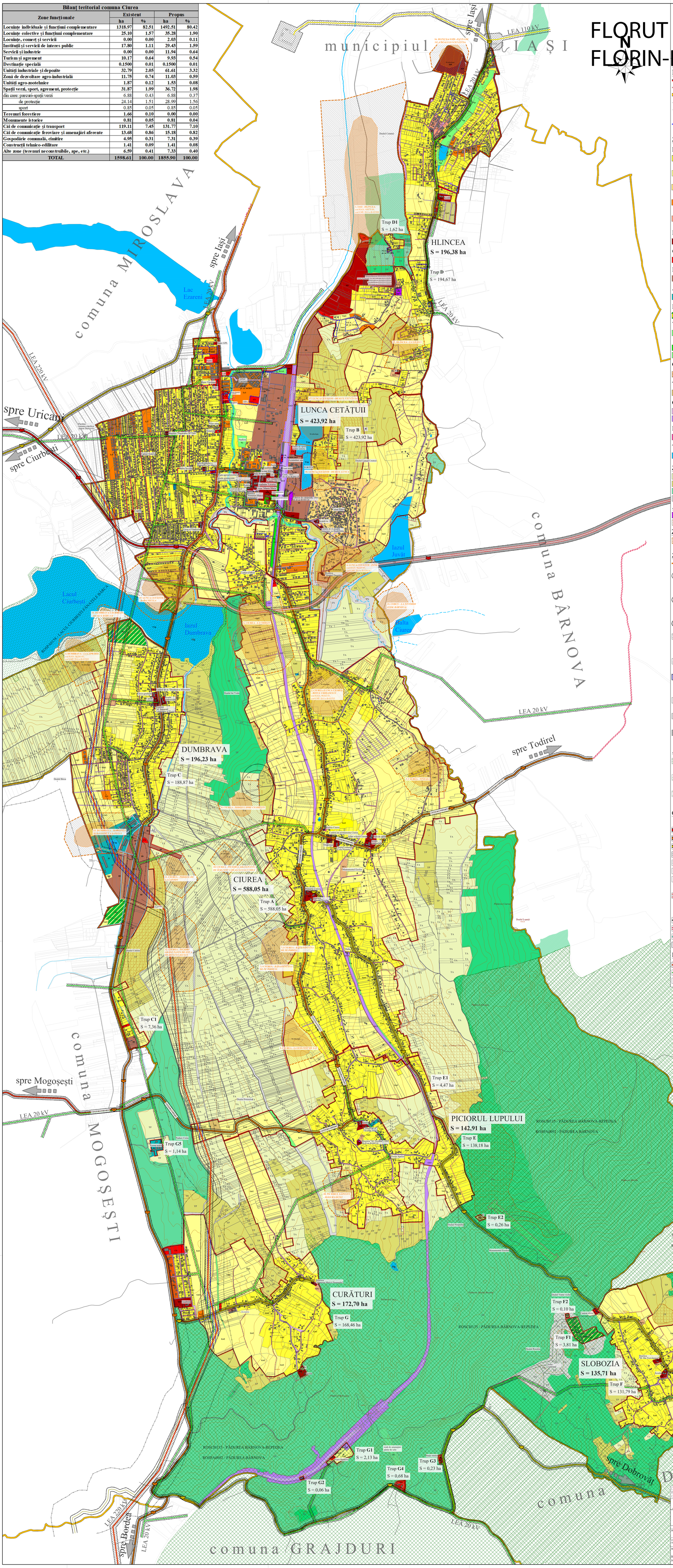
Bilanţ teritorial comuna Ciurea				
Zone funcţionale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Locuinţe individuale şi funcţiuni complementare	1318.97	82.51	1492.51	80.42
Locuinţe colective şi funcţiuni complementare	25.10	1.57	35.28	1.90
Locuinţe, comerţ şi servicii	0.00	0.00	2.03	0.11
Instituţii şi servicii de interes public	17.80	1.11	29.43	1.59
Servicii şi industrie	0.00	0.00	11.94	0.64
Turism şi agrement	10.17	0.64	9.93	0.54
Destinaţie specială	0.1500	0.01	0.1500	0.01
Unităţi industriale şi depozite	32.79	2.05	61.61	3.32
Zonă de dezvoltare agro-industrială	11.75	0.74	11.03	0.59
Unităţi agro-zootehnice	1.87	0.12	1.53	0.08
Spaţii verzi, sport, agrement, protecţie	31.87	1.99	36.72	1.98
din care: parcuri-spaţii verzi	6.88	0.43	6.88	0.37
de protecţie	24.14	1.51	28.99	1.56
sport	0.85	0.05	0.85	0.05
Terenuri forestiere	1.66	0.10	0.00	0.00
Monumente istorice	0.81	0.05	0.81	0.04
Căi de comunicaţie şi transport	119.11	7.45	131.77	7.10
Căi de comunicaţie feroviare şi amenajări aferente	13.68	0.86	15.18	0.82
Gospodărie comunală, cimitire	4.95	0.31	7.31	0.39
Construcţii tehnico-edilitare	1.41	0.09	1.41	0.08
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	6.59	0.41	7.33	0.40
TOTAL	1598.61	100.00	1855.90	100.00



