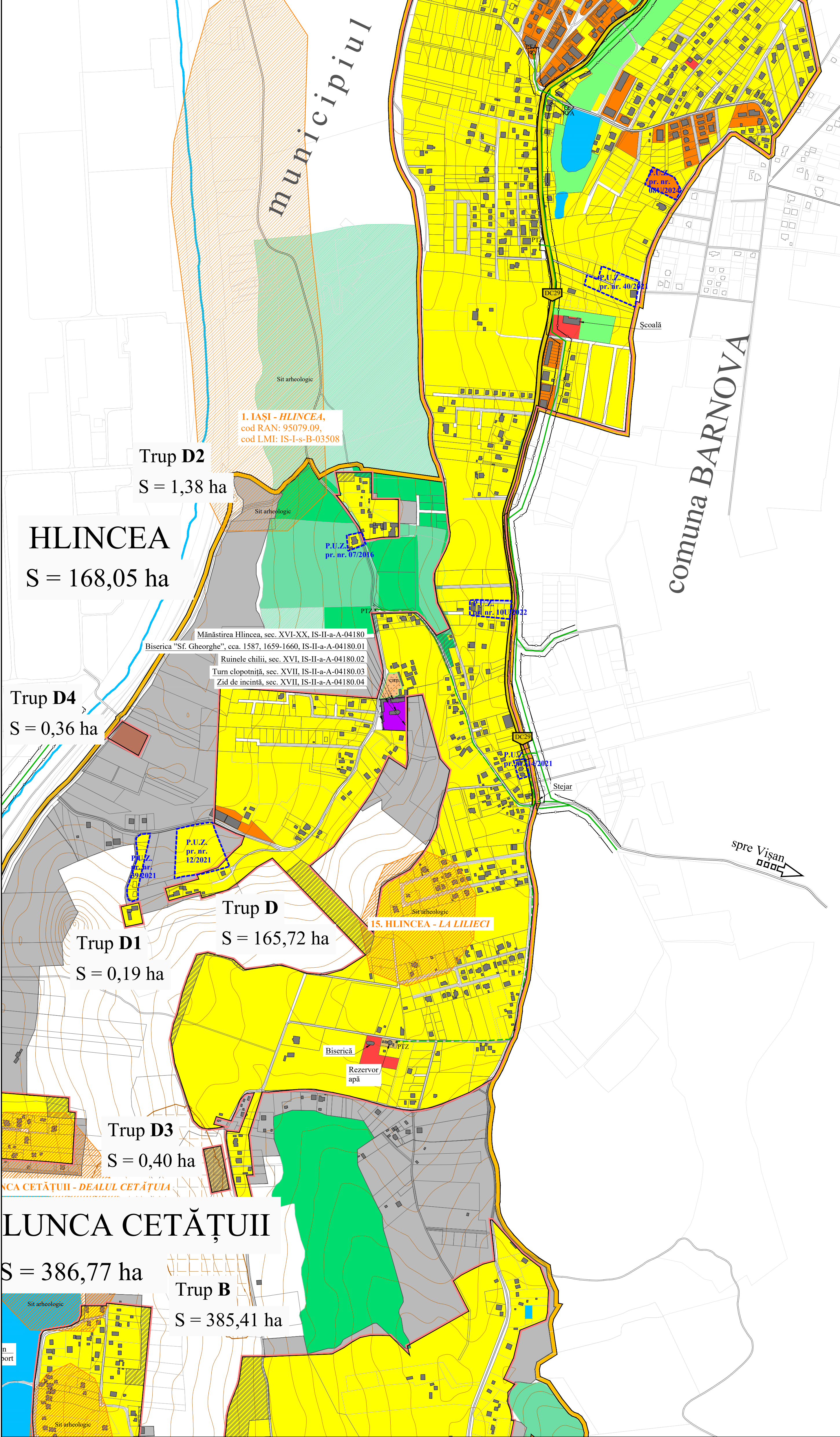


DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
CIRCULAȚIE ȘI MOBILITATE	Spații de parcare insuficiente în zonele centrale și în apropierea dotărilor publice	Amenajarea de parcuri publice și reglementarea parcarilor în zonele aglomerate
	Infrastructura rutieră locală neadaptată ritmului accelerat de dezvoltare rezidențială	Modernizarea și extinderea rețelei stradale
	Drumuri locale cu profil transversal necorespunzător	Reprofilarea și modernizarea străzilor
	Lipsa trotarelor pe numeroase străzi	Amenajarea trotarelor și creșterea siguranței pietonale
	Intersecții neamenajate corespunzător volumelor de trafic	Modernizarea și semaforizarea intersecțiilor principale
FOND CONSTRUIT	Accesibilitate redusă pentru transportul public în anumite zone	Extinderea traseelor și modernizarea stațiilor
	Lipsa pietelor pentru biciclete	Amenajarea infrastructurii pentru mobilitate alternativă
	Extinderea necontrolată a zonelor rezidențiale	Reglementarea extinderii intravilanului
	Parcelări necorelate cu infrastructura existentă	Corelarea dezvoltărilor cu infrastructura edilitară
	Construcții realizate fără o structură urbană coerentă	Stabilirea unor reglementări urbanistice clare
ECHIPARE EDILITARĂ	Zone construite cu densitate ridicată fără dotări adecvate	Introducerea obligațiilor de dotare urbană
	Acoperire incompletă a rețelei de canalizare	Extinderea sistemului de canalizare
	Sistem pluvial insuficient dezvoltat	Realizarea unui sistem pluvial complet
	Iluminat public insuficient sau inefficient	Modernizarea iluminatului public
	Rețele utilitare subdimensionate în zonele noi	Extinderea și modernizarea rețelelor
DOTĂRI PUBLICE	Insuficiența dotărilor educaționale raportat la creșterea populației	Extinderea unităților de învățământ
	Acces limitat la servicii medicale	Dezvoltarea infrastructurii medicale
	Lipsa unor spații adecvate pentru activități culturale	Amenajarea de centre culturale
	Insuficiența spațiilor sportive	Dezvoltarea infrastructurii sportive
	Suprafață redusă de spații verzi publice	Amenajarea de parcuri și spații verzi
SPAȚII VERZI	Spații verzi existenți insuficient amenajați	Reabilitarea și întărirea spațiilor verzi
	Poluare generate de trafic	Măsuri de reducere a traficului și a emisiilor
	Gestionarea insuficientă a apelor pluviale	Amenajarea sistemelor de drenaj
	Platforme de colectare insuficiente	Amenajarea platformelor de colectare selectivă
	Nivel scăzut de colectare selectivă	Campații de educare și extinderea infrastructurii
DEȘEURI	Zone cu potențial de alăncări de teren	Stabilizarea versanților și restricția de construire
	Possibilitate de inundații în zone joase	Amenajări hidrotehnice
RISCURI NATURALE	Insuficiența zonelor dedicate activităților economice	Delimitarea și dezvoltarea zonelor economice
	Dependența ridicată de municipiul Iași pentru locuri de muncă	Stimularea investițiilor locale
