

# COMISIA JUDEȚEANĂ IAȘI PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR

## HOTĂRÂREA nr. 285 /19.09.2014

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Iași,

Având în vedere adresa nr.12463/15.09.2014, înregistrată la Instituția Prefectului județului Iași sub nr.14601/16.09.2014 cuprinzând propunerea de procedură administrativă privind modificarea titlurilor de proprietate conform dispozițiilor art.59<sup>1</sup>, alin.2 din Legea fondului funciar 18/1991 și art.235 alin.3 din Ordinul Directorului General al ANCPI nr.700/2014

Având în vedere prevederile art.5 din H.G. 890/2005 privind atribuțiile comisiilor locale de fond funciar

Având în vedere art.235 din Ordinul Directorului General al ANCPI nr.700/2014, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.571 bis/31.07.2014

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași va proceda la modificarea titlurilor de proprietate , fără afectarea amplasamentului fizic de la punerea în posesie inițială, în temeiul hotărârii Comisiei județene de fond funciar , care va valida sau invalida propunerile Comisiilor locale de fond funciar, având în vedere prevederile art.59<sup>1</sup> alin.2 din Legea 18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare și art.235 alin.3 din Ordinul Directorului General al ANCPI nr.700/2014, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.571 bis/31.07.2014 dacă se referă la

1. modificări ale numărului tarlalei/ parcelei
2. modificarea numelui autorului dreptului de proprietate, în conformitate cu actele de stare civilă
3. modificarea vecinătăților fără afectarea amplasamentului
4. modificarea suprafețelor parcelelor fără modificarea suprafeței totale

**Art. 2-** Pentru cazurile prevăzute la art.1 dosarul privind modificarea titlului de proprietate întocmit de către comisia locală de fond funciar va fi înaintat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea verificării și avizării și va conține

1. cererea solicitantului
2. referatul comisiei locale de fond funciar în care se justifică necesitatea modificării titlului de proprietate respectiv încadrarea în una din situațiile prevăzute la art.235 alin.3 din Ordinul Directorului General al ANCPI nr.700/2014 și mențiunea că prin modificarea solicitată nu este schimbat amplasamentul fizic de la punerea în posesie inițială
3. plan de amplasament și delimitare al imobilului realizat în sistem de coordonate STEREO70, în format analogic și digital, pe care se realizează identificarea amplasamentului (nr. Tarla, nr. Parcelă, vecinătăți), întocmit de o persoană fizică /juridică autorizată să execute lucrări de cadastru conform Ordinului Directorului General al ANCPI nr.107/2010 privind autorizarea persoanelor care execută lucrări de specialitate, însușit prin semnătură și ștampilă de președintele Comisiei locale de fond funciar
4. în situația în care se modifică identificatorii cadastrali(nr. tarla, nr. parcelă), aceștia vor fi determinați prin raportarea geometriei imobilului/imobilelor pe planul cadastral
5. declarația autentică a titularului/titularilor dreptului sau a împuterniciților legali ai acestora prin care se acceptă și recunosc amplasamentul își asumă faptul că prin modificarea titlului de proprietate nu este modificat amplasamentul fizic de la punerea în posesie inițială și nu vor crea litigii cu vecinii
6. extras din planul parcelar întocmit de comisia locală de fond funciar în format analogic asumat prin semnătură și ștampilă de președintele comisiei locale de fond funciar
7. copii după actele de stare civilă ale titularului/titularilor dreptului

8. procesul verbal de punere în posesie modificat întocmit de comisia locală de fond funciar potrivit HG 890/2005
9. titlul de proprietate în original
10. hotărârea Comisiei județene de fond funciar/anexa privind validarea dreptului de proprietate eliberată de Instituția Prefectului județului Iași, certificată pentru conformitate de secretarul unității administrative teritoriale
11. avizul Agenției Domeniilor Statului, Reprezentanța Iași, Direcției Silvice, Stațiunii de cercetare didactica/alte instituții care administrează domeniul public sau privat al statului în situația în care suprafața de teren care a făcut obiectul reconstituirii dreptului de proprietate a fost pusă la dispoziția comisiei locale prin protocol încheiat cu aceste instituții
12. certificat de sarcini / extras de carte funciară după caz

**Art. 3-** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară va proceda la verificarea următoarelor aspecte:

1. corectitudinea determinării identificatorilor cadastrali (nr. tarla, nr. parcela) prin raportarea geometriei imobilului/imobilelor pe planul cadastral
2. corespondența suprafeței imobilului/imobilelor menționate în procesul verbal de punere în posesie, cu suprafața geometriei imobilului din fișierul digital
3. existența unor suprapuneri ale imobilului/imobilelor în baza de date grafică(planul cadastral de carte funciară), reprezentat în sistem de coordonare STEREO 70

**Art.4 -** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, în situația soluționării favorabile a dosarului constituit în vederea rectificării titlului de proprietate va aviza și va înainta Comisiei județene de fond funciar dosarul în vederea adoptării hotărârii, în temeiul art.235 alin. 3 din Ordinul Directorului General al ANCPI nr.700/2014.

