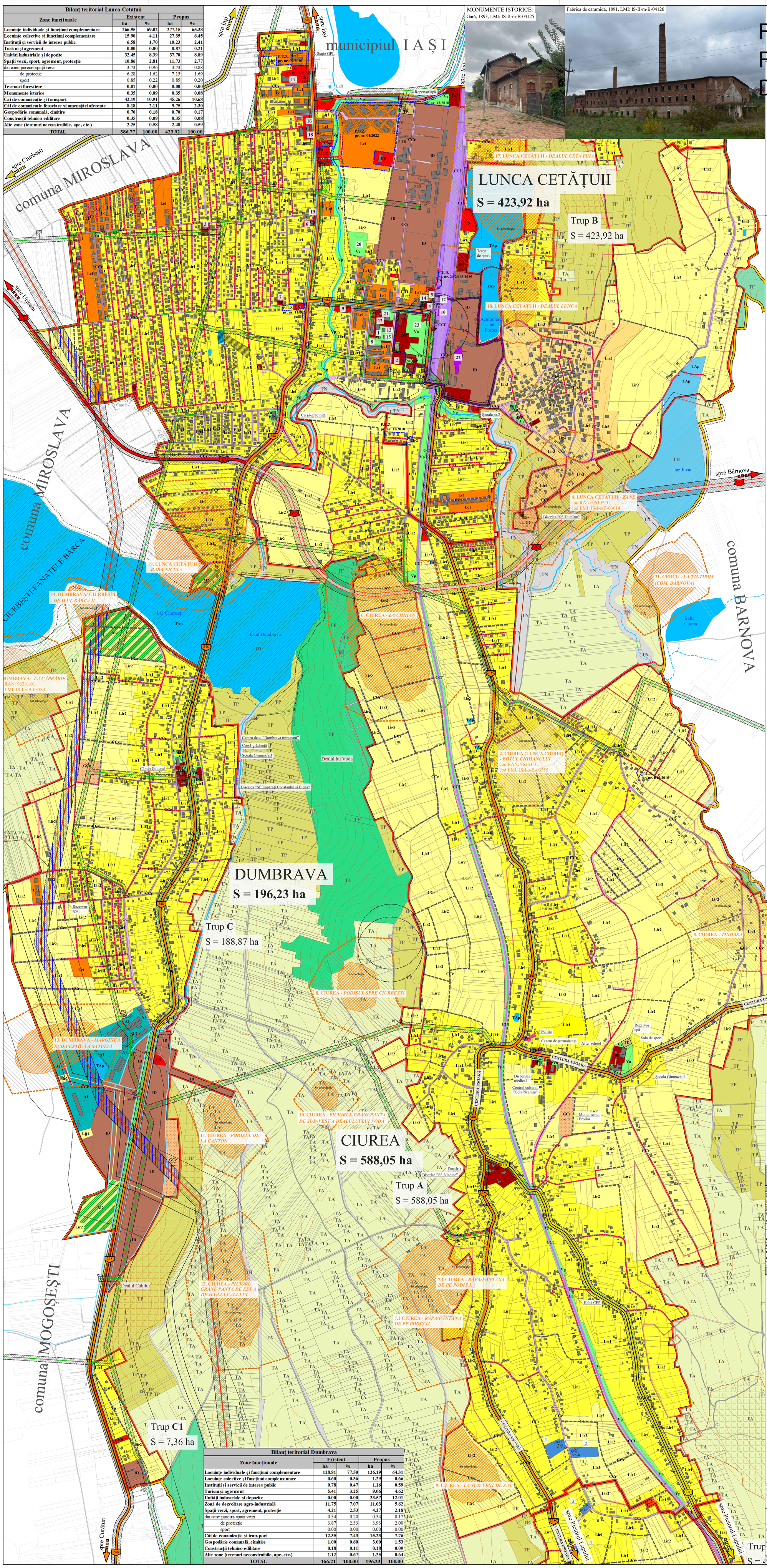
P.U.G. Comuna Ciurea, Județul Iași

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR

Bilanț teritorial Lunca Cetățuii				
Zone funcționale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	266.95	69.02	277.15	65.38
Locuințe colective și funcțiuni complementare	15.90	4.11	27.35	6.45
Instituții și servicii de interes public	6.58	1.70	10.23	2.41
Turism și agrement	0.00	0.00	0.87	0.21
Unități industriale și depozite	32.45	8.39	37.70	8.89
Spații verzi, sport, agrement, protecție	10.86	2.81	11.73	2.77
din care: parcuri-spații verzi	3.73	0.96	3.73	0.88
de protecție	6.28	1.62	7.15	1.69
sport	0.85	0.22	0.85	0.20
Terenuri forestiere	0.01	0.00	0.00	0.00
Monumente istorice	0.35	0.09	0.35	0.08
Căi de comunicație și transport	42.19	10.91	45.26	10.68
Căi de comunicație feroviare și amenajări aferente	8.18	2.11	9.75	2.30
Gospodărie comunală, cimitire	0.70	0.18	0.70	0.17
Construcții tehnico-edilitare	0.35	0.09	0.35	0.08
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	2.25	0.58	2.48	0.59
TOTAL	386.77	100.00	423.92	100.00



Bilanț teritorial Dumbrava				
Zone funcționale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	128.81	77.50	126.19	64.31
Locuințe colective și funcțiuni complementare	0.60	0.36	1.29	0.66
Instituții și servicii de interes public	0.78	0.47	1.16	0.59
Turism și agrement	5.41	3.25	9.06	4.62
Unități industriale și depozite	0.00	0.00	23.57	12.01
Zonă de dezvoltare agro-industrială	11.75	7.07	11.03	5.62
Spații verzi, sport, agrement, protecție	4.21	2.53	4.27	2.18
din care: parcuri-spații verzi	0.34	0.20	0.34	0.17
de protecție	3.87	2.33	3.93	2.00
sport	0.00	0.00	0.00	0.00
Căi de comunicație și transport	12.35	7.43	15.23	7.76
Gospodărie comunală, cimitire	1.00	0.60	3.00	1.53
Construcții tehnico-edilitare	0.18	0.11	0.18	0.09
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	1.12	0.67	1.25	0.64
TOTAL	166.21	100.00	196.23	100.00

Bilanț teritorial Ciurea				
Zone funcționale	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	436.89	90.18	533.01	90.64
