

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre pentru postarea în transparență decizională a documentației „Planul Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent comunei CIUREA, JUDEȚUL IASI”

Prezenta Notă de Fundamentare este elaborată în temeiul prevederilor art. 6 alin. (1) și art. 7 din *Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică*, republicată, și ale art. 61 din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, republicată.

SECȚIUNEA 1: Titlul proiectului de act normativ

Proiect de hotărâre a Consiliului Local privind aprobarea documentației de urbanism „Planul Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Ciurea

SECȚIUNEA a 2-a: Motivul emiterii actului normativ

1.Descrierea situatiei actuale:

Dezvoltarea teritorială a unității administrativ-teritoriale Ciurea, se ghidează în prezent după Planul Urbanistic General aprobat prin HCL nr.100 din 02/08/2012, care și-a pierdut actualitatea prin prisma noilor dinamici socio-economice, a modificărilor legislative survenite în timp și a necesității corelării cu strategiile de dezvoltare durabilă și investiții.

2. Schimbările preconizate:

Actualizarea P.U.G.-ului și a R.L.U.-ului oferă instrumentele necesare pentru o dezvoltare spațială coerentă, echilibrată și eficientă. Proiectul urmărește:

- Stabilirea direcțiilor strategice de dezvoltare teritorială, economică și socială;
- Reglementarea modului de utilizare a terenurilor și a condițiilor de construire la nivelul întregului teritoriu administrativ;
- Protejarea mediului înconjurător și a zonelor cu valoare peisagistică, istorică sau arhitecturală (după caz,);
- Asigurarea infrastructurii tehnico-edilitare și a mobilității urbane.

3. Necesitatea elaborării și supunerii spre consultare publică:

Pentru asigurarea principiilor transparenței decizionale, ale consultării publice și ale informării cetățenilor, documentația tehnică a Planului Urbanistic General trebuie supusă procedurii de transparență decizională. Această etapă permite persoanelor fizice și juridice interesate, asociațiilor și organizațiilor societății civile să formuleze propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare.

SECȚIUNEA a 3-a: Impactul socio-economic și asupra mediului

Adoptarea noului Plan Urbanistic General va genera un impact pozitiv prin:

- Creșterea atractivității pentru investiții și dezvoltarea de noi capacități economice/rezidențiale în zone adecvate;

- Crearea unui cadru legal predictibil și transparent pentru autorizarea lucrărilor de construire, reducând birocrăția și litigiile;
- Protecția și punerea în valoare a patrimoniului construit și natural. []

SECȚIUNEA a 4-a: Impactul financiar asupra bugetului local

Elaborarea documentației de urbanism a fost finanțată din:

- Bugetul local al UAT Ciurea;
- Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației-PNRR,. Implementarea propunerilor din PUG se va realiza etapizat, prin viitoare programe de investiții publice.

SECȚIUNEA a 5-a: Consultarea publică și avizarea

Documentația a parcurs etapa elaborării studiilor de fundamentare și a obținut avizele tehnice solicitate de legislația în vigoare, conform Certificatului de Urbanism

Proiectul de act normativ va fi supus dezbaterii publice pentru o perioadă de **minim 30 de zile** calendaristice. Anunțul privind demararea procedurii, împreună cu documentația completă, va fi publicat pe pagina de internet a instituției <https://comunaciurea.ro/> și afișat la sediul primăriei.

Față de cele prezentate, am elaborat prezenta Notă de Fundamentare, propunând Consiliului Local al Comunei Ciurea, adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
CATALIN LUPU**

