

	Județul Iași	
	Autoritatea administrației publice Primăria Comunei Ciurea	
	Cod de identificare fiscală (CIF) 4540658	Adresa oficială sediul · telefon · e-mail Sat Ciurea, Strada Merilor nr. 468, Comuna Ciurea, Județul Iași, telefon: 0232/296260, e-mail: registratura@comunaciurea.ro
	Nr. înregistrare	Data

CERTIFICAT DE URBANISM

pentru

☐ CONSTRUIRE / ☐ DESFIINȚARE

☐ clădiri și amenajări / ☐ construcții speciale / ☐ lucrări ingineresti

1. ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2. REFERINȚE ȘI TEMEI			
Ca urmare a cererii nr.	din data	a solicitantului	
Documentația de urbanism aplicabilă nr. / faza PUG · PUZ · PUD		Aprobată prin hotărârea CJ / CL nr. / data	

3. IMOBILUL			
☐ teren ☐ construcții			
Județ	Municipiu / oraș / comună	Sat / sector	
Cod poștal	Strada	Nr.	Bl. / sc. / et. / ap.
Număr cadastral <i>dacă imobilul e înscris în e-Terra</i>		Carte funciară nr.	

SE CERTIFICĂ:

4. REGIMUL JURIDIC

5. REGIMUL ECONOMIC	
Prevederea	Actul de reglementare RLU · HCL · lege, nr./an

6. REGIMUL TEHNIC	
Prevederea	Actul de reglementare RLU · HCL · lege, nr./an

7. REGIMUL DE MODIFICARE SAU ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM		
Obiectivul de investiții:		
☐ se poate realiza cu respectarea documentației de urbanism		
☐ se poate realiza condiționat de aprobarea unui PUD (art. 82)		
☐ se poate realiza condiționat de aprobarea unui PUZ (art. 70) :	☐ cu aviz de inițiere emis de arhitectul-șef ☐ fără aviz de inițiere	
☐ obiectivul de investiții NU se poate realiza, întrucât :		
La condiționare, procedura de autorizare se suspendă până la aprobarea documentației de urbanism; valabilitatea certificatului se prelungește cu 12 luni după aprobare. La condiționarea referitoare la aprobarea PUZ, după aprobarea documentației de urbanism, certificatul de urbanism se va completa cu Formularul F_CU_07_01 - Anexa		
8. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA APROBĂRII DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM — PUD (se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza după aprobarea PUD)		
8.1 · altele decât cele care se pot obține prin Comisia de Acord Unic		
8.2 · prin Comisia de acord unic		
☐ acord unic al Comisia de acord unic de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului ☐ zonei metropolitane ☐ consorțiului administrativ		
9. AVIZE / ACORDURI ÎN VEDEREA EMITERII AUTORIZAȚIEI (se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza fără aprobarea PUZ / PUD)		
9.1 · exclusiv obținute direct de către solicitant		
☐ SEVESO ☐ poliția rutieră / comisia tehnică de circulație ☐ protecția sănătății populației ☐ securitate la incendiu ☐ protecție civilă ☐ gospodărirea apelor ☐ Ministerul Culturii / serviciile deconcentrate ☐ autoritatea în domeniul transporturilor de interes național ☐ instituțiilor din SNAOPSN se indică instituțiile		
Alte avize :		
☐ punctul de vedere / actul administrativ al autorității pentru protecția mediului ☐ acordul vecinilor, dacă este cazul		
9.2 · obținute prin Comisia de Acord Unic SAU obținute direct, la alegerea solicitantului		
☐ acord unic al Comisiei de acord unic de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului ☐ zonei metropolitane ☐ consorțiului administrativ		
sau avize obținute direct:		
☐ alimentare cu apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică ☐ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ transport urban		
Alte avize:		
10. STUDII DE SPECIALITATE		
11. ANEXE		
☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz ☐ plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz		
12. VALABILITATE		
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de (luni)	Prelungit de la data / până la data o singură dată	
13. SEMNĂTURILE		
Conducătorul autorității emitente	Secretar general	Arhitect-șef
funcția, numele și semnătura	numele și semnătura	numele și semnătura
Achitat taxa de (lei)	Chitanța nr. / data	Transmis solicitantului la data direct / prin poștă / digital