ECONOMIE		
DEZVOLTARE URBANĂ	Dezvoltare urbană necorelată cu infrastructura	Planificare urbană integrată



P.U.G.

Comuna Ciurea

Județul Iași

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITE IMOBILE ÎNSCRISE ÎN C.F. CU NR. CADASTRAL
- LIMITE IMOBILE CU GEOMETRIE ORIENTATIVĂ, FIGURATE PE BAZA ORTOFOTIPLANURILOR
- LIMITELE AMPLASAMENTELOR STUDIAȚE PRIN PUZ CARE AU FOST APROBATE PRIN HCL

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- ZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA SPAȚII VERZI, PARCURI, SPORT, ZONE DE PROTECȚIE
- ZONA CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
- ZONA APE
- ZONA TERENURI FORESTIERE
- MONUMENTE ISTORICE
- SITURI ARHEOLOGICE
- ZONE PROPUSE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
- ZONE PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN
- ÎNDIGUIRI DE MAL EXISTENTE

ZONE DE RISC:

- ZONE CU ALUNECĂRI DE TEREN CU PROBABILITATE FOARTE MARE

CĂI DE COMUNICAȚII

- DRUM COMUNAL
- STRĂZI EXISTENTE CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
- STRĂZI EXISTENTE CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE
- CALE FERATĂ
- PODURI / PODEȚE

REȚELE:

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ/SUBTERANĂ 20 kV
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN / ÎN ZIDĂRIE

ZONE DE PROTECȚIE/ INTERDICȚIE/ SIGURANȚĂ

- ZONE DE PROTECȚIE-INTERDICȚIE DEFINITIVĂ FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE: LEA 20 kV = 24 m, LEA 220 kV = 55 m

Bilanț teritorial Hlincea		
Zone funcționale	Existent	
	ha	%
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	130.99	77.95
Locuințe colective și funcțiuni complementare	8.51	5.06
Instituții și servicii de interes public	5.71	3.40
Unități industriale și depozite	0.34	0.20
Spații verzi, sport, agrement, protecție	6.35	3.78
din care: parcuri-spații verzi	0.58	0.35
de protecție	5.77	3.43
sport	0.00	0.00
Terenuri forestiere	0.86	0.51
Monumente istorice	0.44	0.26
Căi de comunicație și transport	12.68	7.55
Gospodărie comună, cimitire	0.18	0.11
Construcții tehnico-edilitare	0.47	0.28
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	1.52	0.90
TOTAL	168.05	100.00

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare. Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
©Copyright. AEDILIS PROIECT, 2018

PROIECTANT GENERAL
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.
BAIA MARE

SEF PROIECT	NUME	SEMĂTURĂ
arh. arh. Dan Florin FLORIUT		
COORDONARE TEHNICĂ	arh. pos. Anca Patricia COSTAN	
TRANSPORTURI	ing. Gheorghe BOROS	
PROIECTAT ÎNTOCMET	arh. arh. Andrei Alina MĂȚIUȘ	

SCARA: 1 : 5000

DATA: 2024

BENEFICIAR:
COMUNA CIUREA

DENUMIRE PROIECT:
**PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CIUREA, JUD. IASI**

TITLU PLANȘĂ:
SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI
localitatea: HLINCEA

PROIECT NR.
AED - PUG -
U-005-2024

FAZA
P.U.G.

PLANȘA
3.4.3.