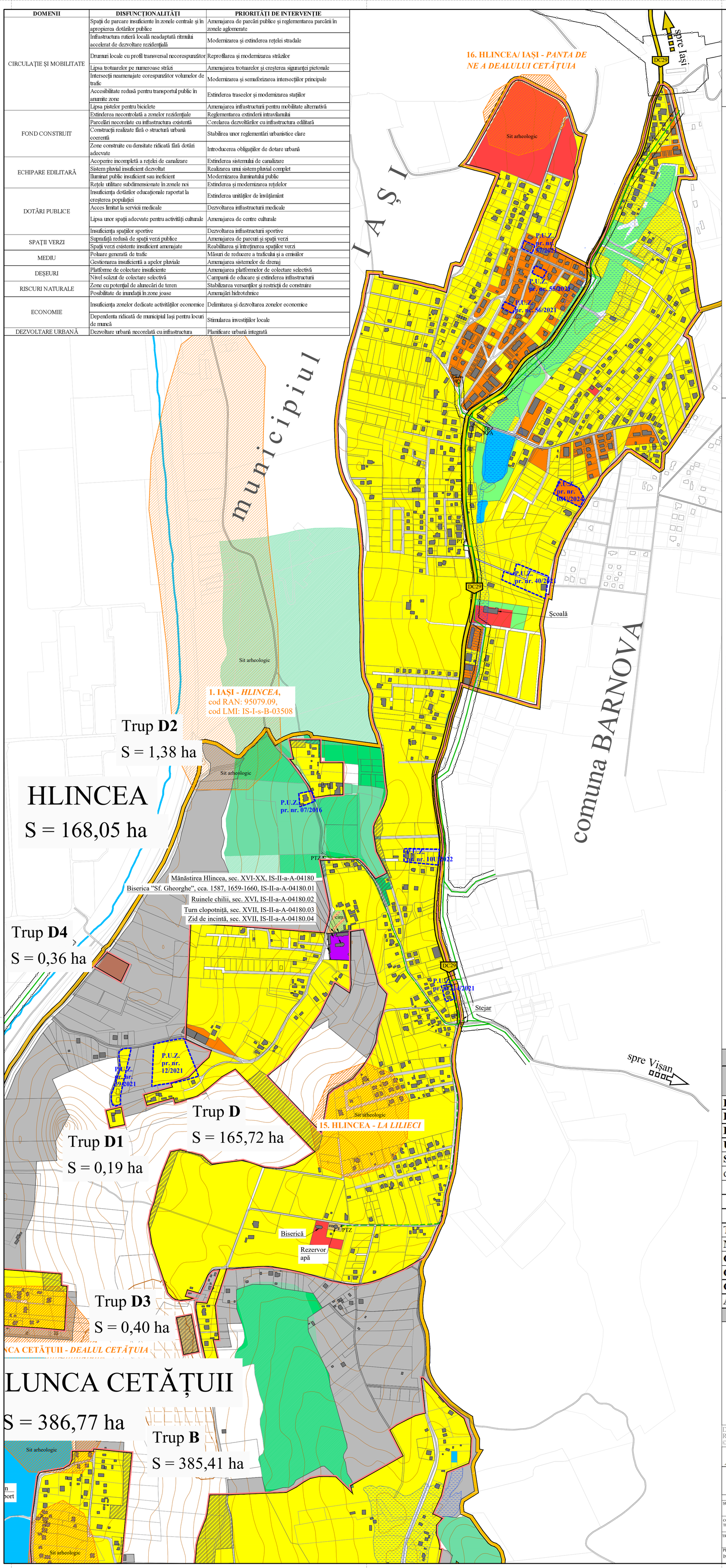
P.U.G. FLORUT FLORIN-DAN

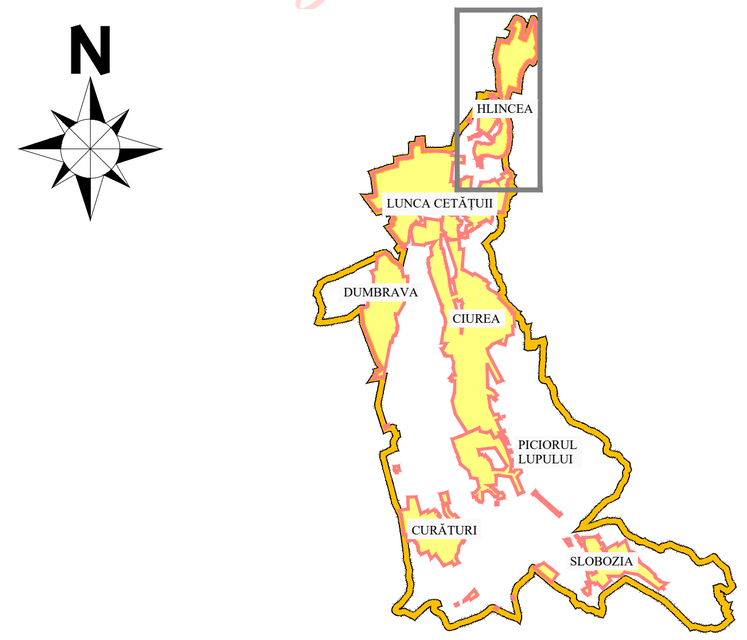
Digitally signed by FLORUT FLORIN-DAN
Date: 2026.09.21 17:02:06 +03'00'

Comuna Ciurea
Județul Iași

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
CIRCULAȚIE ȘI MOBILITATE	Spații de parcare insuficiente în zonele centrale și în apropierea dotărilor publice	Amenajarea de parcări publice și reglementarea parcării în zonele aglomerate
	Infrastructura rutieră locală neadaptată ritmului accelerat de dezvoltare rezidențială	Modernizarea și extinderea rețelei stradale
	Drumuri locale cu profil transversal necorespunzător	Reprofilarea și modernizarea străzilor
	Lipsa trotuarelor pe numeroase străzi	Amenajarea trotuarelor și creșterea siguranței pietonale
	Intersecții neamenajate corespunzător volumelor de trafic	Modernizarea și semaforizarea intersecțiilor principale
	Accesibilitate redusă pentru transportul public în anumite zone	Extinderea traseelor și modernizarea stațiilor
	Lipsa pistelor pentru biciclete	Amenajarea infrastructurii pentru mobilitate alternativă
FOND CONSTRUIT	Extinderea necontrolată a zonelor rezidențiale	Reglementarea extinderii intravilanului
	Parcelări necorelate cu infrastructura existentă	Corelarea dezvoltărilor cu infrastructura edilitară
	Construcții realizate fără o structură urbană coerentă	Stabilirea unor reglementări urbanistice clare
	Zone construite cu densitate ridicată fără dotări adecvate	Introducerea obligațiilor de dotare urbană
ECHIPARE EDILITARĂ	Acoperire incompletă a rețelei de canalizare	Extinderea sistemului de canalizare
