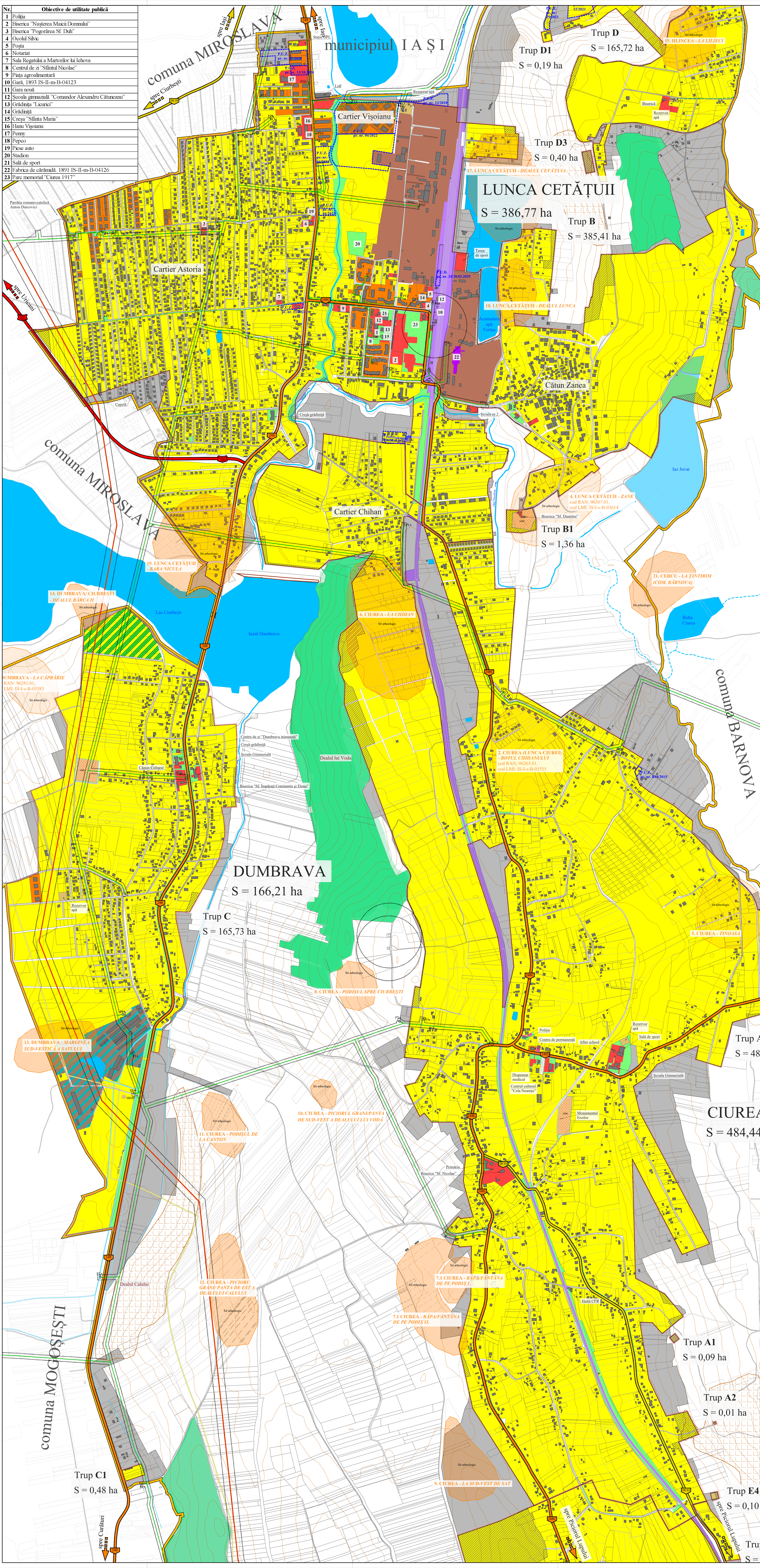
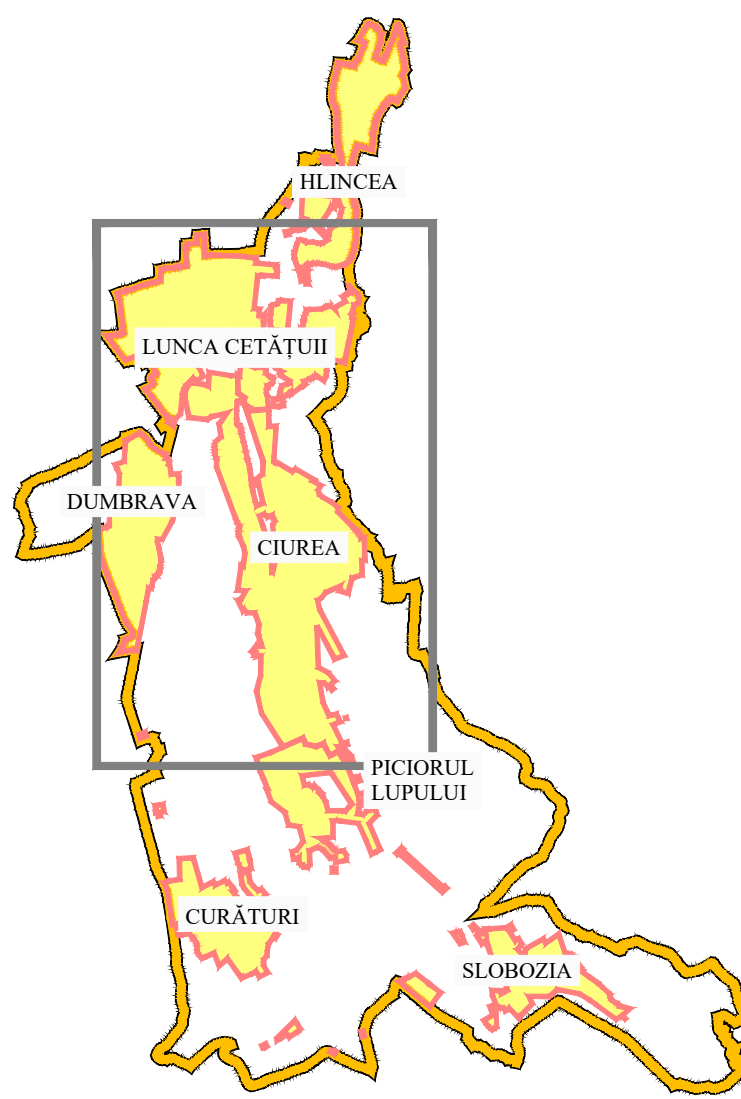
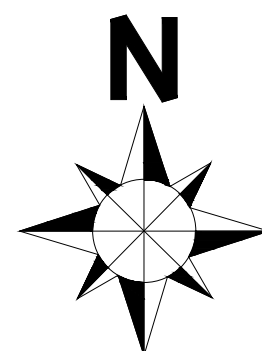