P.U.G.

Comuna Ciurea

FLORUT FLORIN-DAN

Iaşi

Digitally signed by FLORUT FLORIN-DAN
Date: 2026.06.04 13:28:12 +03'00'

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ŞI UTR

LEGENDA

LIMITE:
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA UNITĂŢII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITE IMOBILE ÎNSCRISE ÎN C.F. CU NR. CADASTRAL
- LIMITE IMOBILE CU GEOMETRIE ORIENTATIVĂ, FIGURATE PE BAZA ORTOFOTIPLANURILOR
- LIMITELE AMPLASAMENTELOR STUDIATE PRIN PUZ CARE AU FOST APROBATE PRIN HCL

ZONE ŞI SUBZONE FUNCŢIONALE:

L - ZONĂ LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE:
- Lir1 — LOCUINŢE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE CONSTITUITE
- Lir2 — LOCUINŢE INDIVIDUALE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE NECONSTITUITE
- Lir3 — LOCUINŢE SOCIALE ŞI INFORMALE ÎN RESTRUCTURARE

LC - LOCUINŢE COLECTIVE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
- Lc1 — LOCUINŢE COLECTIVE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE CU DENSITATE MICĂ
- Lc2 — LOCUINŢE COLECTIVE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE CU DENSITATE MARE

IS - ZONĂ INSTITUŢII PUBLICE:
- ISP — INSTITUŢII ŞI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC

CS - ZONĂ COMERŢ ŞI SERVICII:
- CS — COMERŢ ŞI SERVICII

ID - ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITARE:
- ID — UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITARE

A - ZONĂ UNITĂŢI AGROZOOTEHNICE:
- A1 — UNITĂŢI AGROZOOTEHNICE

M - ZONĂ MIXTĂ:
- M2 — ZONĂ MIXTĂ - TURISM ŞI AGREMENT

V - ZONĂ SPAŢII VERZI, SPORT ŞI AGREMENT:
- Vp — ZONĂ VERDE DE PROTECŢIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
- Va — PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
- Vs — ZONĂ VERDE SPORT, AGREMENT

GC - ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE:
- GCc — GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE

TE - ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:
- TE — CONSTRUCŢII ŞI ECHIPAMNTE TEHNICO-EDILITARE

CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORTURI:
- CCr — CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- CCf — CALE FERATĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE

DS - ZONĂ CU DESTINAŢIE SPECIALĂ:
- DS — ZONĂ CU DESTINAŢIE SPECIALĂ

TAp - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE:
- TAp — ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ EXTRAVILAN:
- TA — AGRICOL
- TP — PĂŞUNI
- TF TF — PĂDURI ROMSILVA / PĂDURI
- TN — NEPRODUCTIV

