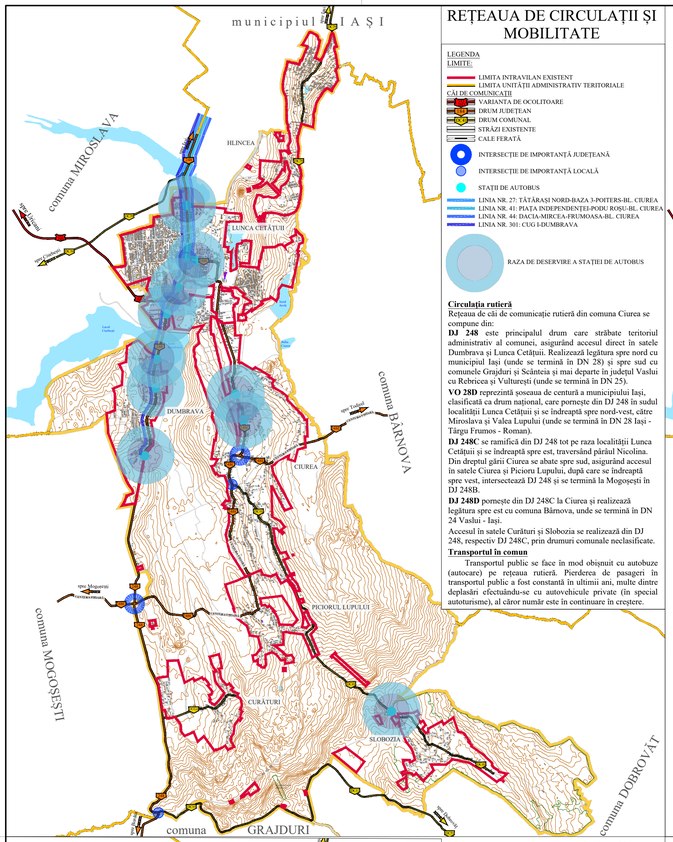
P.U.G. FLORIN-DAN

ANALIZE FUNCȚIONALE

Digitally signed by FLORUT FLORIN-DAN
Date: 2025.06.04 13:20:00 +03'00'

Comuna Ciurea
Județul Iași



REȚEAUA DE CIRCULAȚII ȘI MOBILITATE

LEGENDA

LIMITE:
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE

CĂI DE COMUNICAȚII
- VARIANTA DE OCOLITOARE
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI EXISTENTE
- CALE FERATĂ
- INTERSECȚIE DE IMPORTANȚĂ JUDEȚEANĂ
- INTERSECȚIE DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
- STAȚII DE AUTOBUS
- LINIA NR. 27: TĂTĂRAȘI NORD-BAZA 3-POITERS-BL. CIUREA
- LINIA NR. 41: PIAȚA INDEPENDENȚEI-PODU ROȘU-BL. CIUREA
- LINIA NR. 44: DACIA-MIRCEA-FRUMOASA-BL. CIUREA
- LINIA NR. 301: CUG I-DUMBRAVA
- RAZA DE DESERVIRE A STAȚIEI DE AUTOBUS

Circulația rutieră

Rețeaua de căi de comunicație rutieră din comuna Ciurea se compune din:

DJ 248 este principalul drum care străbate teritoriul administrativ al comunei, asigurând accesul direct în satele Dumbrava și Lunca Cetățuii. Realizează legătura spre nord cu municipiul Iași (unde se termină în DN 28) și spre sud cu comunele Grajduri și Scânteia și mai departe în județul Vaslui cu Rebricea și Vultureți (unde se termină în DN 25).

VO 28D reprezintă șoseaua de centură a municipiului Iași, clasificată ca drum național, care pornește din DJ 248 în sudul localității Lunca Cetățuii și se îndreaptă spre nord-vest, către Miroslava și Valea Lupului (unde se termină în DN 28 Iași - Târgu Frumos - Roman).