Nr.	Obiective de utilitate publică
1	Polivita
2	Biserica "Naşterea Mărei Domnului"
3	Biserica "Pogorirea Sf. Duh"
4	Ocolul Silvic
5	Posta
6	Notariat
7	Sala Regatului a Martonilor lui Ielovşa
8	Centrul de a "Sfinţii Nicolae"
9	Parc agroindustrial
10	Cănd. 1893 Sf-II-m-B-04123
11	Cara nouă
12	Scoala gimnazială "Comandor Alexandru Cătuşcanu"
13	Grădiniţa "Leucuzi"
14	Grădiniţă
15	Creşa "Sfânta Maria"
16	Hani Văcoaru
17	Penny
18	Peşco
19	Piese auto
20	Studiu
21	Sală de sport
22	Fabrica de cărămidă. 1891 Sf-II-m-B-04126
23	Parc memorial "Cărua 1917"



P.U.G. Comuna Ciurea
Județul Iași
SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI



LEGENDA

LIMITE:

- | | |
|---|---|
|  | LIMITA INTRAVILAN EXISTENT |
|  | LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE |
|  | LIMITE IMOBILE ÎNSCRISE ÎN C.F. CU NR. CADASTRAL |
|  | LIMITE IMOBILE CU GEOMETRIE ORIENTATIVĂ, |
|  | FIGURATE PE BAZA ORTOFOTOPLANURIILOR |
|  | LIMITELE AMPLASAMENTURILOR STUDIADE PRIN PUZ |
|  | CARE AU FOST APROBATE PRIN HCL |
|  | ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ: |
|  | ZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE |
|  | ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE |
|  | ZONA PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE |
|  | ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE |
|  | ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII |
|  | ZONA UNITĂȚII INDUSTRIALE - DEPOZITARE |
|  | ZONA UNITĂȚII AGRICOLE |
|  | ZONA DE DEZVOALTARE AGRO-INDUSTRIALĂ |
|  | ZONA CONSTRUCȚIILOR FEROVIERE |
|  | ZONA DE AGREMENT, SPORT, PESCUIT |
|  | ZONA SPAȚIILOR VERZI, PARCURI, SPORT, ZONE DE PROTECȚIE |
|  | ZONA CIMETIERE |
|  | ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ |
|  | ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE |
|  | ZONA APE |
|  | ZONA TERENURI FORESTIERE |
|  | MONUMENTE ISTORICE |
|  | SITURI ARHEOLOGICE |
|  | ZONA PROPUSE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN |
|  | ZONA PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN |
|  | INDIGURI DE MAL EXISTENTE |

ZONE DE RISC:

- ZONE CU ALUNECĂRI DE TEREN CU PROBABILITATE FOARTE MARE

CĂI DE COMUNIC

- | CATEGORIE COMUNITATĂ | |
|---|---|
|  | VARIANTA DE OCOLITOARE |
|  | DRUM JUDEȚEAN |
|  | DRUM COMUNAL |
|  | STRAZI EXISTENTE CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ |
|  | STRAZI EXISTENTE CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE |
|  | CALE FERATĂ |
|  | PODURI / PODEȚE |

REȚELE:

- CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE
LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 220 kV
LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ/SUBTERANĂ 20 kV
PTA PTZ
POST DE TRANSFORMARE AERIAN / ÎN ZIDĂRII

ZONE DE PROTECȚIE/ INTERDICȚIE/ SIGURANȚĂ

 ZONE DE PROTECȚIE-INTERDICȚIE DEFINITIVĂ FAȚĂ
DE CULOARE TEHNICE: LEA 20 kV = 24 m,
LEA 220 kV = 55 m

Bilanț teritorial Lunca Cătăuți		
Zone funcționale	Existent	
	ha	%
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	266,95	69,02
Locuințe colective și funcțiuni complementare	15,90	4,14
Instanții și servicii de interes public	6,58	1,70
Unități industriale și depozite	32,45	8,39
Spații verzi, sport, agrement, protecție	10,86	2,81
din care: parcuri-spații verzi	3,73	0,96
de protecție	6,28	1,62
sport	0,85	0,22
Terenuri forestiere	0,01	0,00
Monumente istorice	0,35	0,09
Căi de comunicație și transport	42,19	10,91
Căi de comunicație feroviare și amenajări aferente	8,18	2,11
Gospodărie comunală, cîmințir	0,70	0,18
Construcții tehnico-edilitare	0,35	0,09
Alte zone (terenuri neconstruite, ape, etc.)	2,25	0,58
TOTAL	386,77	100,00

DOMENII	DESCRIȚIUNEA TEMAȚII	DESCRIȚIUNEA INTERVENȚIEI
CIRCULAȚIE ȘI MOBILITATE	Trasport public accesibil și economic pentru a reduce emisiile de carbon	Trasport public accesibil și economic pentru a reduce emisiile de carbon
	Trasport public accesibil și economic pentru a reduce emisiile de carbon	Trasport public accesibil și economic pentru a reduce emisiile de carbon
FONDURI DE CONSTRUCȚII	Trasport public accesibil și economic pentru a reduce emisiile de carbon	Trasport public accesibil și economic pentru a reduce emisiile de carbon
	Trasport public accesibil și economic pentru a reduce emisiile de carbon	Trasport public accesibil și economic pentru a reduce emisiile de carbon
ECONOMIE	Trasport public accesibil și economic pentru a reduce emisiile de carbon	Trasport public accesibil și economic pentru a reduce emisiile de carbon
	Trasport public accesibil și economic pentru a reduce emisiile de carbon	Trasport public accesibil și economic pentru a reduce emisiile de carbon

Bilanț teritorial Ciurea		
Zone funcționale	Existent	
	ha	%
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	436.89	90.18
Locuințe colective și funcțiuni complementare	0.09	0.02
Instalții și servicii de interes public	2.22	0.46
Destinație specială	0.1500	0.03
Spații verzi, sport, agrement, protecție	7.59	1.57
din care: parcuri-spații verzi	1.16	0.24
de protecție	6.50	1.34
sport	0.00	0.00
Căi de comunicație și transport	32.23	6.65
Căi de comunicație feroviare și amenajări aferente	2.87	0.59
Gospodărie comunală, cîminerie	0.93	0.19
Construcții tehnico-edilitare	0.22	0.05
Alte zone (terenuri necultivate, ape, etc.)	1.25	0.26
TOTAL	484.44	100.00

Bilanț teritorial Dumbrava		
Zone funcționale	Existenț	
	ha	%
Locuinenț individuale și funcțiuni complementare	128.81	77.50
Locuinenț colective și funcțiuni complementare	0.60	0.36
Infrastructuri și servicii de interes public	0.78	0.47
Turism și agrement	5.41	3.25
Zona de dezvoltare agro-industrială	11.75	7.07
Spații verzi, sport, agrement, protecție	4.21	2.53
În care: parcuri-spații verzi	0.34	0.20
de protecție	3.87	2.33
sport	0.00	0.00
Căi de comunicație și transport	12.35	7.43
Gospodărie comunală, ciuitare	1.00	0.60
Construcțiuni tehnico-edilitare	0.18	0.11
Alte zone (terenuri neconstruite, ape, etc.)	1.12	0.67
TOTAL	166.21	100.00

reputul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare
reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
Copyright: AEDILIS PROIECT, 2018



PROTECTOR GENERAL	BENEFICIAR	PROJECT NR.
S.C. AEDILIS PROJECT S.R.L.	COMUNA CIUREA	AED - PUG - 13.05.2024
BAIA MARE		

PRODUS	NUME	REZUMATUL	DENUMIRE PROIECT	
PRODUS	sch. teh. Doc. Tehn. ELEM.ET	SECURA	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIUREA, JUD. IASI	FAZA
ORDONANTA	sch. pmi. Lucr. Proiect. COLOCAT	1 : 500		P.E.G.
ANOTATII	eng. Gheorghe BILAKO		TITLU PLANSA:	PLANSA
SOCIETAT	ing. arch. Andrii NALTOYS	DATA: 202	SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCIONALITATI localitate: CIUREA, LUNCA CETATII, DUMBRAVA	541:
TOCHET				