Locuințe colective și funcțiuni complementare	0.09	0.02	0.09	0.02
Instituții și servicii de interes public	2.22	0.46	2.39	0.41
Destinație specială	0.1500	0.03	0.1500	0.03
Spații verzi, sport, agrement, protecție	7.66	1.57	9.86	1.66
din care: parcuri-spații verzi	1.16	0.24	1.16	0.20
de protecție	6.50	1.34	8.70	1.48
sport	0.00	0.00	0.00	0.00
Căi de comunicație și transport	32.23	6.65	35.33	6.01
Căi de comunicație feroviare și amenajări aferente	2.87	0.59	4.76	0.81
Gospodărie comunală, cimitire	0.93	0.19	0.93	0.16
Construcții tehnico-edilitare	0.22	0.05	0.22	0.04
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	1.25	0.26	1.38	0.23
TOTAL	484.44	100.00	588.05	100.00

LEGENDA

LIMITE:
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITE IMOBILE ÎNSCRISE ÎN C.F. CU NR. CADASTRAL
- LIMITE IMOBILE CU GEOMETRIE ORIENTATIVĂ, FIGURATE PE BAZA ORTOFOTIPLANURILOR
- LIMITELE AMPLASAMENTELOR STUDIATE PRIN PUZ CARE AU FOST APROBATE PRIN HCL

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE:

L - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE:
- Lir1 — LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE CONSTITUITE
- Lir2 — LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE NECONSTITUITE
- Lir3 — LOCUINȚE SOCIALE ȘI INFORMALE ÎN RESTRUCTURARE

LC - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- Lc1 — LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU DENSITATE MARE
- Lc2 — LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU DENSITATE MICĂ

IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE:
- ISP — INSTITUȚII ȘI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC

CS - ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII:
- CS — COMERȚ ȘI SERVICII

ID - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE:
- ID — UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE

A - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE:
- AI — UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