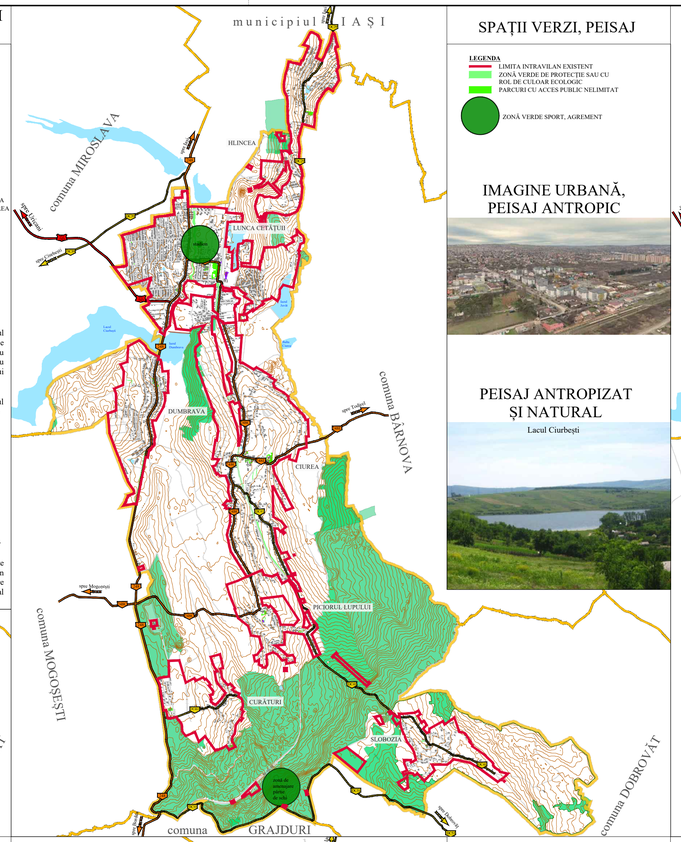
DJ 248C se ramifică din DJ 248 tot pe raza localității Lunca Cetățuii și se îndreaptă spre est, traversând pârâul Nicolina. Din dreptul gării Ciurea se abate spre sud, asigurând accesul în satele Ciurea și Piciorul Lupului, după care se îndreaptă spre vest, intersectează DJ 248 și se termină la Mogoșești în DJ 248B.

DJ 248D pornește din DJ 248C la Ciurea și realizează legătura spre est cu comuna Bărnova, unde se termină în DN 24 Vaslui - Iași.

Accesul în satele Curături și Slobozia se realizează din DJ 248, respectiv DJ 248C, prin drumuri comunale neclasificate.

Transportul în comun

Transportul public se face în mod obișnuit cu autobuze (autocare) pe rețeaua rutieră. Pierderea de pasageri în transportul public a fost constantă în ultimii ani, multe dintre deplasări efectuându-se cu autovehicule private (în special autoturisme), al căror număr este în continuare în creștere.