**Art. 5-** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași va proceda la îndreptarea erorilor materiale din titlurile de proprietate, care conțin erori materiale provenite din documentațiile întocmite de comisiile locale de fond funciar sau din transcrierea eronată a datelor din procesele-verbale de punere în posesie, partea nedetașabilă a titlurilor de proprietate aflate în arhiva O.C.P.I. sau din documentele care au stat la baza punerii în posesie și se referă la:

- a) erori de scriere a numelui și prenumelui ori a inițialei tatălui titularului/titularilor sau defunctului, menționarea greșită a codurilor numerice personale ale titularilor/moștenitorilor, nementionarea sau menționarea greșită a datei emiterii titlului de proprietate precum și erori cu privire la inversarea moștenitorului/moștenitorilor cu defunctul/defuncții față de procesul verbal de punere în posesie, anexe și partea nedetașabilă a titlului de proprietate
- b) erori cu privire la numărul de tarla/parcelă, număr unitate amenajistică (UA)/unitate de producție (UP);
- c) erori cu privire la vecinătăți;
- d) erori ale suprafețelor parcelelor, fără modificarea suprafeței total atribuite
- e) alte erori cu privire la identificarea cadastrală a parcelei, fără afectarea amplasamentului și a suprafeței.

**Art. 6 -** În cazul în care eroarea materială se identifică cu una dintre situațiile descrise la art.5, cererile de îndreptare a erorilor se pot soluționa de către OCPI în baza următoarelor documente:

1. cererea solicitantului, care trebuie să indice obligatoriu numărul și data emiterii titlului de proprietate supus corectării
2. referatul de îndreptare de eroare materială întocmit de inginerul șef și aprobat de director, care trebuie să conțină numărul și data hotărârii Comisiei județene de fond funciar în baza căruia a fost emis titlul de proprietate supus corectării, descrierea erorii materiale și conținutul corectării

**În situația în care OCPI nu deține date privind hotărârile adoptate de către Comisia județeană de fond funciar Iași le va solicita de la aceasta..**

3. titlul de proprietate în original

**Art. 7-** Circuitul documentației care stă la baza modificării/corectării titlurilor de proprietate în cazurile prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre este următorul:

- cererea privind modificarea titlului de proprietate și actele justificative se depun de către persoana interesată la sediul primăriei localității în raza căreia este situat terenul;

- comisia locală analizează cererea și înscrisurile depuse și procedează după cum urmează:

a. în cazul în care documentația de modificare/corectare a titlului de proprietate se află într-una dintre situațiile prevăzute la art.1, în termen de 20 de zile de la data depunerii cererii, comisia locală întocmește referatul argumentat privind propunerea de modificare/corectare a titlului de proprietate, vizat de persoana fizică/juridică autorizată să execute lucrări de cadastru conform Ordinului Directorului General al ANCPI nr.107/2010 privind

autorizarea persoanelor care execută lucrări de specialitate și transmite întreaga documentație la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;

b. în cazul în care documentația este incompletă, comisia locală va solicita petentului în termenul prevăzut mai sus actele necesare soluționării favorabile a cererii; în acest caz, termenul privind întocmirea referatului și transmiterea documentației la OCPI se prelungește cu 20 de zile;

c. în cazul în care solicitarea petentului nu se află într-una dintre situațiile prevăzute la art.1, comisia locală va răspunde în scris petentului în termenul prevăzut mai sus cu privire la imposibilitatea de a da curs soluționării favorabile a cererii sale; în răspuns se vor indica în mod obligatoriu motivele refuzului.

- În termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării documentației, O.C.P.I Iași va proceda la verificarea acesteia și la întocmirea referatului cuprinzând solicitarea de modificare/corectare pe care împreună cu documentația aferentă le va înainta comisiei județene în vederea emiterii hotărârii de modificare/corectare; comisia județeană va adopta hotărârea de validare a propunerii de modificare/corectare, pentru cazurile prevăzute la art.1, menționând în cuprinsul acesteia titlurile de proprietate a căror modificare/corectare se dispune (numărul și data titlului și unitatea administrativ-teritorială), conform unui tabel-anexă care va face parte integrantă din hotărâre;

- În cazul în care din solicitarea comisiei locale și din documentația aferentă acesteia rezultă că aceasta nu se încadrează într-una dintre situațiile prevăzute la art.1, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară va returna documentația comisiei locale în cauză.

- De la data comunicării hotărârii comisiei județene și a documentației care a stat la baza adoptării acesteia, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași va proceda la modificarea/corectarea titlurilor de proprietate în termen de maxim 30 de zile;

- Titlul de proprietate modificat/corectat va fi ridicat, sub semnătură, de către un reprezentant al comisiei locale, desemnat în acest sens, în vederea înmânării acestuia persoanelor îndreptățite sau împuterniciților acestora.

- O copie a titlului de proprietate modificat va fi transmis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară la ITRSV, Direcția Silvică Iași, Direcția Silvică Vaslui, Direcția Silvică Suceava, Agenția Domeniilor Statului, Reprezentanța Iași

**Art. 8** - În vederea punerii în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, aceasta se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, Direcția Silvică Iași, ITRSV Suceava, Agenția Domeniilor Statului, Reprezentanța Iași și comisiilor locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor care o vor afișa, de îndată, la sediul consiliilor locale și o vor comunica celor interesați, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, după caz.

**Art. 9**- Împotriva hotărârii persoanele interesate pot formula plângere la judecătoria competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la data comunicării .

**PREȘEDINTE,  
DAN CĂRLAN  
PREFECT**



**Secretar,  
Răzvan Bogdan Abalași  
Subprefect**

