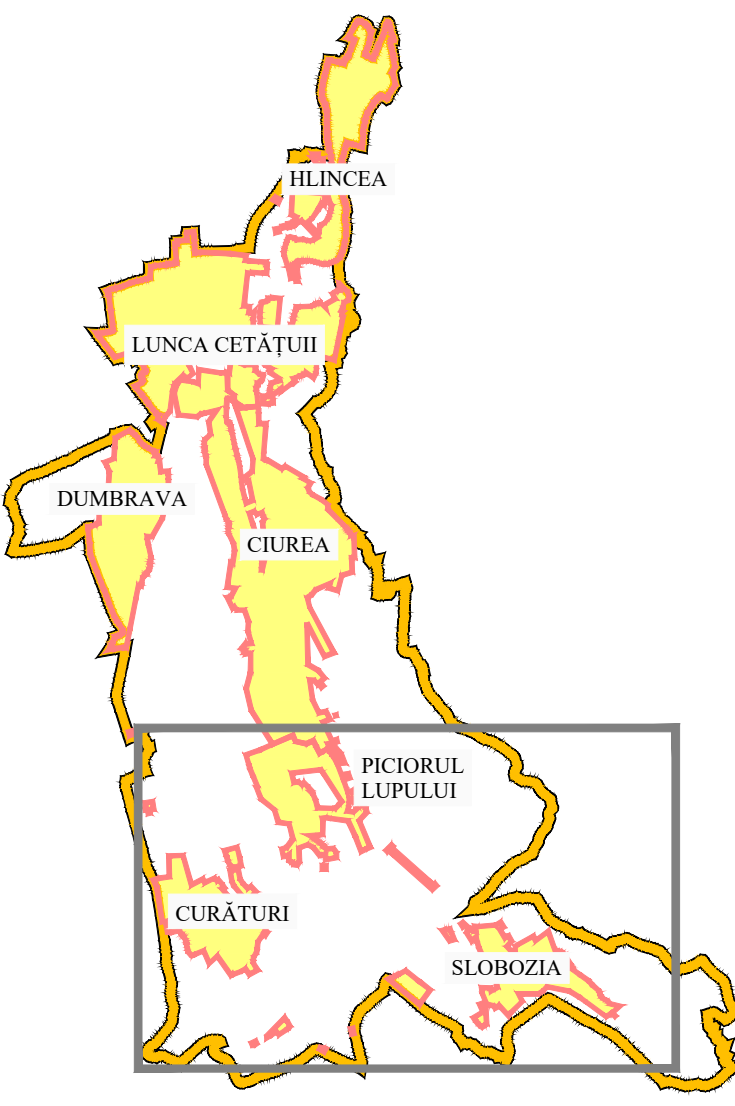
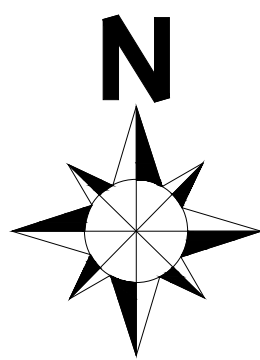
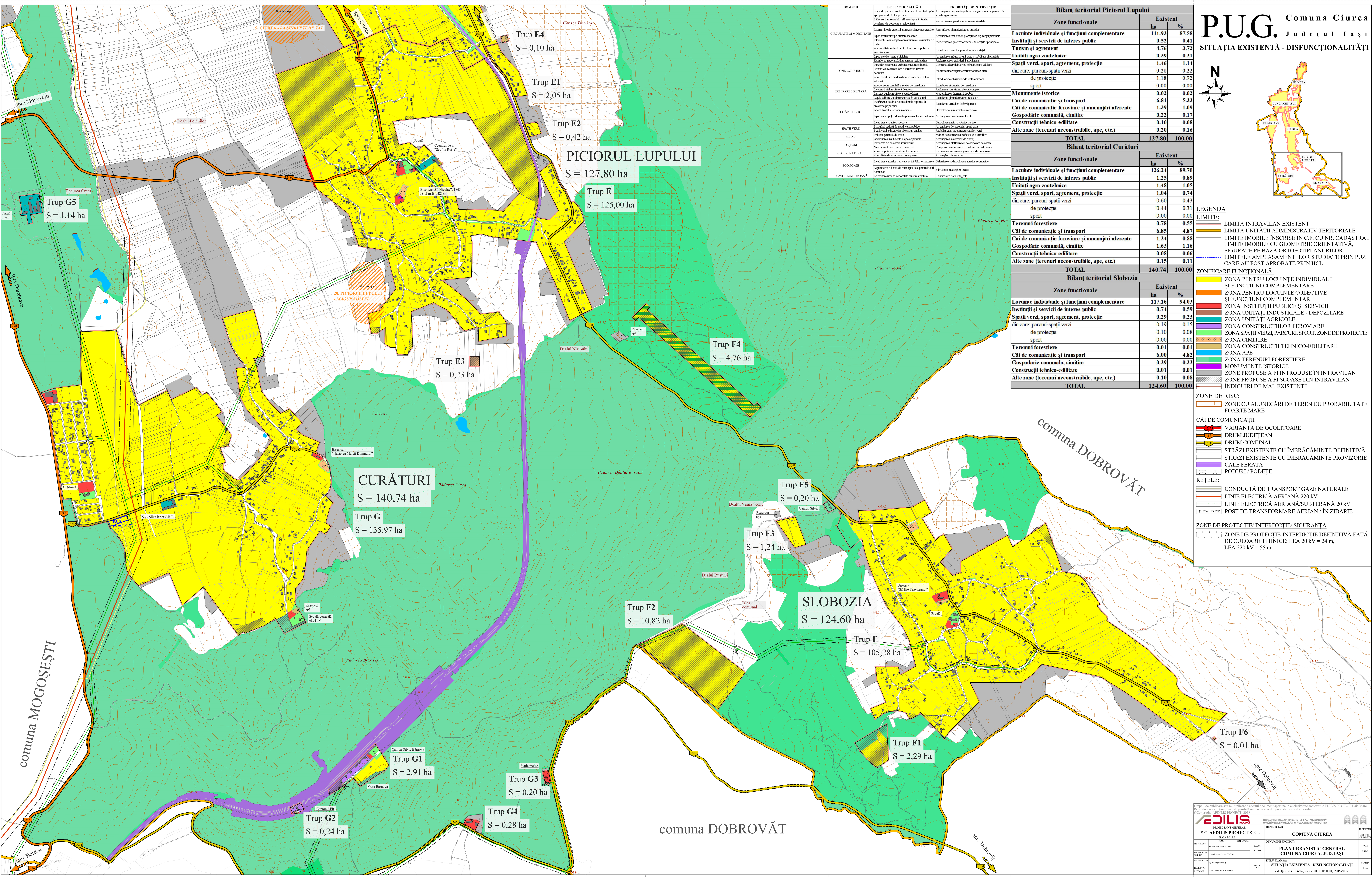




LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITE IMOBILE INSCRISE ÎN C.F. CU NR. CADASTRAL
- LIMITE IMOBILE CU GEOMETRIE ORIENTATIVĂ, FIGURATE PE BAZA ORTOFOTOPLANURIILOR
- LIMITELE AMPLASAMENTELOR STUDIATE PRIN PUZ CARE AU FOST APROBATE PRIN HCL

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- ZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE - DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONA CONSTRUCȚIILOR FERUVIARE
- ZONA SPAȚII VERZI, PARCURI, SPORT, ZONE DE PROTECȚIE
- ZONA CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
- ZONA APE
- ZONA TERENURI FORESTIERE
- MONUMENTE ISTORICE
- ZONE PROPUSE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
- ZONE PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN ÎNDRIGURI DE MAL EXISTENTE

ZONE DE RISC:

- ZONE CU ALUNECĂRI DE TEREN CU PROBABILITATE FOARTE MARE

CĂI DE COMUNICAȚII

- VARIANTA DE OCOLITOARE
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI EXISTENTE CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
- STRĂZI EXISTENTE CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE
- CALE FERATĂ
- PODURI / PODEȚE

RETELE:

- CONDUCȚĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 220 kV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ/SUBTERANĂ 20 kV
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN / ÎN ZIDĂRIE

ZONE DE PROTECȚIE/ INTERDICȚIE/ SIGURANȚĂ

- ZONE DE PROTECȚIE-INTERDICȚIE DEFINITIVĂ FAȚĂ DE CULOARE TEHNICE: LEA 20 kV = 24 m, LEA 220 kV = 55 m

Bilanț teritorial Piciorul Lupului

Zone funcționale	Existent	
	ha	%
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	111.93	87.58
Instituții și servicii de interes public	0.52	0.41
Tutism și agrement	4.76	3.72
Unități agro-zootehnice	0.39	0.31
Spații verzi, sport, agrement, protecție	1.46	1.14
din care: parcuri-spații verzi	0.28	0.22
de protecție	1.18	0.92
sport	0.00	0.00
Monumente istorice	0.02	0.02
Cai de comunicație și transport	6.81	5.33
Cai de comunicație feroviare și amenajări aferente	1.39	1.09
Gospodărie comunală, cimitire	0.22	0.17
Construcții tehnico-edilitare	0.10	0.08
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	0.20	0.16
TOTAL	127.80	100.00

Bilanț teritorial Curățuri

Zone funcționale	Existent	
	ha	%
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	126.24	89.70
Instituții și servicii de interes public	1.25	0.89
Unități agro-zootehnice	1.48	1.05
Spații verzi, sport, agrement, protecție	1.04	0.74
din care: parcuri-spații verzi	0.60	0.43
de protecție	0.44	0.31
sport	0.00	0.00
Terenuri forestiere	0.78	0.55
Cai de comunicație și transport	6.85	4.87
Cai de comunicație feroviare și amenajări aferente	1.24	0.88
Gospodărie comunală, cimitire	1.63	1.16
Construcții tehnico-edilitare	0.08	0.06
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	0.15	0.11
TOTAL	140.74	100.00