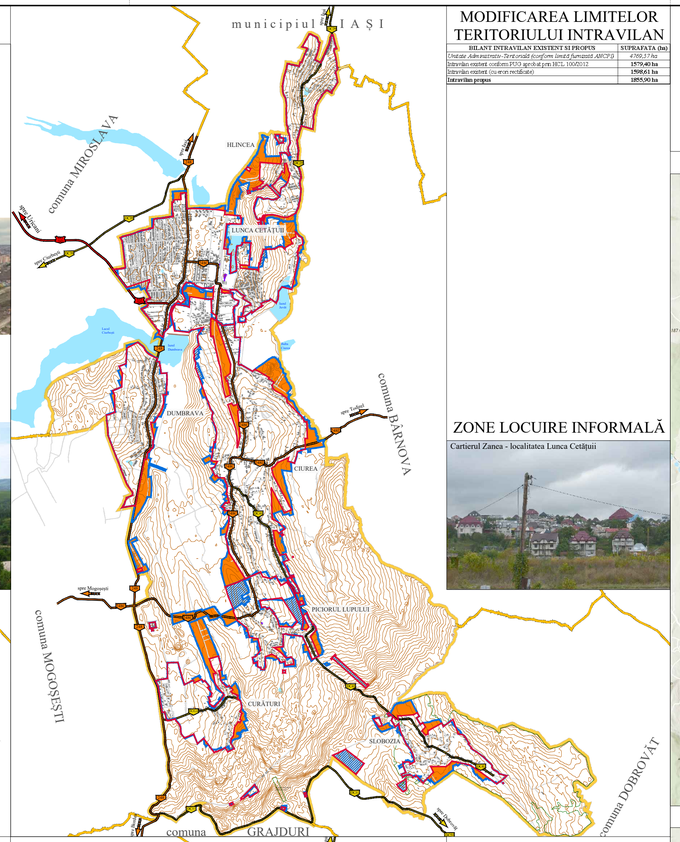
SPAȚII VERZI, PEISAJ

LEGENDA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- ZONA VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
- PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
- ZONĂ VERDE SPORT, AGREMENT

IMAGINE URBANĂ, PEISAJ ANTROPIC

PEISAJ ANTROPIZAT ȘI NATURAL

Lacul Ciurbești



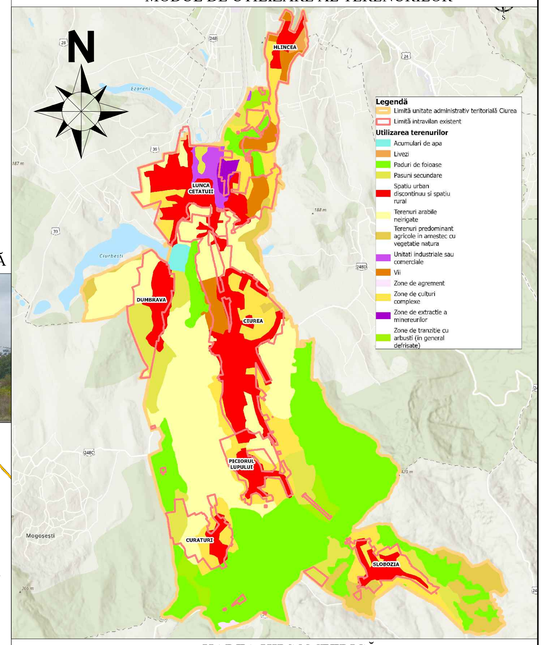
MODIFICAREA LIMITELOR TERITORIULUI INTRAVILAN

BILANȚ INTRAVILAN EXISTENT ȘI PROPUS	SUPRAFAȚA (ha)
Suprafața administrativă - Teritoriul localității Ciurea (conform SIRUTA)	4388,17 ha
Intravilan existent conform PUG aprobat prin HCL 100/2012	1579,40 ha
Intravilan existent (valoare rectificată)	1588,61 ha
Intravilan propus	**1855,90 ha**

