE DE PROTECȚIE SPECIALĂ: ROSCI0135 - PĂDUREA BÂRNOVA-REPEDEA
- ARIE DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ: ROSPA0092 - PĂDUREA BÂRNOVA
- ARIE DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ: ROSPA0158 - LACUL CIURBEȘTI-FÂNAȚELE BÂRCA

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare
Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
©Copyright. AEDILIS PROIECT. 2018

AEDILIS PROIECT
STR.1MAI,NR.26,BAIA MARE,RO|TEL/FAX:+4036240417
OFFICE@AEDILISPROIECT.RO, WWW.AEDILISPROIECT.RO

PROIECTANT GENERAL
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.
BAIA MARE

	NUME	SEMNĂTURĂ
COORDONATOR PROIECT	arhitect urbanist Dan Florin FLORUT	
ECHIPA DE ELABORARE	urbanist peisagist Anca Patricia COSTAN	
	tehnician proiectant Attila Alfred MÁTYUS	

SCARA: 1 : 25 000
DATA: 2026

BENEFICIAR: COMUNA CIUREA

PROIECT NR. AED - PUG - \ U- 005 - 2024

DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIUREA, JUD. IAȘI

FAZA: P.U.G.

TITLU PLANȘĂ: STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ

PLANȘA 3.5.