P.U.G. FLORUT FLORIN

Comuna Ciurea
Județul Iași

ANALIZE FUNCTIONALE

Digitally signed by FLORUT FLORIN-DAN
Date: 2026.09.21 17:00:50 +03'00'

REȚEAUA DE CIRCULAȚII ȘI MOBILITATE

municipiul I A Ș I

LEGENDA
LIMITE:
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE

CĂI DE COMUNICAȚII
- VARIANTA DE OCOLITOARE
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI EXISTENTE
- CALE FERATĂ
- INTERSECȚIE DE IMPORTANȚĂ JUDEȚEANĂ
- INTERSECȚIE DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
- STAȚII DE AUTOBUS
- LINIA NR. 27: TĂTĂRAȘI NORD-BAZA 3-POITERS-BL. CIUREA
- LINIA NR. 41: PIAȚA INDEPENDENȚEI-PODU ROȘU-BL. CIUREA
- LINIA NR. 44: DACIA-MIRCEA-FRUMOASA-BL. CIUREA
- LINIA NR. 301: CUG-DUMBRAVA
- RAZA DE DESERVIRE A STAȚIEI DE AUTOBUS

Circulația rutieră

Rețeaua de căi de comunicație rutieră din comuna Ciurea se compune din:

DJ 248 este principalul drum care străbate teritoriul administrativ al comunei, asigurând accesul direct în satele Dumbrava și Lunca Cetățuii. Realizează legătura spre nord cu municipiul Iași (unde se termină în DN 28) și spre sud cu comunele Grajduri și Scânteia și mai departe în județul Vaslui cu Rotunda și Vutești (unde se termină în DN 25).

VO 28D reprezintă șoseaua de centură a municipiului Iași, clasificată ca drum național, care pornește din DJ 248 în sudul localității Lunca Cetățuii și se îndreaptă spre nord-vest, către Mironslava și Valea Lupului (unde se termină în DN 28 Iași - Târgu Frumos - Roman).

DJ 248C se ramifică din DJ 248 tot pe raza localității Lunca Cetățuii și se îndreaptă spre est, traversând pârâul Nicolina. Din dreptul gării Ciurea se abate spre sud, asigurând accesul în satele Ciurea și Piciorul Lupului, după care se îndreaptă spre vest, intersectează DJ 248 și se termină la Mogoșești în DJ 248B.

DJ 248D pornește din DJ 248C la Ciurea și realizează legătura spre est cu comuna Bârnova, unde se termină în DN 24 Vaslui - Iași.

Accesul în satele Curături și Slobozia se realizează din DJ 248, respectiv DJ 248C, prin drumuri comunale neclasificate.

Transportul în comun

Transportul public se face în mod obișnuit cu autobuze (autocare) pe rețeaua rutieră. Pierderea de pasageri în transportul public a fost constantă în ultimii ani, multe dintre deplasări efectuându-se cu autovehicule private (în special autoturisme), al căror număr este în continuare în creștere.

ELEMENTE TURISTICE MAJORE

municipiul I A Ș I

LEGENDA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- STRUCTURI DE CULT CU POTENȚIAL TURISTIC
- STRUCTURI DE CAZARE
- ZONĂ CU POTENȚIAL DE DEZVOLTARE TURISTICĂ ȘI AGREMENT
- TERENURI FORESTIERE CU ROL IMPORTANT ÎN CALITATEA MEDIULUI

MONUMENTE ISTORICE:

Biserica "Sf. Nicolae", 1845, LMI: IS-II-m-B-04218



Mănăstirea Hlincea, sec. XVI-XX, LMI: IS-II-a-A-04180



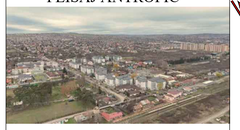
Gară, 1893, LMI: IS-II-m-B-04125



SPAȚII VERZI, PEISAJ

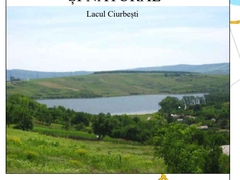
LEGENDA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
- PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
- ZONĂ VERDE SPORT, AGREMENT

IMAGINE URBANĂ, PEISAJ ANTROPIC



PEISAJ ANTROPIZAT ȘI NATURAL

Lacul Ciurbești



ARII NATURALE PROTEJATE

LEGENDA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

ARII PROTEJATE:
- ARIE DE PROTECȚIE SPECIALĂ: ROSCI0135 - PĂDURILE BÂRNOVA-REPEDEA
- ARIE DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ: ROSPA0092 - PĂDURILE BÂRNOVA
- ARIE DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ: ROSPA0158 - LACUL CIURBEȘTI-FÂNAȚILE BÂRCA

ROSPA0135 - Pădurea Bârnova - Repedea
Se suprapune peste partea sudică a teritoriului administrativ pe o suprafață de **1237.22 ha.**