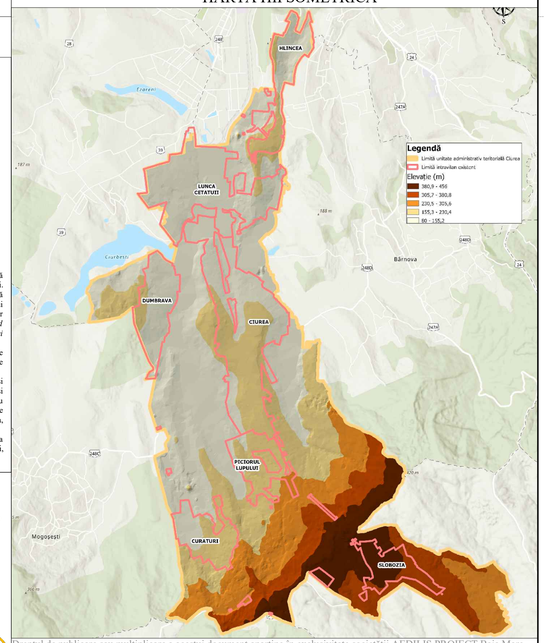
ZONE LOCUIRE INFORMALĂ

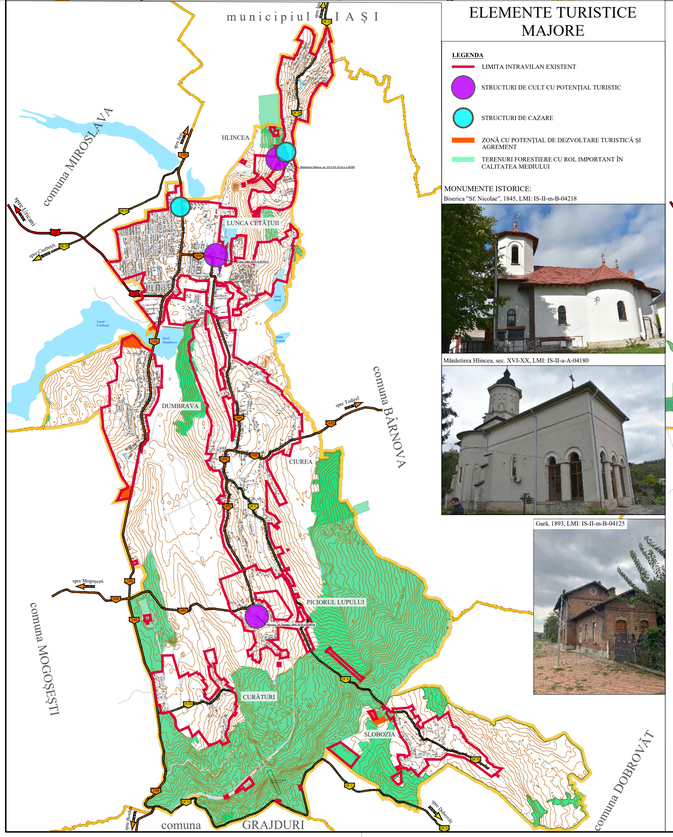
Cartierul Zanea - localitatea Lunca Cetățuii

MODUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR



HARTA HIPSOMETRICĂ





ELEMENTE TURISTICE MAJORE

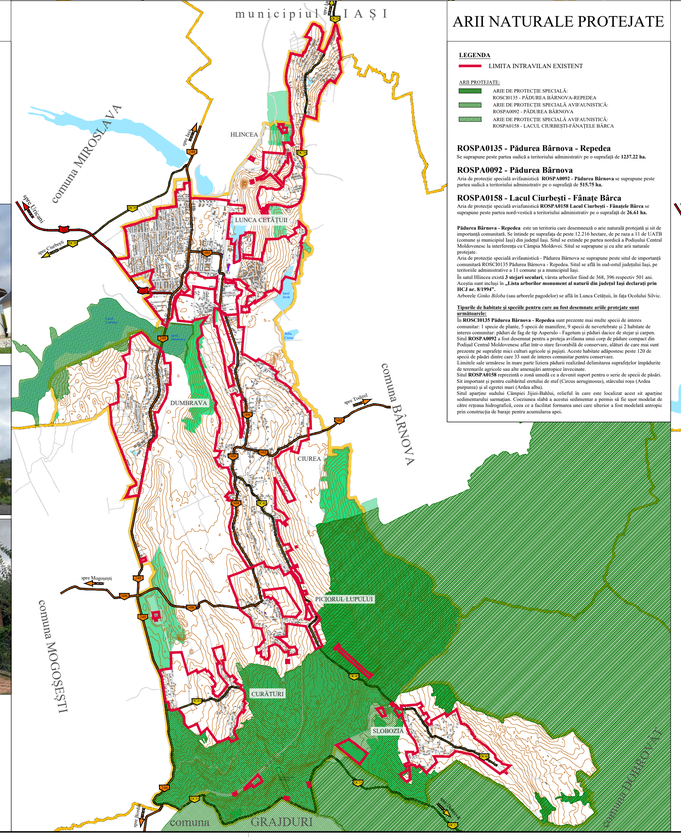
LEGENDA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- STRUCTURI DE CULT CU POTENȚIAL TURISTIC
- STRUCTURI DE CAZARE
- ZONĂ CU POTENȚIAL DE DEZVOLTARE TURISTICĂ ȘI AGREMENT
- TERENURI FORESTIERE CU ROL IMPORTANT ÎN CALITATEA MEDIULUI

