

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Ciurea si a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General

Avand in vedere referatul de aprobare al Primarului comunei Ciurea, judetul Iasi - nr.260/05.06.2026;

Avand in raportul compartimentului de specialitate - nr.261/05.06.2026;

Avand in vedere anuntul nr. 8897/05.06.2026 conform Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si Procesul-verbal de afisare inregistrat sub acelasi numar, referitor la elaborarea proiectului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Ciurea (PUG) si Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia;

Avand in vedere proiectul nr.2024-005 elaborat de S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. reprezentat prin arh. urb. Dan Florin FLORUȚ, care consta in:

- Piese scrise - Memoriu general - PUG Ciurea, Regulament local de urbanism - PUG Ciurea si U.T.R.-uri (Unitati Teritoriale de Referinta);

- Piese desenate - Incadrare in teritoriu, Situatia existenta - Disfunctionalitati, Reglementari Urbanistice Zonificare Functionala, Regimul juridic - Obiective de utilitate publica, Echipare Edilitara, Cai de comunicatie CR, CF, spatii verzi plantate, parcuri, spatii verzi agrement si sport, ape;

Avand in vedere avizul emis de Comisia tehnica de amenajarea teritoriului si urbanism din cadrul Consiliului Judetean Iasi;

Avand in vedere avizele favorabile emise pana in prezent si prevazute de lege, transmise Primariei comunei Ciurea;

Avand in vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) si d) coroborat cu alin.(6) lit. c) si alin.(7) lit.k), art. 139 alin (3) lit e) si art. 197 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 45 lit. a), art. 46 alin.(1), alin.(1⁶), alin.(1⁷), alin.(1⁸) lit.b), alin.(2-8), art. 46¹, art.49 si art.56 alin.(1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism;

Avand in vedere prevederile art. 23 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Ordinului MLPAT nr. 13/10.03.1999 - Ghid privind metodologia de aprobare si continutul cadru al Planului Urbanistic General;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art.3 alin.(2), art.42 alin.(4), art.43 alin.(4), art.80, 81, 82 si 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata;

In temeiul art. 136 alin .(1), art.139 alin.(3) lit.e) si art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, adopta prezenta

HOTARARE:

Art.1.- Se supune spre aprobare documentatia de urbanism Plan Urbanistic General al Comunei Ciurea (PUG) si Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia, cuprins in Anexele nr. 1 si nr. 2, care fac parte integranta din prezenta hotarare;

Art.2 - Prezenta documentatie de urbanism Plan Urbanistic General al Comunei Ciurea (PUG) si Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia, este valabila 10 ani, de la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari, cu posibilitatea de prelungire a valabilitatii conform prevederilor legale.

Art.3 - Monitorizarea prevederilor din documentatia de urbanism se va realiza de catre Compartimentul de Urbanism, Cadastru si Administrarea Teritoriului din cadrul Primariei Comunei Ciurea.

Art.4 - La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari isi inceteaza aplicabilitatea Hotararea Consiliului Local al Comunei Ciurea nr. 100/02.08.2012 privind Planul Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism aferent localitatilor componente ale comunei Ciurea, precum si orice alte dispozitii contrare prezentei hotarari.

Art.5 - Prezenta hotarare, insotita de un exemplar al documentatiei in format electronic, se inainteaza, in termen de 15 zile de la aprobare, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi pentru preluarea informatiilor in sistemul de evidenta de cadastru si publicitate imobiliara si in geoportalul INSPIRE si Ministerului Dezvoltarii si Administratiei pentru preluarea in Observatorul teritorial national.

Art.6 - Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza Primarul comunei Ciurea.

Art.7.- Secretarul comunei Ciurea va urmari transmiterea prezentei hotarari Institutiei Prefectului judetului Iasi pentru controlul legalitatii actelor, Consiliului Judetean Iasi si tuturor celor interesati.

PRIMAR,
CATALIN LUPU



Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
MONICA HUTANU