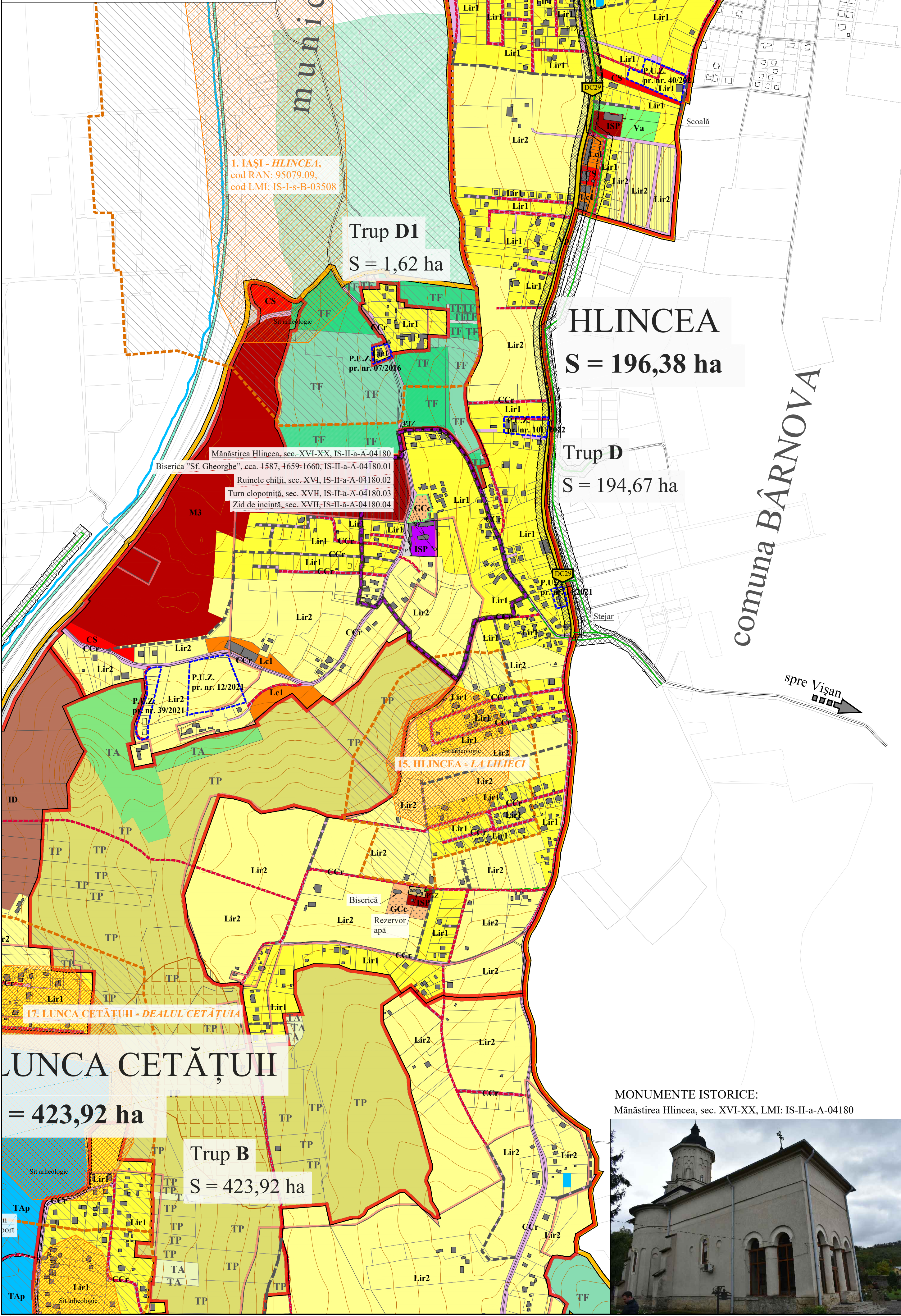
