DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
CIRCULAȚIE ȘI MOBILITATE	Spații de parcare insuficiente în zonele centrale și în apropierea dotărilor publice	Amenajarea de parcări publice și reglementarea parcării în zonele aglomerate
	Infrastructura rutieră locală neadaptată vitezei sporite de derulare recalculată	Modernizarea și extinderea rețelei stradale
	Drumuri locale cu profil transversal necorespunzător	Reprofilarea și modernizarea străzilor
	Lipsa trotuarelor pe numeroase străzi	Amenajarea trotuarelor și creșterea siguranței pietonale
	Intersecții nesemnalizate corespunzător volumelor de trafic	Modernizarea și semaforizarea intersecțiilor principale
	Accesibilitate redusă pentru transportul public în anumite zone	Extinderea traseelor și modernizarea stațiilor
	Lipsa pistelor pentru biciclete	Amenajarea infrastructurii pentru mobilitate alternativă
FOND CONSTRUIT	Extinderea necontrolată a zonelor rezidențiale	Reglementarea extinderii intravilanului
	Parcelări necondiționate cu infrastructura existentă	Condiționarea de echipări cu infrastructura edilitară
	Construcții realizate fără o structurată urbană coerentă	Stabilirea unor reglementări urbanistice clare
	Zone construite cu densitate ridicată fără dotări adecvate	Introducerea obligațiilor de dotare urbană
ECHIPARE EDILITARĂ	Acoperire incompletă a rețelei de canalizare	Extinderea sistemului de canalizare
	Sistem pluvial inexistent dezvoltat	Realizarea unui sistem pluvial complet
	Iluminat public insuficient sau ineficient	Modernizarea iluminatului public
	Rețele utilități subdimensionate în zonele noi	Extinderea și modernizarea rețelelor
DOTĂRI PUBLICE	Insuficiența dotărilor educaționale raportat la creșterea populației	Extinderea unităților de învățământ
	Acces limitat la servicii medicale	Dezvoltarea infrastructurii medicale
	Lipsa unor spații adecvate pentru activități culturale	Amenajarea de centre culturale
	Insuficiența spațiilor sportive	Dezvoltarea infrastructurii sportive
SPAȚII VERZI	Suprafață redusă de spații verzi publice	Amenajarea de parcuri și spații verzi
	Spații verzi existente insuficient amenajate	Reabilitarea și întreținerea spațiilor verzi
MEDIU	Poluare generată de trafic	Măsuri de reducere a traficului și a emisiilor
	Gestionarea insuficientă a apelor pluviale	Amenajarea sistemelor de drenaj
DEȘEURI	Platforme de colectare insuficiente	Amenajarea platformelor de colectare selectivă
	Nivel scăzut de colectare selectivă	Campanii de educare și extinderea infrastructurii
RISCURI NATURALE	Zone cu potențial de alunecări de teren	Stabilizarea versanților și protecția de coastare
	Fenomene de inundații în zone joase	Amenajări hidrotehnice
ECONOMIE	Insuficiența zonelor dedicate activităților economice	Delimitarea și dezvoltarea zonelor economice
	Dependența ridicată de transportul lung pentru locuri de muncă	Stimularea investițiilor locale
DEZVOLTARE URBANĂ	Dezvoltare urbană necorelată cu infrastructura	Planificare urbană integrată

Bilanț teritorial Piciorul Lupului

Zone funcționale	Existent	
	ha	%
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	**112.46**	**88.00**
Instituții și servicii de interes public	**0.52**	**0.41**
Turism și agrement	**4.76**	**3.72**
Unități agro-zootehnice	**0.39**	**0.31**
Spații verzi, sport, agrement, protecție	**1.53**	**1.20**
din care: parcuri-spații verzi	0.25	
de protecție	1.28	
sport	0.00	
incluse în perimetrele cimitirelor și căilor feroviare	0.58	
Monumente istorice	**0.02**	**0.02**
Căi de comunicație și transport	**6.81**	**5.33**
Căi de comunicație feroviare și amenajări aferente	**1.39**	**1.09**
Gospodărie comunală, cimitire	**0.22**	**0.17**
Construcții tehnico-edilitare	**0.10**	**0.08**
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	**0.20**	**0.16**
TOTAL	**127.80**	**100.00**