	Sistem pluvial insuficient dezvoltat	Realizarea unui sistem pluvial complet
	Iluminat public insuficient sau ineficient	Modernizarea iluminatului public
	Rețele utilitare subdimensionate în zonele noi	Extinderea și modernizarea rețelelor
DOTĂRI PUBLICE	Insuficiența dotărilor educaționale raportat la creșterea populației	Extinderea unităților de învățământ
	Acces limitat la servicii medicale	Dezvoltarea infrastructurii medicale
	Lipsa unor spații adecvate pentru activități culturale	Amenajarea de centre culturale
	Insuficiența spațiilor sportive	Dezvoltarea infrastructurii sportive
SPAȚII VERZI	Suprafață redusă de spații verzi publice	Amenajarea de parcuri și spații verzi
	Spații verzi existente insuficient amenajate	Reabilitarea și întreținerea spațiilor verzi
MEDIU	Poluare generată de trafic	Măsuri de reducere a traficului și a emisiilor
	Gestionarea insuficientă a apelor pluviale	Amenajarea sistemelor de drenaj
DEȘEURI	Platforme de colectare insuficiente	Amenajarea platformelor de colectare selectivă
	Nivel scăzut de colectare selectivă	Campanii de educare și extinderea infrastructurii
RISCURI NATURALE	Zone cu potențial de alunecări de teren	Stabilizarea versanților și restricții de construire
	Posibilitate de inundații în zone joase	Amenajări hidrotehnice
ECONOMIE	Insuficiența zonelor dedicate activităților economice	Delimitarea și dezvoltarea zonelor economice
	Dependenta ridicată de municipiul Iași pentru locuri de muncă	Stimularea investițiilor locale
DEZVOLTARE URBANĂ	Dezvoltare urbană necorelată cu infrastructura	Planificare urbană integrată