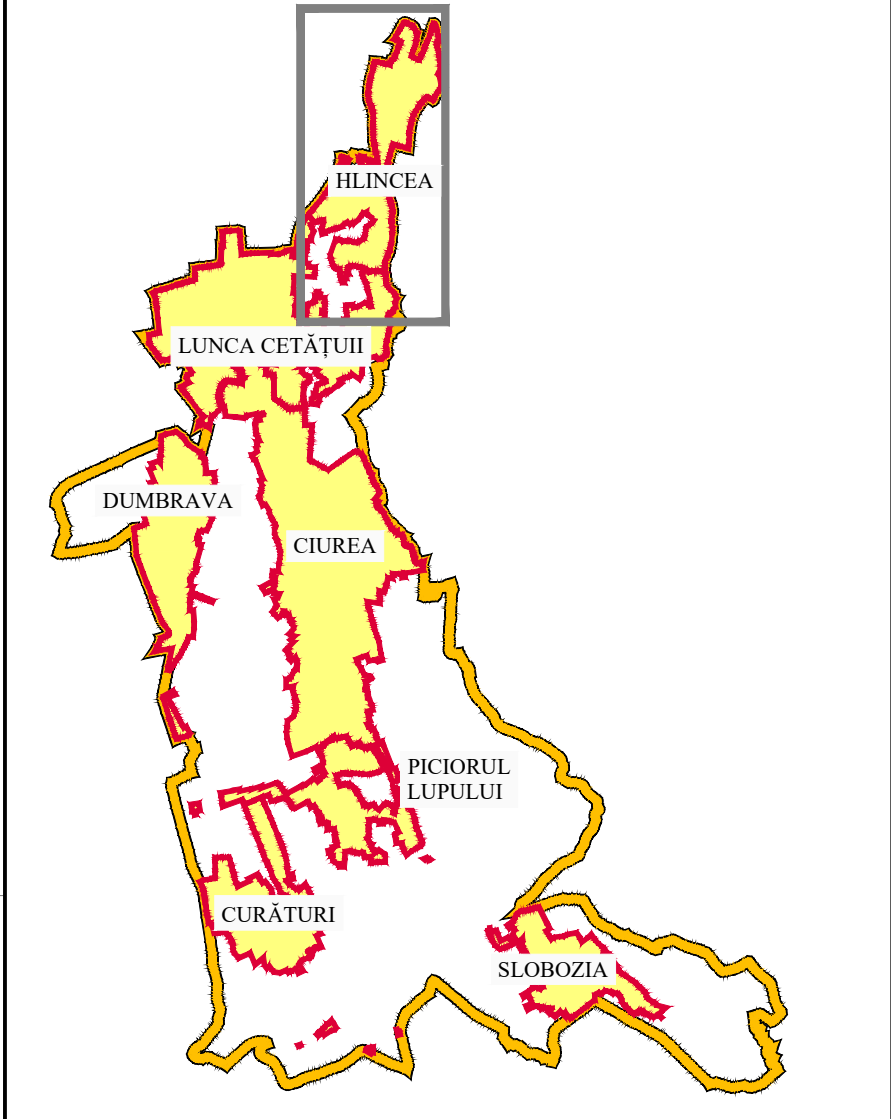