ALTE ZONE:
- MONUMENTE ISTORICE
- SITURI ARHEOLOGICE

ZONE DE RISC:
- ZONE CU ALUNECĂRI DE TEREN CU PROBABILITATE FOARTE MARE

ZONE DE PROTECŢIE/ INTERDICŢIE/ SIGURANŢĂ
- ZONA DE PROTECŢIE SITURI ARHEOLOGICE
- ZONE DE PROTECŢIE PE BAZA NORMELOR SANITARE: CURS APE/STAŢII DE POMPARE = 10 m, REZERVOARE APĂ = 20 m, STAŢII DE EPURARE = 50 m
- ZONE DE PROTECŢIE-INTERDICŢIE DEFINITIVĂ FAŢĂ DE CULOARE TEHNICE: LEA 20 kV = 24 m, LEA 220 kV = 55 m, Antene G.S.M. = 150 m
- ZONE DE PROTECŢIE FAŢĂ DE DC = 18 m, DJ = 20 m, DN-VO = 22 m
- INTERDICŢIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA DESCĂRCARE DE SARCINĂ ARHEOLOGICĂ (CERCETARE ARHEOLOGICĂ PREVENTIVĂ)
- RESTRICŢIE DE CONSTRUIRE CONDIŢIONATĂ DE SURAVEGHERE ARHEOLOGICĂ
- INTERDICŢIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE LA REGIMUL COSTRUCŢIILOR PÂNĂ LA ÎNDEPLINIREA CONDIŢIEI DE COEXISTENTĂ
- INTERDICŢIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORARE PUZ- ZONĂ ALUNECARE DE TEREN
- INTERDICŢIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNDEPLINIREA CONDIŢILOR DE CONSTRUIBILITATE
- INTERDICŢIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE ZONĂ MLĂŞTINOASĂ

ARII PROTEJATE:
- ARIE DE PROTECŢIE SPECIALĂ: ROSCI0135 - PĂDUREA BÂRNOVA-REPEDEA
- ARIE DE PROTECŢIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ: ROSPA0092 - PĂDUREA BÂRNOVA
- ARIE DE PROTECŢIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ: ROSPA0158 - LACUL CIURBEŞTI-FÂNAŢELE BÂRCA

CĂI DE COMUNICAŢII

EXISTENTE:
- VARIANTA DE OCOLITOARE
- DJ 184 — DRUM JUDEŢEAN
- DC 41 — DRUM COMUNAL
- STRĂZI EXISTENTE CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
- STRĂZI EXISTENTE CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE
- CALE FERATĂ
- PODURI / PODEŢE

PROPUSE:
- VO — VARIANTĂ DE OCOLITOARE PROPUSĂ (V.O. - IAŞI EST) RING 3 - TRONSON SUD - - CIUREA-BÂRNOVA-BUCIUMI-TOMEŞTI-TUTORA
- STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- STRĂZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PISTE DE BICICLETE-VELO PROPUSE
- PODURI PROPUSE

REŢELE:
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 220 kV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ/SUBTERANĂ 20 kV
- PTA / PTZ — POST DE TRANSFORMARE AERIAN / ÎN ZIDĂRIE

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparţine în exclusivitate societăţii AEDILIS PROIECT Baia Mare
Reproducerea conţinutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
©Copyright. AEDILIS PROIECT. 2018

AEDILIS PROIECT
STR.1MAI NR.25,BAIA MARE,ROTEL/FAX:+4036240417
OFFICE@AEDILISPROIECT.RO, WWW.AEDILISPROIECT.RO

PROIECTANT GENERAL S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE			BENEFICIAR: COMUNA CIUREA
NUME	SEMNĂTURĂ		PROIECT NR. AED - PUG - U- 005 - 2024
SEF PROIECT: arh. urb. Dan Florin FLORUŢ		SCARA: 1 : 10 000	DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIUREA, JUD. IAŞI
COORDONARE TEHNICĂ: urb. peis. Anca Patricia COSTAN			FAZA: P.U.G.
TRANSPORTURI: ing. Gheorghe BOROŞ		DATA: 2025	TITLU PLANŞĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ŞI UTR
PROIECTAT ÎNTOCMIT: tehn. pr. Attila Alfred MÁTYUS			PLANŞA 3.6.