Bilanț teritorial Curături

Zone funcționale	Existent	
	ha	%
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	**127.66**	**90.71**
Instituții și servicii de interes public	**1.25**	**0.89**
Unități agro-zootehnice	**1.48**	**1.05**
Spații verzi, sport, agrement, protecție	**1.25**	**0.89**
din care: parcuri-spații verzi	0.60	
de protecție	0.65	
sport	0.00	
incluse în perimetrele cimitirelor și căilor feroviare	1.24	
Terenuri forestiere	**0.78**	**0.55**
Căi de comunicație și transport	**6.85**	**4.87**
Căi de comunicație feroviare și amenajări aferente	**1.44**	**1.02**
Gospodărie comunală, cimitire	**0.24**	**0.17**
Construcții tehnico-edilitare	**0.08**	**0.06**
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	**0.15**	**0.11**
TOTAL	**140.74**	**100.00**

Bilanț teritorial Slobozia

Zone funcționale	Existent	
	ha	%
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	**117.21**	**94.07**
Instituții și servicii de interes public	**0.74**	**0.59**
Spații verzi, sport, agrement, protecție	**0.53**	**0.43**
din care: parcuri-spații verzi	0.19	
de protecție	0.34	
sport	0.00	
incluse în perimetrele cimitirelor	0.34	
Terenuri forestiere	**0.01**	**0.01**
Căi de comunicație și transport	**6.00**	**4.82**
Gospodărie comunală, cimitire	**0.34**	**0.27**
Construcții tehnico-edilitare	**0.01**	**0.01**
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	**0.10**	**0.08**
TOTAL	**124.60**	**100.00**

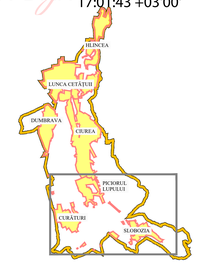
P.U.G. Comuna Ciurea

Județul Iași

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

FLORUT FLORIN-DAN Digitally signed by FLORUT FLORIN-DAN Date: 2020.09.21 17:01:43 +03'00'

N



LEGENDA

LIMITE:
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITE IMOBILE ÎNSCRISE ÎN C.F. CU NR. CADASTRAL
- LIMITE IMOBILE CU GEOMETRIE ORIENTATIVĂ, FIGURATE PE BAZA ORTOFOTOPLANURILOR
- LIMITELE AMPLASAMENTELOR STUDIATE PRIN PUZ CARE AU FOST APROBATE PRIN HCL

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:
- ZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE - DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONA CONSTRUCȚIILOR FEROVIARE
- ZONA SPAȚII VERZI, PARCURI, SPORT, ZONE DE PROTECȚIE
- SPAȚII VERZI INVENTARIATE CONFORM REGISTRULUI LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI, SUPRAPUSE PESTE ZONA FUNCȚIONALĂ DE BAZĂ
- ZONA CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
- ZONA APE
- ZONA TERENURI FORESTIERE
- MONUMENTE ISTORICE
- ZONE PROPUSE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
- ZONE PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN
- ÎNDIGUIRI DE MAL EXISTENTE

ZONE DE RISC:
- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE
- ZONE CU ALUNECĂRI DE TEREN CU PROBABILITATE FOARTE MARE

CĂI DE COMUNICAȚII
- VARIANTA DE OCOLITOARE
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI EXISTENTE CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
- STRĂZI EXISTENTE CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE
- CALE FERATĂ
- PODURI / PODEȚE

REȚELE:
- CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 220 kV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ/SUBTERANĂ 20 kV
- PTA / PTZ — POST DE TRANSFORMARE AERIAN / ÎN ZIDĂRIE

ZONE DE PROTECȚIE/ INTERDICȚIE/ SIGURANȚĂ
- ZONE DE PROTECȚIE-INTERDICȚIE DEFINITIVĂ FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE: LEA 20 kV = 24 m, LEA 220 kV = 55 m

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare. Reproducerea (reimprimarea) este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
©Copyright AEDILIS PROJECT, 2018

AEDILIS PROIECT
BD. 1 MAI NO. 28, BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ, ROMÂNIA, TEL./FAX: +40 262 210 495
OFFICE@AEDILISPROJECT.RO, WWW.AEDILISPROJECT.RO

PROIECTANT GENERAL: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE

BENEFICIAR: COMUNA CIUREA

DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIUREA, JUD. IAȘI

TITLU PLANȘĂ: SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI
localități: SLOBOZIA, PICORUL LUPULUI, CURĂTURI

SCARA: 1:5000

DATA: 2020

FAZA: P.U.G.

PLANȘA: 3.4.2.