Bilanț teritorial Slobozia

Zone funcționale	Existent	
	ha	%
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	117.16	94.03
Instituții și servicii de interes public	0.74	0.59
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0.29	0.23
din care: parcuri-spații verzi	0.19	0.15
de protecție	0.10	0.08
sport	0.00	0.00
Terenuri forestiere	0.01	0.01
Cai de comunicație și transport	6.00	4.82
Gospodărie comunală, cimitire	0.29	0.23
Construcții tehnico-edilitare	0.01	0.01
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	0.10	0.08
TOTAL	124.60	100.00

DOMENIU	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
CIRCULAȚIE ȘI MOBILITATE	Spații de parcare insuficient în zone centrale și periferice	Amplasarea de parcare publice și amenajarea parcurilor în zonele aglomerate
	Infrastructura rutieră în vârstă, necesită reparații	Reparații și modernizarea străzilor
	Accesibilitate redusă pentru transport public în zonele rezidențiale	Modernizarea și extinderea rețelei de transport public
	Accesibilitate redusă pentru transport public în zonele rezidențiale	Reparații și modernizarea străzilor
FOND CONSTRUIT	Existența unor construcții în vârstă, necesită reparații	Reparații și modernizarea construcțiilor
	Existența unor construcții în vârstă, necesită reparații	Reparații și modernizarea construcțiilor
	Existența unor construcții în vârstă, necesită reparații	Reparații și modernizarea construcțiilor
	Existența unor construcții în vârstă, necesită reparații	Reparații și modernizarea construcțiilor
ECHIPARE EDILITARĂ	Existența unor construcții în vârstă, necesită reparații	Reparații și modernizarea construcțiilor
	Existența unor construcții în vârstă, necesită reparații	Reparații și modernizarea construcțiilor
	Existența unor construcții în vârstă, necesită reparații	Reparații și modernizarea construcțiilor
	Existența unor construcții în vârstă, necesită reparații	Reparații și modernizarea construcțiilor
DOTĂRI PUBLICE	Existența unor construcții în vârstă, necesită reparații	Reparații și modernizarea construcțiilor
	Existența unor construcții în vârstă, necesită reparații	Reparații și modernizarea construcțiilor
	Existența unor construcții în vârstă, necesită reparații	Reparații și modernizarea construcțiilor
	Existența unor construcții în vârstă, necesită reparații	Reparații și modernizarea construcțiilor
SPAȚII VERZI	Existența unor construcții în vârstă, necesită reparații	Reparații și modernizarea construcțiilor
	Existența unor construcții în vârstă, necesită reparații	Reparații și modernizarea construcțiilor
	Existența unor construcții în vârstă, necesită reparații	Reparații și modernizarea construcțiilor
	Existența unor construcții în vârstă, necesită reparații	Reparații și modernizarea construcțiilor
MEDIU	Existența unor construcții în vârstă, necesită reparații	Reparații și modernizarea construcțiilor
	Existența unor construcții în vârstă, necesită reparații	Reparații și modernizarea construcțiilor
	Existența unor construcții în vârstă, necesită reparații	Reparații și modernizarea construcțiilor
	Existența unor construcții în vârstă, necesită reparații	Reparații și modernizarea construcțiilor
DEȘEURI	Existența unor construcții în vârstă, necesită reparații	Reparații și modernizarea construcțiilor
	Existența unor construcții în vârstă, necesită reparații	Reparații și modernizarea construcțiilor
	Existența unor construcții în vârstă, necesită reparații	Reparații și modernizarea construcțiilor
	Existența unor construcții în vârstă, necesită reparații	Reparații și modernizarea construcțiilor
RESURSE NATURALE	Existența unor construcții în vârstă, necesită reparații	Reparații și modernizarea construcțiilor
	Existența unor construcții în vârstă, necesită reparații	Reparații și modernizarea construcțiilor
	Existența unor construcții în vârstă, necesită reparații	Reparații și modernizarea construcțiilor
	Existența unor construcții în vârstă, necesită reparații	Reparații și modernizarea construcțiilor
ECONOMIE	Existența unor construcții în vârstă, necesită reparații	Reparații și modernizarea construcțiilor
	Existența unor construcții în vârstă, necesită reparații	Reparații și modernizarea construcțiilor
	Existența unor construcții în vârstă, necesită reparații	Reparații și modernizarea construcțiilor
	Existența unor construcții în vârstă, necesită reparații	Reparații și modernizarea construcțiilor
DEZVOLTARE URBANĂ	Existența unor construcții în vârstă, necesită reparații	Reparații și modernizarea construcțiilor
	Existența unor construcții în vârstă, necesită reparații	Reparații și modernizarea construcțiilor
	Existența unor construcții în vârstă, necesită reparații	Reparații și modernizarea construcțiilor
	Existența unor construcții în vârstă, necesită reparații	Reparații și modernizarea construcțiilor