Bilanț teritorial Hlincea				
Zone funcționale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	130.99	77.95	144.59	73.63
Locuințe colective și funcțiuni complementare	8.51	5.06	6.16	3.14
Instituiții și servicii de interes public	5.71	3.40	10.36	5.28
Servicii și industrie	0.00	0.00	11.94	6.08
Unități industriale și depozite	0.34	0.20	0.00	0.00
Spații verzi, sport, agrement, protecție	6.35	3.78	6.35	3.23
din care: parcuri-spații verzi	0.58	0.35	0.58	0.30
de protecție	5.77	3.43	5.77	2.94
sport	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri forestiere	0.86	0.51	0.00	0.00
Monumente istorice	0.44	0.26	0.44	0.22
Căi de comunicație și transport	12.68	7.55	13.85	7.05
Gospodărie comună, cimitire	0.18	0.11	0.54	0.27
Construcții tehnico-edilitare	0.47	0.28	0.47	0.24
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	1.52	0.90	1.68	0.86
TOTAL	168.05	100.00	196.38	100.00



MONUMENTE ISTORICE:
Mănăstirea Hlincea, sec. XVI-XX, LMI: IS-II-a-A-04180



P.U.G. Comuna Ciurea

Județul Iași

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITE IMOBILE ÎNSCRISE ÎN C.F. CU NR. CADASTRAL
- LIMITE IMOBILE CU GEOMETRIE ORIENTATIVĂ, FIGURATE PE BAZA ORTOFOTIPLANURILOR
- LIMITELE AMPLASAMENTELOR STUDIAȚE PRIN PUZ CARE AU FOST APROBATE PRIN HCL

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE:

L - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE:

- Lir1** LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE CONSTITUITE
- Lir2** LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE NECONSTITUITE
- LC** - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- Lc1** LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU DENSITATE MARE
- Lc2** LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU DENSITATE MICĂ
- IS** - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE:
- ISP** INSTITUȚII ȘI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC
- CS** - ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII:
- CS** COMERȚ ȘI SERVICII
- ID** - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE:
- ID** UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- A** - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE:
- A1** UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE
- M** - ZONĂ MIXTĂ:
- M1** ZONĂ MIXTĂ - SERVICII ȘI INDUSTRIE
- M2** ZONĂ MIXTĂ - TURISM ȘI AGREMENT
- V** - ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT:
- Vp** ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
- Va** PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
- Vs** ZONĂ VERDE SPORT, AGREMENT
- GC** - ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE:
- GCc** GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE
- TE** - ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:
- TE** CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMNTE TEHNICO-EDILITARE
- CC** - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI:
- CCr** CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- CCf** CALE FERATĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- DS** - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ:
- DS** ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- Tap** - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE:
- TAp** ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXTRAVILAN:

- TA** AGRICOL
- TP** PĂȘUNI
- TF** PĂDURI ROMSILVA / PĂDURI
- TN** NEPRODUCTIV

ALTE ZONE:

- MI** MONUMENTE ISTORICE
- SI** SITURI ARHEOLOGICE

ZONE DE RISC:

- DR** ZONE CU ALUNECĂRI DE TEREN CU PROBABILITATE FOARTE MARE
- DI** ZONE DE PROTECȚIE/ INTERDICȚIE/ SIGURANȚĂ
- DI1** ZONA DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
- DI2** ZONA DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE
- DI3** ZONE DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE: CURS APE/STAȚII DE POMPARE=10m, REZERVOARE APĂ = 20 m, STAȚII DE EPURARE = 50 m
- DI4** ZONE DE PROTECȚIE-INTERDICȚIE DEFINITIVĂ FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE: LEA 20 kV = 24 m, LEA 220 kV = 55 m
- DI5** ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE DC = 18 m, DJ = 20 m, DN-VO = 22 m
- DI6** INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA DESCĂRCARE DE SARCINĂ ARHEOLOGICĂ (CERCETARE ARHEOLOGICĂ PREVENTIVĂ)
- DI7** RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE CONDIȚIONATĂ DE SURAVEGHERE ARHEOLOGICĂ
- DI8** INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORARE PUZ- ZONĂ ALUNECARE DE TEREN
- DI9** INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE ZONĂ MLĂȘTINOASĂ

CĂI DE COMUNICAȚII

- EXISTENTE:**
- DC41** DRUM COMUNAL
- DR** STRĂZI EXISTENTE CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
- DRP** STRĂZI EXISTENTE CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE
- CF** CALE FERATĂ
- STR** STRADĂ PROPUȘĂ
- POD** PODURI / PODEȚE
- PROPUSE:**
- STRN** STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- STRM** STRĂZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare. Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.

AEDILIS PROIECT		STR. 1 MAI NR. 25, BAIA MARE, JUDEȚUL IAȘI, TEL. FAX: +40362404917 OFFICE@AEDILISPROIECT.RO, WWW.AEDILISPROIECT.RO	
PROIECTANT GENERAL S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE		BENEFICIAR: COMUNA CIUREA	
DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIUREA, JUD. IAȘI		PROIECT NR. AED - PUG - U-005-2024	
TITLUL PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR		FAZA P.U.G.	
localitatea: HLINCEA		PLANȘA 3.6.3.	