M - ZONĂ MIXTĂ:
- MT — ZONĂ MIXTĂ - TURISM ȘI AGREMENT

V - ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT:
- Vp — ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
- Va — PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
- Vs — ZONĂ VERDE SPORT, AGREMENT

GC - ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE:
- GCc — GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE

TE - ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:
- TE — CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMNTE TEHNICO-EDILITARE

CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI:
- CCr — CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- CCf — CALE FERATĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

DS - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ:
- DS — ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

TAp - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE:
- TAp — ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXTRAVILAN:
- TA — AGRICOL
- TP — PĂȘUNI
- TF — PĂDURI ROMSILVA / PĂDURI
- TN — NEPRODUCTIV

ALTE ZONE:
- MONUMENTE ISTORICE
- SITURI ARHEOLOGICE

ZONE DE RISC:
- ZONE CU ALUNECĂRI DE TEREN CU PROBABILITATE FOARTE MARE

ZONE DE PROTECȚIE/ INTERDICȚIE/ SIGURANȚĂ
- ZONA DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
- ZONA DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE
- ZONE DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE: CURS APE/STAȚII DE POMPARE=10m, REZERVOARE APĂ = 20 m, STAȚII DE EPURARE = 50 m
- ZONE DE PROTECȚIE-INTERDICȚIE DEFINITIVĂ FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE: LEA 20 kV = 24 m, LEA 220 kV = 55 m
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE: DC=18m, DJ=20m, DN-VO=22m
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA DESCĂRCARE DE SARCINĂ ARHEOLOGICĂ (CERCETARE ARHEOLOGICĂ PREVENTIVĂ)
- RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE CONDIȚIONATĂ DE SURAVEGHERE ARHEOLOGICĂ
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE LA REGIMUL COSTRUCȚIILOR PÂNĂ LA ÎNDEPLINIREA CONDIȚIEI DE COEXISTENTĂ
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORARE PUZ- ZONĂ ALUNECARE DE TEREN
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNDEPLINIREA CONDIȚILOR DE CONSTRUIBILITATE
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE ZONĂ MLĂȘTINOASĂ

ARII PROTEJATE:
- ARIE DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ: ROSPA0158 - LACUL CIURBEȘTI-FÂNAȚELE BÂRCA

CĂI DE COMUNICAȚII

EXISTENTE:
- VARIANTA DE OCOLITOARE
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI EXISTENTE CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
- STRĂZI EXISTENTE CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE
- CALE FERATĂ
- PODURI / PODEȚE

PROPUSE:
- VARIANTĂ DE OCOLITOARE PROPUSĂ (V.O. - IAȘI EST) RING 3 - TRONSON SUD - - CIUREA-BÂRNOVA-BUCIUMI-TOMEȘTI-TUTORA
- STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- STRĂZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PISTE DE BICICLETE-VELO PROPUSE
- PODURI PROPUSE

REȚELE:
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 220 kV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ/SUBTERANĂ 20 kV
- PTA — POST DE TRANSFORMARE AERIAN / ÎN ZIDĂRIE
- PTZ

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare. Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
©Copyright. AEDILIS PROIECT, 2018

AEDILIS PROIECT
STR.3MAJNR. 26,BAIA MARE;RO;TEL/FAX:+40362404917
OFFICE@AEDILISPROIECT.RO, WWW.AEDILISPROIECT.RO

PROIECTANT GENERAL S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE		BENEFICIAR: COMUNA CIUREA	PROIECT NR. AED - PUG - CI - 005 - 2024
NUME	SEMNĂTURĂ	DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIUREA, JUD. IAȘI	
SEF PROIECT: arh. urb. Dan Florin FLORUȚ	SCARA: 1 : 5000		FAZA: P.U.G.
COORDONARE TEHNICĂ: urb. peis. Anca Petrucia COSTAN			
TRANSPORTURI: ing. Gheorghe BOROȘ		TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR localitățile: CIUREA, LUNCA CETĂȚUII, DUMBRAVA	PLANȘA 3.6.1.
PROIECTAT INTOCMIT: pr. urb. Attila Alfred MÁTYUS	DATA: 2025		

FLORUT FLORIN-DAN

Digitally signed by FLORUT FLORIN-DAN
Date: 2026.06.04 13:32:49 +03'00'