ROSPA0092 - Pădurea Bârnova
Aria de protecție specială avifaunistică **ROSPA0092 - Pădurea Bârnova** se suprapune peste partea sudică a teritoriului administrativ pe o suprafață de **515.75 ha.**

ROSPA0158 - Lacul Ciurbești - Fânațe Bârca
Aria de protecție specială avifaunistică **ROSPA0158 Lacul Ciurbești - Fânațe Bârca** se suprapune peste partea nord-vestică a teritoriului administrativ pe o suprafață de **26.61 ha.**

Pădurea Bârnova - Repedea este un teritoriu care deservește o arie naturală protejată și stă de importanță comunitară. Se întinde pe suprafața de peste 12.216 hectare, de pe raza a 11 de UATB (comune și municipiul Iași) din județul Iași. Situl se extinde pe partea nordică a Podișului Central Moldovenesc la interferența cu Câmpia Moldovei. Situl se suprapune și cu alte arii naturale protejate.

Aria de protecție specială avifaunistică - Pădurea Bârnova se suprapune peste situl de importanță comunitară ROSCI0135 Pădurea Bârnova - Repedea. Situl se află în sud-estul județului Iași, pe teritoriile administrative a 11 comune și a municipiul Iași.

În satul Hlincea există **2 mojori secolari,** ulcica arborilor fiind de 366, 396 respectiv 501 ani. Acestia sunt incluse în **„Lista arborilor monument al naturii din județul Iași declarați prin HCJ nr. 8/1994".**

Arborele *Ginko Biloba* (una arborele pagodelor) se află în Lunca Cetățuii, în fața Ocolului Silvic.

Tipurile de habitate și speciile pentru care au fost desemnate ariile protejate sunt următoarele:

În **ROSCI0135 Pădurea Bârnova - Repedea** sunt prezente mai multe specii de interes comunitar: 1 specie de plante, 5 specii de mamifere, 9 specii de nevertebrate și 2 habitate de interes comunitar: pâlcuri de fag de tip Asperulo - Fagetum și pâlcuri dacice de stejar și carpen.

Situl **ROSPA0092** a fost desemnat pentru a proteja avifauna unui corp de pădure compact din Podișul Central Moldovenesc aflat într-o stare favorabilă de conservare, alături de care mai sunt prezente pe suprafețe mici culturi agricole și pajiști. Aceste habitate adăpostesc peste 120 de specii de păsări, dintre care 33 sunt de importanță comunitară pentru conservare.

Ciocârlia (*Galerida cristata*) este o specie care trăiește în zonele deschise cu vegetație ierboasă de temperate agricole sau alte amenajări antropice înrudite.

Situl **ROSPA0158** reprezintă o zonă umedă cu o diversă suport pentru o serie de specii de păsări. Sit important și pentru cuibăritul stemilui de mal (*Circus aeruginosus*), stârcului roșu (*Ardea purpurea*) și al egretei mari (*Ardea alba*).

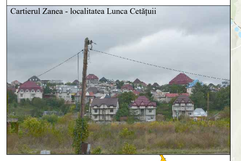
Situl aparține sudului Câmpiei Jijiei-Bahlui, relieful în care este localizat acest sit aparține sedimentărilor sarmațiene. Coexistența slabă a acestor sedimente a permis să fie supe modelat de către rețeaua hidrografică, ceea ce a facilitat formarea unei care silvestre a fost modelată antropic prin construcția de baraje pentru acumularea apei.

MODIFICAREA LIMITELOR TERITORIULUI INTRAVILAN

BILANT INTRAVILAN EXISTENT SI PROPUS	SUPRAFATA (ha)
Obiectiv Administrativ - Teritoriul Localitatii Limitat Numerotat ADVPJ	*4390,17 ha*
Intravilan existent conform PUG aprobat prin HCL 100/2012	**1579,40 ha**
Intravilan existent (cu zone needificabile)	**1508,61 ha**
Intravilan propus	**1852,91 ha**

ZONE LOCUIRE INFORMALĂ

Cartierul Zanea - localitatea Lunca Cetățuii



RELAȚII ÎN TERITORIU

ANALIZE FUNCTIONALE
- ZONĂ POLIFUNCȚIONALĂ CENTRALĂ
- ZONE AGLOMERATE CU CONSTRUCȚII ȘI ACCESE FĂRĂ CONTINUITATE
- ZONE CU POTENȚIAL INDUSTRIAL ȘI DEPOZITARE
- RELAȚII FUNCTIONALE DE NEVOI SOCIALE (LOCURI DE MUNCA, COMET, SERVICII, TRANZIT, ETC.) CU CENTRELE URBANE DE CATEGORIE SUPERIOARĂ
- RELAȚII FUNCTIONALE ȘI DE TRANZIT LA NIVEL MICROREGIONAL
- RELAȚII FUNCTIONALE LA NIVEL JUDEȚEAN