MONUMENTE ISTORICE:

Biserica "Sf. Nicolae", 1845, LMI: IS-II-m-B-04218

Mănăstirea Hlincea, sec. XVI-XX, LMI: IS-II-a-A-04180

Gară, 1893, LMI: IS-II-m-B-04125



ARII NATURALE PROTEJATE

LEGENDA

LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

ARII PROTEJATE:
- ARIE DE PROTECȚIE SPECIALĂ; ROSCI0135 - PĂDUREA BĂRNOVA-REPEDEA
- ARIE DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ; ROSPA0092 - PĂDUREA BĂRNOVA
- ARIE DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ; ROSPA0158 - LACUL CIURBEȘTI-FÂNAȚELE BÂRCA

ROSPA0135 - Pădurea Bărnova - Repedea

Se suprapune peste partea sudică a teritoriului administrativ pe o suprafață de **1237.22 ha.**

ROSPA0092 - Pădurea Bărnova

Aria de protecție specială avifaunistică **ROSPA0092 - Pădurea Bărnova** se suprapune peste partea sudică a teritoriului administrativ pe o suprafață de **515.75 ha.**

ROSPA0158 - Lacul Ciurbești - Fânațe Bârca

Aria de protecție specială avifaunistică **ROSPA0158 Lacul Ciurbești - Fânațe Bârca** se suprapune peste partea nord-vestică a teritoriului administrativ pe o suprafață de **26.41 ha.**

Pădurea Bărnova - Repedea este un teritoriu care deserește o arie naturală protejată și nu de importanță comunitară. Se întinde pe suprafața de peste 12.216 hectare, de pe raza a 11 de UATB (comune și municipiul Iași) din județul Iași. Situl se extinde pe partea nordică a Podișului Central Moldovenesc la interfluviul cu Câmpia Moldovei. Situl se suprapune și cu alte arii naturale protejate.

Arie de protecție specială avifaunistică - Pădurea Bărnova se suprapune peste situl de importanță comunitară ROSCI0135 Pădurea Bărnova - Repedea. Situl se află în sud-estul județului Iași, pe teritoriile administrative a 11 comune și a municipiul Iași.

În sunul Hlincea există **2 mejori seculari,** vârsta arborilor fiind de 368, 396 respectiv 581 ani. Acestia sunt înclusi în **„Lista arborilor monument al naturii din județul Iași declarați prin HCJ nr. 8/1994".**

Arborele *Gruba Bătăse* (sau arborele pogodelor) se află în Lunca Cetățuii, în fâșa Ocolului Silvic.

Tipurile de habitate și speciile pentru care au fost desemnate ariile protejate sunt

Situl

In **ROSCI0135 Pădurea Bărnova - Repedea** sunt prezente mai multe specii de interes comunitar: 1 specie de plante, 5 specii de mamifere, 9 specii de nevertebrate și 2 habitate de interes comunitar: pădori de fâg de tip Asperulo - Fagetum și pădori dacice de stejar și carpen.

Situl **ROSPA0092** a fost desemnat pentru a proteja avifauna unui corp de pădure compact din Podișul Central Moldovenesc, aflat într-o stare favorabilă de conservare, aflată de care mai sunt prezente pe suprafețe mici culturi agricole și pășuni. Aceste habitate adăpostesc peste 120 de specii de păsări dintre care 33 sunt de interes comunitar pentru conservare.