LEGENDA

LIMITE:
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITE IMOBILE ÎNSCRISE ÎN C.F. CU NR. CADASTRAL
- LIMITE IMOBILE CU GEOMETRIE ORIENTATIVĂ, FIGURATE PE BAZA ORTOFOTIPLANURILOR
- LIMITELE AMPLASAMENTELOR STUDIATE PRIN PUZ CARE AU FOST APROBATE PRIN HCL

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:
- ZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA SPAȚII VERZI, PARCURI, SPORT, ZONE DE PROTECȚIE
- SPAȚII VERZI INVENTARIATE CONFORM REGISTRULUI LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI, SUPRAPUSE PESTE ZONA FUNCȚIONALĂ DE BAZĂ
- cim. ZONA CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
- ZONA APE
- ZONA TERENURI FORESTIERE
- MONUMENTE ISTORICE
- SITURI ARHEOLOGICE
- ZONE PROPUSE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
- ZONE PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN
- ÎNDIGUIRI DE MAL EXISTENTE

ZONE DE RISC:
- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE
- ZONE CU ALUNECĂRI DE TEREN CU PROBABILITATE FOARTE MARE

CĂI DE COMUNICAȚII
- DC41 DRUM COMUNAL
- STRĂZI EXISTENTE CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
- STRĂZI EXISTENTE CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE
- CALE FERATĂ
- PODURI / PODEȚE

REȚELE:
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ/SUBTERANĂ 20 kV
- PTA PTZ POST DE TRANSFORMARE AERIAN / ÎN ZIDĂRIE

ZONE DE PROTECȚIE/ INTERDICȚIE/ SIGURANȚĂ
- ZONE DE PROTECȚIE-INTERDICȚIE DEFINITIVĂ FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE: LEA 20 kV = 24 m, LEA 220 kV = 55 m

Bilanț teritorial Hlincea

Zone funcționale	Existent ha	Existent %
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	**131.14**	**78.04**
Locuințe colective și funcțiuni complementare	**8.51**	**5.06**
Instituții și servicii de interes public	**5.71**	**3.40**
Unități industriale și depozite	**0.34**	**0.20**
Spații verzi, sport, agrement, protecție	**6.36**	**3.78**
din care: parcuri-spații verzi	6.12	
de protecție	0.24	
sport	0.00	
incluse în perimetrele cimitirelor	0.21	
Terenuri forestiere	**0.86**	**0.51**
Monumente istorice	**0.44**	**0.26**
Căi de comunicație și transport	**12.68**	**7.55**
Gospodărie comunală, cimitire	**0.21**	**0.12**
Construcții tehnico-edilitare	**0.47**	**0.28**
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	**1.52**	**0.90**
TOTAL	**168.05**	**100.00**

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare
Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
©Copyright. AEDILIS PROIECT, 2018

AEDILIS PROIECT
STR.1MAI NR.25,BAIA MARE,RO,TEL/FAX:+40362404917
OFFICE@AEDILISPROIECT.RO, WWW.AEDILISPROIECT.RO

PROIECTANT GENERAL
S.C. **AEDILIS PROIECT** S.R.L.
BAIA MARE

BENEFICIAR:
COMUNA CIUREA

PROIECT NR.
AED - PUG - - U- 005 - 2024

	NUME	SEMNĂTURĂ
ȘEF PROIECT	arh. urb. Dan Florin FLORUȚ	
COORDONARE TEHNICĂ	urb. peis. Anca Patricia COSTAN	
TRANSPORTURI	ing. Gheorghe BOROȘ	
PROIECTAT ÎNTOCMIT	pr. urb. Attila Alfred MÁTYUS	

SCARA: 1 : 5000
DATA: 2026

DENUMIRE PROIECT:
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIUREA, JUD. IAȘI

FAZA: P.U.G.

TITLU PLANȘĂ:
SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI
localitatea: HLINCEA

PLANȘA 3.4.3.