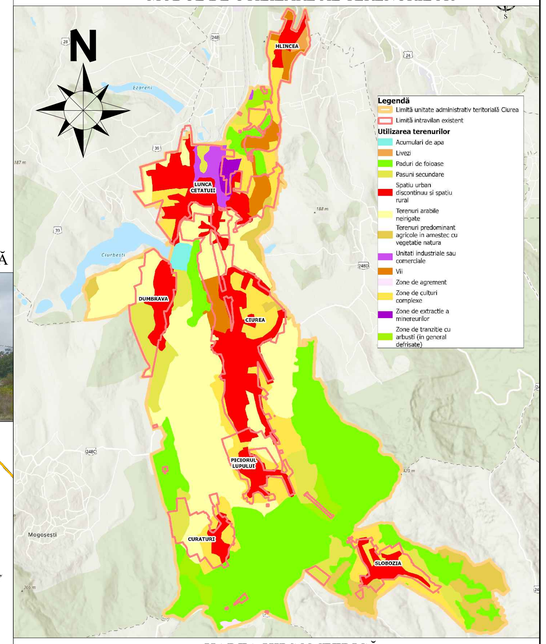
Comuna Ciurea este o unitate administrativ-teritorială din Județul Iași, Regiunea Nord-Estică a României. Localizată în zona sud-estică a teritoriului județean, această comună se găsește în vecinătatea sudică a Municipiului reședință Iași, fiind UAT de rang IV aflat în cadrul zonelor metropolitane sau periurbane (*conform legii 246/2022 privind zonele metropolitane. Comuna Ciurea aparține zonei metropolitane a Municipiului Iași*).

Comuna este situată la o distanță de 12 km față de municipiul Iași (reședința de județ), respectiv 57 km față de municipiul Vaslui, reședința județului vecin.

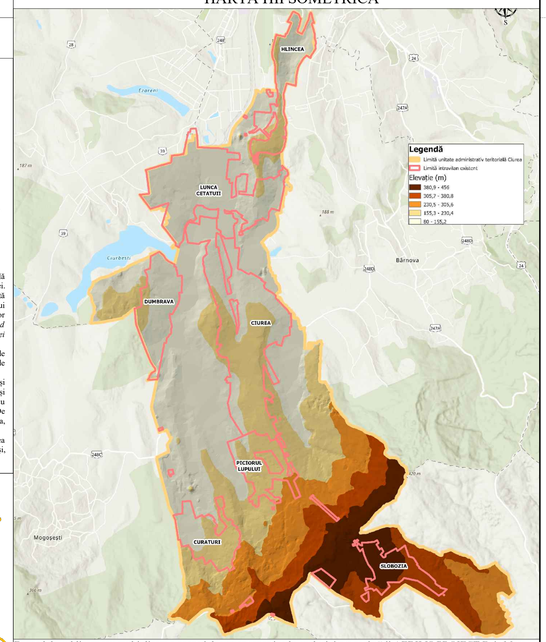
Poziționarea în zona metropolitană a municipiului Iași care asigură conectarea la magistralele de drumuri naționale și cele de calea ferată i asigură un bun potențial de poziție cu legături favorabile spre vestul, centru și sudul țării. De asemenea poziționarea în proximitatea graniței cu Moldova, conferă comunei un avantaj.

Relațiile de interconectare în teritoriu a comunei Ciurea sunt polarizate aproape în totalitate de municipiul Iași, comuna făcând parte din zona periurbana a acestuia.

MODUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR



HARTA HIPSOMETRICĂ



Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare
Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
©Copyright. AEDILIS PROIECT, 2018

AEDILIS PROIECT
STR.1 MAI NR. 26, BAIA MARE, TEL/FAX: +40362404917
OFFICE@AEDILISPROIECT.RO, WWW.AEDILISPROIECT.RO

PROIECTANT GENERAL
S.C. **AEDILIS PROIECT** S.R.L.
BAIA MARE

BENEFICIAR:
COMUNA CIUREA

PROIECT NR.
AED - PUG - U - 005 - 2024

	NUME	SEMNĂTURĂ	
COORDONATOR PROIECT	arhitect urbanist Dan Florin FLORUȚ		SCARA: -
ECHIPA DE ELABORARE	urbanist peisagist Anca Patricia COSTAN		
	tehnician proiectant Attila Alfred MÁTYUS		DATA: 2026

DENUMIRE PROIECT:
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIUREA, JUD. IAȘI

FAZA
P.U.G.

TITLU PLANȘĂ:
ANALIZE FUNCȚIONALE

PLANȘA
3.3.