Speciile de păsări care trăiesc în acest parc fac parte din rezervația defileurilor supraofrlăcute înghețate de temperaturi agresive din zona Podișului Moldovei.

Situl **ROSPA0158** reprezintă o zonă umedă cu o diversitate superb pentru o serie de specii de păsări. Sit important și pentru cuibăritul etenului de mal (Circus aeruginosus), stârcului roșu (Ardea purpurea) și al egretei mari (Ardea alba).

Situl aparține nudului Câmpiei Jijiei-Bahlui, relieful în care este localizat acest sit aparține sedimentarului sarmatian. Cuoiașua zăbă a acestui sedimentar a permis să fie săpat modelat de către rețeaua hidrografică, cea ce a facilitat formarea unei care ulterior a fost modelată antropic prin construirea de baraje pentru acumularea apei.

RELAȚII ÎN TERITORIU

ANALIZE FUNCȚIONALE
- ZONĂ POLIFUNCȚIONALĂ CENTRALĂ
- ZONE AGLOMERATE CU CONSTRUCȚII ȘI ACCESE FĂRĂ CONTIZUITATE
- ZONE CU POTENȚIAL INDUSTRIAL ȘI DEPOZITARE
- RELAȚII FUNCȚIONALE DE NEVOI SOCIALE (LOCURI DE MUNCA, COMET, SERVICII, TRANZIT, ETC.) CU CENTRELE URBANE DE CATEGORIE SUPERIOARĂ
- RELAȚII FUNCȚIONALE ȘI DE TRANZIT LA NIVEL MICROREGIONAL
- RELAȚII FUNCȚIONALE LA NIVEL JUDEȚEAN

Comuna Ciurea este o unitate administrativ-teritorială din Județul Iași, Regiunea Nord-Estică a României. Localizată în zona sud-estică a teritoriului județean, această comună se găsește în vecinătatea sudică a Municipiului reședință Iași, fiind UAT de rang IV aflat în cadrul zonelor metropolitane sau periurbane (*conform legii 246/2022 privind zonele metropolitane, Comuna Ciurea aparține zonei metropolitane a Municipiului Iași*).

Comuna este situată la o distanță de 12 km față de municipiul Iași (reședința de județ), respectiv 57 km față de municipiul Vaslui, reședința județului vecin.

Poziționarea în zona metropolitană a municipiului Iași care asigură conectarea la magistralele de drumuri naționale și cele de calea ferată îi asigură un bun potențial de poziție cu legături favorabile spre vestul, centru și sudul țării. De asemenea poziționarea în proximitatea granței cu Moldova, conferă comunei un avantaj.

Relațiile de interconectare în teritoriu a comunei Ciurea sunt polarizate aproape în totalitate de municipiul Iași, comuna făcând parte din zona periurbana a acestuia.

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare
Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
©Copyright. AEDILIS PROIECT, 2018

AEDILIS PROIECT
STR.1MAIN9, 26,BAIA MARE,ROTEL,FAX:+40362404917
OFFICE@AEDILISPROIECT.RO, WWW.AEDILISPROIECT.RO

PROIECTANT GENERAL				BENEFICIAR:	PROIECT NR:
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE				COMUNA CIUREA	AED - PUG - CI- 005 - 2024
	NUME	SEMNĂTURĂ		DENUMIRE PROIECT:	
ŞEF PROIECT	arh. urb. Dan Florin FLORUŢ		SCARA: -	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CIUREA, JUD. IAŞI	FAZA P.U.G.
COORDONARE TEHNICĂ	arh. peis. Anca Patricia COSTAN				
TRANSPORTURI	ing. Gheorghe BOROŞ		DATA: 2025	TITLU PLANŞĂ: ANALIZE FUNCȚIONALE	PLANŞA 3.3.
PROIECTAT INTOCMIT	pr. urb. Attila Alfred MÁTYUS				